

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIENEN
ZITTING VAN DONDERDAG 16 FEBRUARI 2023**

Aanwezig: Lucia Dewolfs, Voorzitter
Katrien Partyka, Burgemeester
Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Eddy Poffé, Ine Tombeur, Schepenen
Jean Defau, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, leden
Liesbeth Vanderloock, Zesde schepen
Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman, Fabio Vanderlinden, Bart Thomas, Pascale Grootjans, John Vankeijenberg, Kris Franssens, leden
Patricia Willems, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Wim Bergé, Vierde schepen

Afwezig: /

OPENBARE ZITTING

Definitief onteigeningsbesluit voormalig vliegveld Goetsenhoven

Toelichting

De gemeenteraad besluit definitief over te gaan tot onteigening van het voormalige vliegveld Goetsenhoven.

Regelgeving

- decreet lokaal bestuur, artikel 40
- decreet van 24 februari 2017 betreffende de onteigening van algemeen nut, o.a. artikelen 6, 7, 10 t.e.m. 14 en 17 t.e.m. 23.
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, o.a. artikelen 10 t.e.m. 13

Feiten, context en argumentatie

Inleiding

In de zitting van 29 september 2022 keurde de gemeenteraad van Tienen het voorlopig onteigeningsbesluit van het voormalig vliegveld Goetsenhoven goed.

Het voorlopig onteigeningsbesluit werd onderworpen aan een openbaar onderzoek lopende van 25 oktober 2022 tot en met 25 november 2022. Tijdens het openbaar onderzoek werden twee opmerkingen/standpunten ingediend.

Deze opmerkingen/standpunten werden door het college van burgemeester en schepenen behandeld in zitting van 20 december 2022.

Omschrijving van de te onteigenen goederen, onteigenende instantie en rechtsgrond van de onteigening

Overeenkomstig artikel 6, § 1 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 zijn gemeenten bevoegd om tot onteigening over te gaan.

Overeenkomstig art. 7 Ontheffingsdecreet kunnen de gemeenten tot ontheffing overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de ontheffing noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden.

De stad Tienen wenst tot ontheffing over te gaan voor de realisatie van het project 'De Tiense Watervelden', zoals dit toegelicht wordt in de projectnota en de infobrochure die als bijlage bij onderhavig besluit worden gevoegd.

De realisatie van de verschillende onderdelen van het project 'De Tiense Watervelden' maakt deel uit van het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden van de stad Tienen, wat blijkt uit de projectnota, zodat de ontheffing van volgende percelen waar dit project zal gerealiseerd worden noodzakelijk is voor de uitwerking van het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden en de stad kan ontheffen op grond van art. 7 Ontheffingsdecreet:

- een perceel gelegen aan de Hannuitsesteenweg en kadastraal gekend onder Tienen, 12e afdeling (24031), sectie A, nr. 100D met een oppervlakte van 61ha 81a 15ca
- een perceel gelegen aan de Hannuitsesteenweg en kadastraal gekend onder Tienen, 12e afdeling (24031), sectie A, nr. 100G met een oppervlakte van 5ha 87a 48ca.

Ontheffingsdoel van algemeen nut

De ontheffing heeft tot doel om het project 'De Tiense Watervelden' te realiseren, dit in samenwerking met Tiense Suikerraffinaderij, de Watergroep, POM Vlaams-Brabant, Stad Tienen en Vlaams Gewest.

In de projectnota, waarnaar wordt verwezen, wordt uitvoerig toegelicht dat met de ontheffing volgende ontheffingsdoelen van algemeen nut worden nagestreefd:

- Het veiligstellen van de drinkwatervoorziening in Tienen
- Het voorzien van ruimte voor recreatie, sport en verblijfsinfrastructuur
- Het bevorderen van de leefbaarheid van de landbouw in Tienen en de ruimte Tiense regio
- De huisvesting van veiligheidsdiensten
- De troeven van Tienen in de verf zetten en zo een meerwaarde realiseren voor de verdere ontwikkeling van de Tiense identiteit
- Verder op weg naar een klimaatneutrale stad (in 2050 is de stad klimaatneutraal en klimaatbestendig)

Er is dan ook voldoende aangetoond dat de ontheffing een doel van algemeen nut nastreeft.

Ontheffingsnoodzaak – doel van de ontheffing

De ontheffingsdoelen van algemeen nut werd hierboven reeds toegelicht.

Om de realisatie van deze doelen mogelijk te maken is het noodzakelijk dat de stad Tienen de eigendom van de te ontheffen onroerende goederen kan verwerven.

Het behoort niet tot de taken van defensie om te werken aan een proper, kwaliteitsvol en groen openbaar domein, om te werken aan buurten waar iedereen zich thuis voelt, om de troeven van Tienen in de verf te zetten of om een mobiliteitsbeleid te ontwikkelen.

Zolang de Belgische staat eigenaar blijft van de te ontheffen onroerende goederen zullen de ontheffingsdoelen van algemeen nut die door de stad Tienen worden nagestreefd dan ook niet verwezenlijkt worden, zodat de ontheffing noodzakelijk is om het ontheffingsdoel te realiseren.

Ontheffingsnoodzaak – ontheffing als middel

Het is zeer onwaarschijnlijk dat de Belgische staat de te ontheffen onroerende goederen minnelijk zal verkopen aan de stad Tienen.

De stad Tienen kan de eigendom van onroerende goederen enkel verwerven door een minnelijke aankoop of door ontheffing.

Wanneer de stad Tienen de te ontheffen onroerende goederen niet minnelijk kan verwerven, waarover zekerheid zal komen in de onderhandelingen die zoals voorzien in het Ontheffingsdecreet zullen gevoerd worden voorafgaand aan een eventuele gerechtelijke fase van de ontheffing, rest de ontheffing als enige middel om de eigendom van deze onroerende goederen te verwerven.

De ontheffing is dan ook noodzakelijk als middel.

Onteigeningsnoodzaak – voorwerp van de onteigening

Uit de projectnota en de infobrochure die als bijlage bij onderhavig besluit worden gevoegd blijkt duidelijk dat de te onteigenen goederen, die het voorwerp vormen van de onteigening, uniek zijn qua ligging en grote.

Daaruit volgt dat het zeer onwaarschijnlijk of zelfs onmogelijk is dat de stad Tienen op korte of middellange termijn gronden met gelijkaardige kenmerken zou kunnen verwerven die de realisatie van het project 'De Tiense Watervelden' mogelijk maakt.

De onteigening van deze specifieke onroerende goederen is dan ook noodzakelijk.

Minnelijke onderhandelingstermijn

Zoals bepaald in het voorlopig onteigeningsbesluit loopt de minnelijke onderhandelingstermijn tot 31 maart 2023.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek werden twee opmerkingen/standpunten ingediend.

Deze opmerkingen/standpunten werden door het college van burgemeester en schepenen behandeld in zitting van 20 december 2022.

De gemeenteraad sluit zich aan bij de behandeling van de opmerkingen/standpunten in het verslag van het openbaar onderzoek zoals opgenomen in de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 december 2022 en maakt zich de daarin vervatte motivering eigen.

De ingediende opmerkingen/standpunten noodzaken niet tot aanpassing van het onteigeningsbesluit, noch tot het afzien van de onteigening.

Verzoek tot zelfrealisatie

Er werd geen verzoek tot zelfrealisatie ingediend.

Financiële impact

Budget voor de aankoop werd voorzien in 2023 op AP4-ACT4/0050-00/220000: 3.000.000 euro

Inkomsten uit de verkoop werd voorzien in 2023 op AP4-ACT4/0050-00/220000: 3.000.000 euro

In de laatste besprekingen werd de optie naar voren geschoven dat de stad voor een deel eigenaar zou blijven. In dat geval dienen de inkomsten te worden aangepast naar het aandeel dat verkocht zal worden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.: De gemeenteraad besluit definitief tot onteigening van volgende onroerende goederen:

- het perceel gelegen aan de Hannuitsesteenweg en kadastraal gekend onder Tienen, 12e afdeling (24031), sectie A, nr. 100D met een oppervlakte van 61ha 81a 15ca

- het perceel gelegen aan de Hannuitsesteenweg en kadastraal gekend onder Tienen, 12e afdeling (24031), sectie A, nr. 100G met een oppervlakte van 5ha 87a 48ca.

Art. 2: Het onteigeningsplan opgesteld door mevrouw Liesbet Pauwels (POM Vlaams-Brabant), opgenomen als bijlage 1, wordt definitief goedgekeurd.

Art. 3: De projectnota, opgenomen als bijlage 2, wordt definitief goedgekeurd.

Art. 4: Het verslag van het openbaar onderzoek, zoals opgenomen in het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 december 2022, wordt goedgekeurd en de gemeenteraad maakt zich de daarin vervatte motivering eigen.

Art. 5: Binnen de vijftien werkdagen na de goedkeuring van onderhavig besluit wordt een kopie hiervan en haar bijlagen per beveiligde zending overgemaakt aan de te onteigenen partijen. Een uittreksel van dit besluit wordt bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 6: Dit besluit wordt bekendgemaakt op de websites, vermeld in artikel 11, 2° BVR 27 oktober 2017, op het digitaal uitwisselingsplatform voor onteigeningen, vermeld in artikel 11, 3° en artikel 21 BVR 27

oktober 2017, samen met al zijn bijlagen, met uitzondering van de gegevens die vallen onder de regelgeving over de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De Algemeen Directeur,
(get.) Patricia Willems

De Voorzitter,
(get.) Lucia Dewolfs

Voor éénsluitend afschrift,
Tienen, 20 februari 2023



Algemeen Directeur,
Patricia Willems

Voorzitter,
Lucia Dewolfs