

GEMEENTELIJK REGLEMENT BETREFFENDE DE AANLEG VAN STRAATGEVELTUINTJES

Vanaf de dag volgend op de goedkeuring door de gemeenteraad is het hierna volgende reglement m.b.t. de aanleg van straatgeveltuintjes op het openbaar domein van toepassing:

Art. 1

Voor de toepassing van dit reglement wordt als straatgeveltuintje beschouwd: “Een door de huurder of eigenaar van een woning of gebouw beplant gedeelte van het voetpad langsheen de gevel van zijn/haar pand dat is gelegen op openbaar domein. Een geveltuintje kan worden aangelegd in de volle grond door stoeptegels te verwijderen en een deel uit te graven, of door bakken tegen de gevel te plaatsen.”

Art. 2

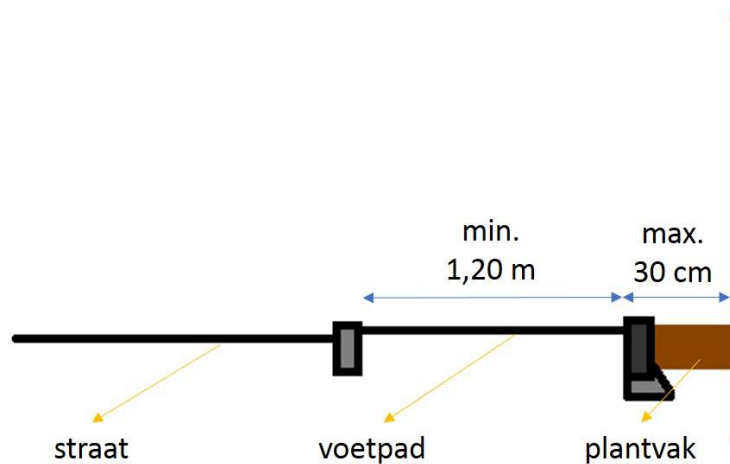
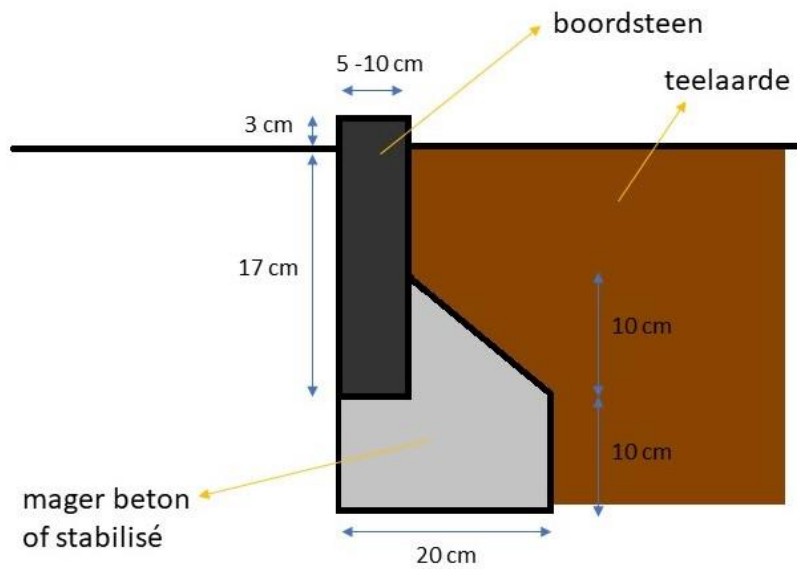
Om tot de aanleg van een geveltuintje te mogen overgaan, moet de huurder of eigenaar van de betrokken woning of het betrokken gebouw schriftelijk een aanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Die aanvraag moet de volgende zaken bevatten:

- Een detailtekening van de uit te voeren werken (grondplan, gevelzicht en doorsnede met aanduiding van de afmetingen en de gebruikte materialen).
- Foto's van de gevel en het bestaande voetpad.
- Een lijst van de plantensoorten die zullen worden gebruikt.
- Wanneer de aanvrager de huurder van het pand is: een schriftelijke toestemming van de eigenaar van het pand.

Art. 3

Deze aanvraag moet beantwoorden aan de volgende normen:

- De opbraak van de verharding van het voetpad mag enkel gebeuren over een breedte van maximaal 30 cm vanaf de voorgevellijn. Meerdere tegels naast elkaar (langs de gevel) opbreken mag wel, maar er moet minstens 30 cm afstand worden gehouden van het aanpalende eigendom, tenzij deze bewoner zich hiermee akkoord heeft verklaard. Bij het plaatsen van bakken gelden dezelfde regels.
- De resterende vrije doorgang voor de voetgangers (fietspad niet inbegrepen) moet minstens 1,20 m bedragen. In bepaalde gevallen kan hiervan worden afgeweken (bijvoorbeeld als er geen voetpad is, of als het voetpad sowieso al niet of moeilijk toegankelijk is). Elke aanvraag om een uitzondering wordt apart bekeken en beoordeeld.
- Het geveltuintje wordt afgewerkt met een afboording met een hoogte 20 cm, een breedte tussen 5 en 10 cm en een opstaande rand van 3 cm, geplaatst op een fundering en een stut van mager beton of stabilisé volgens onderstaande schets. Bij het plaatsen van bakken is dit uiteraard niet van toepassing.



Art. 4

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om de aanvraag te weigeren of aan te passen in functie van de toestand ter plaatse.

Art. 5

De vergunninghouder kan het geveltuintje (in volle grond) zelf aanleggen of een beroep doen op de technisch uitvoerende dienst van de stad voor de aanleg ervan. Dit laatste gebeurt tegen betaling.

Art. 6

De vergunninghouder blijft aansprakelijk tegenover derden, met inbegrip van het stadsbestuur, voor elke vorm van schade of nadeel die het vergunde werk tijdens de aanleg of erna zou veroorzaken, inclusief de mogelijke schade aan leidingen en kabels. Wanneer de aanleg gebeurt door de technisch uitvoerende dienst van de stad, is de stad zelf verantwoordelijk voor eventuele schade die veroorzaakt wordt tijdens de aanleg.

Art. 7

De vergunninghouder is verplicht om direct elke verzakking of andere beschadiging van het voetpad aan het stadsbestuur te melden. Indien vastgesteld wordt dat deze verzakking of beschadiging een rechtstreeks gevolg is van de aanleg van het tuintje, zal het voetpad hersteld worden op kosten van de vergunninghouder (tenzij de aanleg gebeurde door de technisch uitvoerende dienst van de stad).

Voor alle herstellingen aan het voetpad, uitgevoerd door de stad Tienen, wordt aan de vergunninghouder een bedrag aangerekend dat gelijk is aan de belasting op het aanleggen van voetpaden, van kracht op het ogenblik van de uitvoering van de herstellingswerken.

Art. 8

Wanneer de vergunninghouder kiest voor een geveltuintje in bakken, moet hij/zij ervoor zorgen dat de bakken stevig bevestigd zijn (dus niet kunnen omvallen) en vandaalbestendig zijn (niet kunnen worden opgepakt en verplaatst of meegenomen).

Art. 9

De vergunninghouder is verplicht het vergunde geveltuintje in goede staat te bewaren en het geregeld te ruimen en te onderhouden. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaambord, huisnummer ... moeten steeds zichtbaar en bereikbaar blijven. De plantengroei dient zich te beperken tot de gevel van het pand waarvoor een vergunning werd verkregen.

Art. 10

Alle materiaal van het geveltuintje (grond, planten, bakken ...) is en blijft eigendom van de vergunninghouder.

Art. 11

Het geveltuintje moet altijd toegankelijk zijn voor het stadsbestuur en de nutsbedrijven ten behoeve van eventuele werkzaamheden. Verder moet de vergunninghouder op vraag van deze instanties dode of levende materialen verwijderen. In geen geval is het stadsbestuur of de nutsmaatschappijen gehouden tot het betalen van een vergoeding, van welke aard dan ook, voor de schade of het nadeel veroorzaakt door deze verwijdering of voor de heraanleg van het geveltuintje. Evenmin kan de vergunninghouder het stadsbestuur aanspreken in vergoeding van de schade die werd berokkend aan het geveltuintje door het uitoefenen van de verplichtingen van de stad (zoals het strooien van zout tijdens vriesweer in het kader van de openbare veiligheid).

Art. 12

De vergunning wordt verleend voor een onbeperkte duur. Deze vergunning kan evenwel door de vergunningverlenende overheid met onmiddellijke ingang ingetrokken worden en zonder dat hij hiervoor tot een schadevergoeding, van welke aard dan ook, verplicht is, indien:

- de werken niet uitgevoerd werden overeenkomstig dit reglement en de verleende vergunning;
- het geveltuintje niet meer wordt onderhouden;
- het geveltuintje geheel of gedeeltelijk wordt weggehaald door de vergunninghouder;
- nutsmaatschappijen en/of het stadsbestuur ter plaatse werken moeten uitvoeren en de heraanleg van het geveltuintje daarna niet meer mogelijk of wenselijk is;
- omwille van herhaalde klachten, het niet-naleven van de verplichtingen door de vergunninghouder, veelvuldige problemen met beschadiging en/of verzakking aan de stoep...

Art. 13

Een nieuwe vergunning moet worden aangevraagd:

- wanneer de vergunninghouder de afmetingen van het geveltuintje wenst te wijzigen;
- indien binnen 1 jaar na het toekennen van de vergunning de werken nog niet uitgevoerd werden.

Art. 14

Wanneer in een buurt of straat de voetpaden opnieuw worden aangelegd, zal de stad de bewoners vragen of zij een geveltuintjes wensen. De bewoners die dit wensen, hoeven dan geen aparte aanvraag in te dienen en de aanleg ervan worden mee opgenomen in de werken aan de straat. Hier zijn dan geen kosten aan verbonden voor de bewoners.