

BELASTING OP HET BOUWEN EN HERBOUWEN VAN GEBOUWEN**Artikel 1**

Met ingang op 1 januari 2014 en voor een termijn eindigend op 31 december 2020 wordt een belasting gevestigd op het bouwen en herbouwen van gebouwen.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de bouwvergunning. De eigenaar van het gebouw is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. In geval van onverdeelde zijn de onverdeelde eigenaars van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 3

De belasting wordt berekend:

- bij het bouwen of herbouwen naar rato van het totaal volume van het gebouw, met inbegrip van de ondergrondse gedeelten, doch met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten. De gemene muren worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen;
- bij het verbouwen van een bestaand gebouw naar rato van het volume van het vernieuwd gedeelte.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op 0,30 EUR per kubieke meter met een minimum van 40 EUR.

Elk gedeelte van een kubieke meter wordt beschouwd als een gehele kubieke meter.

Artikel 5

Voor de bijgebouwen die geen deel uitmaken van het hoofdgebouw wordt de belasting gehalveerd. De werkhuizen en de bedrijven evenals de gebouwen gebruikt voor handelsdoeleinden en die niet toegankelijk zijn voor het publiek betalen insgelijks slechts de helft van de belasting, zelfs indien zij langs de straten opgericht worden.

Artikel 6

Zijn vrijgesteld van de belasting, het bouwen van gebouwen door de bouwmaatschappijen tot nut van het algemeen;

Artikel 7

Het vermoedelijke bedrag van de belasting zal in consignatie worden gegeven bij de aflevering van de bouwvergunning. Dit bedrag wordt berekend op basis van de in deze vergunning vermelde gegevens omtrent de omvang der werken.

Artikel 8

De belasting is eisbaar vanaf de opmeting van de belastbare oppervlakte die gedaan wordt door de hiertoe aangestelde beambte, zodra het gebouw onder dak is of, indien het veranderingswerken aan gevels betreft of oprichting van afsluitingsmuren, zodra de werken uitgevoerd zijn. Op dat ogenblik zal het definitief bedrag van de belasting worden vastgesteld.

Artikel 9

Op het ogenblik dat de belasting eisbaar is, moet ze contant worden betaald tegen afgifte van een kwitantie. Bij gebreke van contante betaling, wordt de belasting ingekohierd.

Het kohier wordt in voorkomend geval, opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10

De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

De bezwaren moeten, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 11

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 zijn de bepalingen van de Hoofdstukken I, III, IV, en VI tot IXbis van titel VII van het wetboek van inkomstenbelastingen, en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen

Artikel 12

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.