

REGLEMENT

Raad van Bestuur van AGB Tienen van 27 mei 2014

GEBRUIKSREGLEMENT CC DE KRUISBOOG : ALGEMEEN DEEL

Artikel 1: Infrastructuur en gebruikers

§ 1 Het cultuurcentrum De Kruisboog, gelegen in het Vrijtijdscentrum aan het St Jorisplein 20 te Tienen omvat de volgende te gebruiken zalen/lokalen:

- De Theaterzaal, met bijkomend de mogelijkheid tot gebruiken van de Foyer
- De zaal Manege, met bijkomend de mogelijkheid tot gebruiken van een keuken en lounge
- De tentoonstellingsruimte
- 4 vergaderlokalen en de crearuimte
- De polyvalente theaterzaal, met bijkomend de mogelijkheid tot gebruiken van de Foyer
- De Foyer

Van elk van bovenstaande zalen/lokalen bestaat een aparte gebruiksmodule. Gebruikers dienen zowel die aparte gebruiksmodule als dit algemene gebruiksreglement na te leven.

§ 2 De gebruikers van de infrastructuur vallen onder een van de volgende categorieën:
A) erkende verenigingen uit Tienen aangesloten bij de jeugd-, sport-, cultuur- of seniorenraad; Tiense erkende adviesraden, Tiense scholen en stadsdiensten.
B) andere verenigingen en organisaties van Tienen.
C) Tiense organisaties met commerciële doeleinden.
D) Organisaties van buiten Tienen.

Artikel 2: aanvraag reservatie, voorrangsregels en sluiten overeenkomst

§1 Iedere aanvraag om over een of meerdere ruimtes van de infrastructuur te beschikken, wordt schriftelijk gericht dmv een aanvraagformulier aan Cultuurcentrum De Kruisboog, St Jorisplein 20 te 3300 Tienen.

Gebruik van de infrastructuur voor andere doeleinden dan vermeld in de aanvraag, leidt tot het verbreken van de overeenkomst.

§2 Het cultuurcentrum De Kruisboog stelt de infrastructuur ter beschikking. De dienst houdt een kalender van de aanvragen en van de reserveringen bij. Aanvragen kunnen maximaal één jaar op voorhand worden gedaan, tenzij anders vermeld in de gebruiksmodule. Voor de toewijzing van ruimten in de infrastructuur is de aanvraagdatum prioritair. In geval van aanvragen op dezelfde dag voor dezelfde datum gelden de volgende voorrangsregels:

- 1) De eigen programmatie van CC De Kruisboog
- 2) De gebruikers van categorie A
- 3) De gebruikers van categorie B
- 4) De gebruikers van categorie C
- 5) De gebruikers van categorie D

Er wordt een maximale optieperiode van 15 dagen toegestaan.

§ 3 Omwille van gegronde redenen zoals bv. uitvoering van grote werken, bij rampen of de organisatie van verkiezingen, kan het cultuurcentrum De Kruisboog de aangegane gebruiksovereenkomsten verbreken, en dit zonder enige te betalen schadevergoeding. Het eventueel reeds betaalde voorschot wordt in deze gevallen terugbetaald.

- § 4 Elke overeenkomst is pas definitief na het betalen van het voorschot. Indien er geen voorschot moet betaald worden, is de overeenkomst definitief na de schriftelijke bevestiging van de overeenkomst door het cultuurcentrum De Kruisboog.
- § 5 Ten laatste 15 kalenderdagen na het afsluiten van de overeenkomst wordt het eventuele voorschot betaald. Het resterende saldo dient, tenzij anders vermeld in de gebruiksmodule, binnen de 30 dagen betaald te worden na toezending van de factuur.
- § 6 Gehuurde infrastructuur moet ook effectief gebruikt worden. Indien niet voldaan wordt aan deze voorwaarde, kan de gebruiker eventueel in de toekomst niet meer in aanmerking komen voor het gebruiken van een zaal.

Artikel 3: de overeenkomst geeft recht op:

De overeenkomst geeft de gebruiker recht op:

- het gebruik van de in de overeenkomst omschreven infrastructuur en de gevraagde materialen. Hierin kan geen wijziging aangebracht worden tenzij na overleg met het cultuurcentrum De Kruisboog.
- De verlichting en verwarming van de gebruikte infrastructuur.

Artikel 4: externe voorschriften

- § 1 Iedere gebruiker verbindt zich ertoe te zullen voldoen aan de geldende politiereglementen (sluitingsuur, leeftijdsgrens,...) en aan de geldende voorschriften inzake de AUTEURSRECHTEN (vb. SABAM, ...) en ACCIJNZEN. Hij is tevens verantwoordelijk voor het naleven van de fiscale verplichtingen op het gebied van inhouding van de bedrijfsvoorheffing op vergoedingen aan buitenlandse artiesten en het indienen van de voorgeschreven loonkosten, zowel voor binnenlandse als buitenlandse artiesten.
- § 2 Het cultuurcentrum De Kruisboog betaalt de BILLIJKE VERGOEDING voor activiteiten die in de infrastructuur plaatsvinden, op basis van een jaarcontract.

Artikel 5: annulatie

Het cultuurcentrum De Kruisboog dient tijdig en schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van het niet-gebruik van de gereserveerde ruimten, behoudens overmacht. 'Tijdig' wil zeggen minstens 1 maand voor aanvang van de activiteiten in de infrastructuur. De annuleringskosten zijn bij tijdige verwittiging nihil. Het eventueel reeds betaalde voorschot wordt in dat geval teruggestort. Bij laattijdige afmelding zijn de annuleringskosten gelijk aan het voorschot. Indien er geen voorschot betaald dient te worden, wordt bij laattijdige afmelding een bedrag van 100 euro gefactureerd.

Artikel 6: onderverhuring

Onderverhuring van delen of van de gehele infrastructuur is nooit toegelaten. Het ter beschikking stellen van een onderdeel van de gehuurde ruimte (bv. voor een stand in een soort 'beurs'-opvatting) kan, indien dit schriftelijk is vastgelegd met het CC De Kruisboog.

Artikel 7: verantwoordelijkheid – aansprakelijkheid - verzekering

- § 1 De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor de activiteiten in de gehuurde infrastructuur. Deze activiteiten mogen niet in strijd zijn met de openbare orde en de goede zeden. Indien de activiteit in strijd is met de openbare orde en/of de goede zeden in het gedrang brengt, kan de huurovereenkomst te allen tijden worden verbroken.

- § 2 Overeenkomstig het Burgerlijk Wetboek is de gebruiker steeds verantwoordelijk voor de stoffelijke schade aangebracht aan het gebouw en aan de uitrusting van de infrastructuur door hemzelf, door zijn aangewezenen en door de deelnemers aan de door hem ingerichte activiteit. Hij zal hiervoor de nodige verzekeringen afsluiten.
Cultuurcentrum De Kruisboog doet evenwel afstand van verhaal tegenover alle voornoemden, het geval van kwaadwilligheid of ernstige nalatigheid in hoofde van de gebruiker uitgesloten, voor schade aan de ter beschikking gestelde infrastructuur, veroorzaakt door brand en aanverwante risico's.
- § 3 Cultuurcentrum De Kruisboog en het AGB Tienen zijn niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen. Elke gebruiker staat zelf in voor het afsluiten van een verzekering tegen gebeurlijke ongevallen en contractuele aansprakelijkheid.
- § 4 Cultuurcentrum De Kruisboog sluit een verzekering 'Objectieve Aansprakelijkheid' af (zie Koninklijk Besluit van 5 augustus 1991 en Ministeriële Omzendbrief van 3 maart 1992).
- § 5 Elk lokaal (en het materiaal) dat ter beschikking werd gesteld, verkeert bij aanvang van de activiteit in prima staat, en dit behoudens een tegensprekelijke vaststelling gedaan voor de activiteit.
Indien na afloop van de activiteit schade wordt vastgesteld, zal de gebruiker op de eerste roep van het cultuurcentrum De Kruisboog aanwezig zijn om in gezamenlijk overleg de schade te bepalen. Indien de betrokken gebruiker aan de roep echter geen gevolg geeft, zal de schade door het cultuurcentrum De Kruisboog zelf bepaald worden. De persoon of vereniging die nagelaten heeft, bij enige vorm van schade, deze te vereffenen, kan eventueel in de toekomst niet meer in aanmerking komen voor het huren van een zaal.
- § 6 Cultuurcentrum De Kruisboog en het AGB Tienen kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor diefstal/beschadiging van materiaal dat toebehoort aan de gebruiker of betrekking heeft op de activiteit die hij inricht.
- § 7 Cultuurcentrum De Kruisboog en het AGB Tienen kunnen tevens niet verantwoordelijk gesteld worden voor diefstal/beschadiging aan tentoongestelde werken in gelijk welke ruimte van de infrastructuur van CC De Kruisboog.
- § 8 Als in het cultuurcentrum muziek elektronisch versterkt wordt, zijn de volgende categorieën van geluidsnormen van toepassing (besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012):
- *Het maximaal geluidsniveau situeert zich tussen 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$. In dit geval zijn metingen verplicht ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats. Er mag getoetst worden aan 102 dB(A) $L_{Amax,slow}$.*
 - *Het geluidsniveau is hoger dan 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en bedraagt maximaal 100 dB(A) $L_{Aeq,60min}$. In dit geval zijn metingen en registraties verplicht ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats. Er mag getoetst worden aan 102 dB(A) $L_{Aeq,15min}$. Er moeten gratis oordopjes ter beschikking van het publiek gesteld worden.*
- Activiteiten met geluidsniveaus hoger dan 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ maar lager of gelijk aan 100 dB(A) $L_{Aeq,60min}$ kunnen plaats vinden in het cultuurcentrum indien ze niet langer dan 3 uur duren en zich situeren tussen 12u en middernacht. Activiteiten die langer dan drie uur duren en/of na middernacht plaats vinden, kunnen slechts 12 x per jaar worden toegestaan per ruimte én enkel indien er een toestemming voor is van het college van Burgemeester en Schepenen. Uitzondering hierop vormen activiteiten die doorgaan in zaal Manège aangezien deze zaal beschikt over een milieuvergunning Klasse 2.*
- De gebruiker is verplicht gebruik te maken van de beschikbare apparatuur. Het naleven van de wetgeving inzake de geluidsnormen is in alle omstandigheden de verantwoordelijkheid van de organisator en niet die van het cultuurcentrum.

Artikel 8: Ingebruikneming en ontruiming

- § 1 Bij het openen van de deuren voor een activiteit in het cultuurcentrum De Kruisboog, of bij het overhandigen van de sleutel, noteert de verantwoordelijke van dienst het tijdstip waarop dit gebeurt. Zowel de verantwoordelijke als de gebruiker (of diens afgevaardigde) tekenen deze notitie af op het daartoe bestemde formulier. Op het moment dat de gebruiker de infrastructuur voor die dag definitief verlaat, noteert de verantwoordelijke van dienst het tijdstip waarop dit gebeurt.

Zowel de verantwoordelijke van dienst als de gebruiker (of diens afgevaardigde) tekenen ook deze notitie af op het daartoe bestemde formulier. Deze tijdsnotering wordt in principe gebruikt om het exacte tijdsgebruik van de infrastructuur te berekenen. Bij ontstentenis van hoger beschreven tijdsnotering, gelden andere documenten -waaronder de reservatiedocumenten van de gebruiker of de verklaring van de verantwoordelijke van dienst - als instrument om het tijdsgebruik vast te stellen.

- § 2 Onmiddellijk na de activiteit, de voorstelling of na de laatste van een ononderbroken reeks voorstellingen moeten licht- en geluidsapparatuur, schermen, rekwisieten en andere voorwerpen die niet tot het patrimonium van de infrastructuur behoren, verwijderd worden. Elk uitstel dienaangaande wordt belast met een extra huursom.
- § 3 Bij het gebruiken van een zaal in reeksverband waarbij een aantal dagen de zaal door de gebruiker niet gebruikt wordt, moet het mogelijk zijn andere voorstellingen of activiteiten te laten doorgaan.

Artikel 9: Verbodsbepalingen

- § 1 Het is in elk geval verboden om ramen, deuren, muren, panelen, vloeren en plafonds, alsook eender welk onderdeel van de infrastructuur te beplakken, van verf, vernis of een andere kleurstof te voorzien en/of te beschrijven. Zij mogen van geen enkel hechtmiddel voorzien worden.
- § 2 De noodverlichting mag nooit uitgeschakeld worden. De reglementaire voorschriften van A.R.A.B. en A.R.E.I. dienen steeds nageleefd te worden en dit zowel voor de gehele infrastructuur als voor wat betreft de materialen en toestellen die door de inrichter of in diens opdracht in de infrastructuur geïnstalleerd worden. Het gebruik van vuur, rook of ontploffingsmechanismen en andere ontvlambare materialen is slechts dan toegelaten indien dit vooraf uitdrukkelijk door het cultuurcentrum De Kruisboog is toegelaten.
- § 3 Het is in de infrastructuur van CC De Kruisboog overal en altijd absoluut verboden vuren en/of andere verwarmingstoestellen te plaatsen, te laten plaatsen en te gebruiken, laat staan voedingswaren te bereiden en/of te verwarmen, tenzij anders vermeld in de gebruiksmodule.
- § 4 De gebruiker mag geen alcohol verkopen, schenken of aanbieden aan min-16jarigen volgens de wet van 24 januari 1977 betreffende de bescherming van de gezondheid van de gebruikers op het stuk van de voedingsmiddelen en andere producten. Het is de gebruiker eveneens verboden sterke drank, zoals bepaald in artikel 16 van de wet van 7 januari 1998 betreffende de structuur en de accijnstarieven op alcohol en alcoholhoudende dranken, te verkopen, te schenken of aan te bieden aan min-achtienjarigen. De gebruiker moet zich inzake alcoholgebruik houden aan het politiereglement en de geldende gemeentelijke bepalingen betreffende het verkopen, schenken of aanbieden van alcohol.
- § 5 Nooduitgangen en de doorgangen er naar toe, moeten te allen tijde vrij zijn van obstakels.
- § 6 In de gehele infrastructuur van CC De Kruisboog geldt er een algemeen rookverbod.
- § 7 Er mag nooit enige vergoeding gevraagd worden voor het gebruik van de toiletten.
- § 8 Geregeld gaan er activiteiten gelijktijdig door in de verschillende ruimtes van het cultuurcentrum. De gebruiker dient er dan ook op toe te zien dat de lawaaihinder in de gemeenschappelijke ruimten (gang, toiletten, ...) tot een minimum beperkt wordt.

Artikel 10: publiciteit

De publiciteit dient duidelijk de naam van de inrichter of inrichtende vereniging, gehoord lokaal en prijzen der plaatsen te vermelden, alsmede de locatiekeuze: 'Cultuurcentrum De Kruisboog' of 'CC De Kruisboog zaal Manege', St. Jorisplein te Tienen. Enkel het personeel van het cultuurcentrum De Kruisboog zorgt voor publiciteit in het gebouw.

Artikel 11: dranken

De gebruikers mogen enkel dranken en versnaperingen gebruiken die door het AGB worden verschaft voor verbruik ter plaatse. Het AGB factureert de ter plaatse verbruikte dranken en versnaperingen aan de gebruikers die van de infrastructuur gebruik maken. Uitzondering hierop vormt zaal Manege: daar geldt deze regeling enkel op drankverbruik.

Cultuurcentrum De Kruisboog
Vrijtijdscentrum Tienen
St Jorisplein 20 3300 TIENEN
Tel. 016 80 56 96
Fax 016 82 48 76

De kantoren zijn geopend alle werkdagen (uitgezonderd maandag) van 9.00 uur tot 12.00 uur en van 13.00 uur tot 16.00 uur, alsook dinsdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur. Op maandag zijn we open van 13.00u tot 16.00u. In juli zijn de kantoren gesloten. In augustus alle werkdagen open van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Tijdens de week tussen kerstmis en Nieuwjaar en tijdens de zomerstop, dit zijn de maanden juli en augustus, is het gebruiken van zalen uitgesloten.