

Ontmoetingscentrum Parochiezaal Oorbeek

(erkend ontmoetingscentrum Oorbeek-Tienen)

A. Huurvoorwaarden

Art. 1:

De lokalen worden verhuurd op basis van dit huurcontract.

Art. 2:

Ieder lokaal heeft zijn inventaris van de inboedel.

Deze laatste mag niet verplaatst worden zonder toelating.

Art. 3:

Met uitzondering van de parochiale activiteiten en deze van de organisaties van Oorbeek moeten alle andere gebruikers het ontmoetingscentrum minimum 1 maand vooraf aanvragen. Het huren van de lokalen of materiaal gebeurt via een aangestelde verantwoordelijke van het KOD (Komiteit Oorbeek Dorp).

Met hem of haar worden de nodige afspraken gemaakt.

Art.4:

Schade aan het gebouw, de lokalen, de inboedel e.d., alsook de verdwijning van materiaal zal door de gebruikers moeten worden vergoed.

Art. 5:

De gebruiker zal de lokalen beheren als een goede huisvader, nl. spaarzaam zijn op de verwarming en de verlichting, ook door het sanitair proper te houden om de lokalen na gebruik in dezelfde zindelijke staat terug te geven.

Art. 6:

Elke ontlener moet zelf instaan voor de goederen die men wenst te huren.

Huurprijs:

Art.7:

Er wordt een waarborg gevraagd van 50 euro voor alle huuraanvragen.

Deze huur wordt gestort bij de bevestiging van de huur.

De waarborg wordt gestort op rekening "vzw Komiteit Oorbeek Dorp"

IBAN: BE30 9730 2028 0411

Na gebruik en als alles in orde is krijgt men deze waarborg terug.

(Dit geldt niet voor organisaties uit Oorbeek bij activiteiten zonder winst oogmerk)

Art. 8:

Er is een huurprijs voor de lokalen: Daarin zit de verwarming en het gebruik van de apparaten.

De huurprijs wordt een maand voor de huurperiode gestort op rekening

"vzw Komiteit Oorbeek Dorp" IBAN: BE30 9730 2028 0411

a.

Bij vergaderingen **zonder winstoogmerk** reinigt men zelf en ruimt men alles op

Activiteiten van de parochie	0 euro
Jeugdclub Oorbeek	0 euro
Organisaties van Oorbeek	0 euro
Andere organisaties	30 euro

b.

Voor een feest of **winstgevende activiteit** reinigt men zelf en ruimt men alles op.

Komiteit Oorbeek Dorp	0 euro
Parochiale werken	0 euro
Jeugdclub en organisaties van Oorbeek	60 euro
Andere organisaties	200 euro

c.

Allerlei

Voor feesten van privé personen, met: (lokalen zelf reinigen)

Alleen bovenzaal	100 euro
Bovenzaal en kelder	125 euro
Voor inwoners van Oorbeek	75 euro (met kelder erbij 90 euro)

Voor een koffietafel bij een begrafenis: (lokalen zelf reinigen)

Voor mensen van Oorbeek	50 euro
Voor mensen van buiten Oorbeek	100 euro

Drankvoorziening wordt ter plaatse geregeld met de verantwoordelijke:

Clara Bessemans 0496 72 53 07

d.

Bij betwisting en voor omstandigheden die niet voorzien zijn in het reglement neemt het KOD een beslissing.

Art. 9:

Het KOD beslist over wijzigingen en aanvullingen in het huishoudelijk reglement en in het modelcontract.

Huurovereenkomst met het Ontmoetingscentrum Parochiezaal Oorbeek.

Ondergetekende (naam en voornaam):

Wenst in huur te nemen op:

Voor (doel):

Zaal + uitrusting: euro

Waarborg: euro

Blijft te betalen:

1. Alle schade aan gebouw of meubilair en andere zaken van de gehuurde inrichting, aangebracht tijdens de verhuurperiode, moet volledig vergoed worden door de huurder.

De huurder moet de schade melden aan:

Briesen Luc: Begijnenstraat 54, Oorbeek 016 82 03 92 of 0475 39 49 22

Bessemans Clara: Sint-Jorisstraat 67, Oorbeek 016 82 40 14 of 0496 72 53 07

2. De vereffening van de totale huurovereenkomst gebeurt een maand op voorhand.

De waarborg wordt 48 uren na het feest terugbetaald met aftrek van schadekosten.

De drankverrekening wordt 48 uren na het feest gestort op rekening "vzw Komiteit Oorbeek Dorp" IBAN: BE30 9730 2028 0411

3. Het klaarzetten van tafels en stoelen is ten laste van de huurder, alsook het ordelijk terugplaatsen van alle materialen, het kuisen, het leeggoed sorteren, alles afwassen en op de juiste plaats terugzetten evenals de afval in zakken bergen en wegbrengen, tenzij een speciaal akkoord van het KOD.

4. De sleutel van de zaal kan afgehaald worden bij Briesen Luc (Begijnenstraat 54, Oorbeek 016 82 03 92 of 0475 39 49 22) of Bessemans Clara (Sint-Jorisstraat 67, Oorbeek 016 82 40 14 of 0496 72 53 07) één dag voor de activiteit.

De sleutel moet worden teruggebracht bij bovenvermelde personen ten laatste één dag na de activiteit.

Te Oorbeek, de.....

(eigenhandig te schrijven "voor akkoord").....

Voor het KOD:

De huurder: naam en handtekening