

BELASTING OP HET BOUWEN EN VERBOUWENArt. 1

Vanaf het van kracht worden van de reglementering betreffende de omgevingsvergunning en voor een termijn eindigend op 31 december 2020 wordt een kohierbelasting gevestigd op het bouwen en verbouwen van gebouwen.

Art. 2

De kohierbelasting op het bouwen en verbouwen is verschuldigd door de houder van de omgevingsvergunning of -melding. In geval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art. 3

De belasting wordt berekend op basis van de omvang van de bouwvolumes zoals ze in de bouwplannen werden vastgelegd op het ogenblik van de aanvraag tot het bekomen van de vergunning. De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- bij het bouwen of herbouwen naar rato van het totaal volume van het gebouw met inbegrip van de ondergrondse gedeelten, doch met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten. De gemene muren worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen;
- bij het verbouwen van een bestaand gebouw naar rato van het volume van het vernieuwd gedeelte.

Art. 4

De belasting wordt vastgesteld op 0,30 EUR per kubieke meter met een minimum van 50 EUR bij de vereenvoudigde procedure, en met een minimum van 125 EUR bij de gewone procedure.

.

Elk gedeelte van een kubieke meter wordt beschouwd als een gehele kubieke meter.

Art. 5

Een vermindering wordt toegestaan aan de belastingplichtige ten belope van 50 %, voor het bouwen van:

1. de bijgebouwen die geen deel uitmaken van het hoofdgebouw;
2. de werkhuizen en de bedrijven evenals de gebouwen gebruikt voor handelsdoeleinden en die niet toegankelijk zijn voor het publiek.

Art. 6

Een vrijstelling van de belasting op het bouwen en verbouwen wordt verleend:

1. voor meldingen en aanvragen wegens het statuut van de aanvrager namelijk
 - a. de stad zelf, de eigen onderwijsinstellingen, het eigen OCMW, de eigen autonome gemeentebedrijven, de politiezone, de hulpverleningszone en andere intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waar de eigen stad deel van uitmaakt;
 - b. voor de bouw van sociale huurwoningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
 - c. nutsmaatschappijen.
2. wegens procedurele redenen namelijk
 - a. als een dossier niet op vraag van de vergunningshouder wordt opgestart (o.a. vergunning op proef, ambtshalve bijstelling voorwaarden);

- b. als de stad niet tijdig een beslissing nam bij een aanvraag van een dossier (stilzwijgende weigering art. 32 §4 en 46 §2 omgevingsvergunningsbesluit);

Art. 7

Gebouwen opgericht of verbouwingen gedaan op de grenslijn van twee gemeenten worden alleen belast voor het gedeelte dat zich op het grondgebied van de gemeente bevindt.

Art. 8

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat periodiek vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 9

De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

De bezwaren moeten, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 10

Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen kan beroep worden ingediend bij de rechtbank van eerste aanleg van het rechtsgebied waarin de belasting gevestigd werd.

Art. 11

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 zijn de bepalingen van de Hoofdstukken I, III, IV, en VI tot IXbis van titel VII van het wetboek van inkomstenbelastingen, en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 12

Het gemeenteraadsbesluit van 28 november 2013 houdende de goedkeuring van een belasting op het bouwen en verbouwen wordt opgeheven vanaf het van kracht worden van de reglementering op de omgevingsvergunning.