

VERSLAG



**Commissie 3 'Duurzaam Tienen':
ruimtelijke ordening, financiën, openbare werken
patrimonium, leefmilieu, mobiliteit en duurzaamheid**

verslag van	19 juni 2024
verslaggever	Karin Struyf
voorzitter	Karin Struyf
agenda	Agenda Gemeenteraad
aanwezig	Partyka Katrien (burgemeester), Delvaux Bram (schepen), Maes Bart, Moyens Els, Roovers Tom (schepen), Smolders Dirk, Struyf Karin, Mombaers Jos
verontschuldigd	Defau Jean, Vanlangendonck Rita, Dewolfs Lucia, Franssens Kris, Dereze Joël, Franssens Fabio

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd mits enkele typo's en correctie aanwezigheden.

Er is een wissel tussen burgemeester Partyka (commissie 1) en schepen Vanderloock (commissie 3). Schepen Vanderloock heeft haar punten naar voor gebracht op maandag, burgemeester Partyka vervoegt vandaag commissie 3 met haar agenda.

Gemeenteraad

Erfpacht 't Polderke – burgemeester Partyka

- Toelichting: Vzw 't Polderke heeft een zaal met tuin en parking in bruikleen van de kerkfabriek. Deze overeenkomst eindigde op 13 mei 2024, kerkfabrieken mogen geen zalen uitbaten. De kerkfabriek wil wel verlengen tot eind 2024 als er een oplossing op tafel ligt. D.w.z. de stad neemt de erfpacht en het wettelijk in orde stellen van het geheel op zich, vzw 't Polderke zal instaan voor de uitbating. Daarmee wordt hier ook de overgang van parochiezaal naar OC gemaakt. Dit dossier komt met een raming van de kosten naar de gemeenteraad en gaat niet door als deze te hoog liggen.
- Vragen /

Erfpacht oude school Sint-Truidensesteenweg 4 – burgemeester Partyka

- Toelichting: Deze school staat sinds september 2023 leeg en vzw B.O.M. is al langer op zoek naar een goede en vaste locatie (huidige locatie loop af eind 2024). De vzw heeft een belangrijke maatschappelijke functie die het stadsbestuur wil behouden (gratis voedselbedeling, sociale winkel, ontmoetingen...). Daarvoor wordt een erfpacht met hen opgesteld voor 50 jaar. De vergoeding wordt geschat op 12 240 euro per jaar. Verminderd met 4 284 euro omdat ze de kelder ter beschikking willen stellen van Chiro 't Klontje. De eerste 10 jaar wordt vzw B.O.M., in ruil voor het in orde stellen met alle wettelijke verplichtingen/renovaties, vrijgesteld van betaling.
- Vragen /

Bijzonder politiereglement betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen (GAS5) – burgemeester Partyka

- Toelichting: Om de politie te ontlasten en de hoeveelheid pv's te verminderen van de kleinere snelheidsovertredingen vastgesteld met camera's, wordt er overgeschakeld op gemeentelijke administratieve geldboetes (GAS). Wanneer:
 - Als de toegelaten maximumsnelheid na correctie niet meer bedraagt dan 20 km per uur.
 - Voor zone 30 en 50 km per uur.
 - Met automatisch werkende camera's vastgesteld.
 - Voor een meerderjarige persoon
 - Tegelijkertijd geen andere overtredingen.

Twee provinciale ambtenaren worden aangesteld als sanctionerende ambtenaren. De stad betaalt 7 euro per dossier aan de provincie als vergoeding. De boetes komen toe aan de gemeente en worden bijeengebracht in een fonds voor onderhoud wegen, fietspaden... al wat de mobiliteit ten goede komt.

- Vragen: /

Kotlabel – burgemeester Partyka en schepen Delvaux

- Toelichting: In Leuven is een tekort aan studentenkoten en met de trein is de reistijd tussen Tienen en Leuven maar een kwartier. Vandaar de vraag van de KU Leuven om samen te werken. Dit 'Kotlabel' wil een kader scheppen om de kwaliteit en de veiligheid van studentenkamers te waarborgen en wildgroei te vermijden. Het kotlabel is verplicht aan te vragen door de verhuurder. De student moet een inschrijvingsbewijs kunnen voorleggen van een instelling die voltijds onderwijs aanbiedt.
- Vragen: Jos Mombaers informeert of er hiervoor gemikt wordt op verbouwingen of op nieuwbouw?
Antwoord: er wordt vooral gemikt op de stationsomgeving, invulling van lege panden.

Erfdienstbaarheid SES – schepen Roovers

- Toelichting: Privé-leiding op openbaar domein zijn niet toegelaten. Vandaar de aanvraag van SES Vanderhave nv om toch één te mogen plaatsen: tussen het waterreservoir van 600m² en hun fabriekshal aan de andere zijde van de straat Industriepark. De Watergroep kan onmogelijkheid het vereiste debiet leveren. SES Vanderhave krijgt uitzonderlijke de toelating van een erfdiensbaarheid van ondergrondse grondinname gedurende 30 jaar onder voorwaarden:
 - Alle kosten van aanleg, opbreken en herstellen van openbaar domein zijn ten laste van de nv zelf.
 - Tijdens de duur van de erfdiensbaarheid voorkomende gebreken op dat deel van het wegdek moeten onmiddellijk en op kosten van de nv worden hersteld.
 - Zelf de infrastructuur verwijderen als deze hinderlijk is voor toekomstige openbare werken.
 - Registratie van de ondergrondse waterleiding op Klim/Klim.
- Vragen /

Vaststelling rooilijn en goedkeuring aanleg wegenis ter hoogte van de Dennenstraat – schepen Delvaux

- Toelichting: Plan tot verkaveling van 8 bouwloten is in overeenstemming met BPA.
- Vragen: /

Vaststelling rooilijn en aanleg wegenis Sint-Gillisplein – schepen Delvaux/Roovers

- Toelichting: in het kader van een aanvraag tot verkaveling van domein Devadder (brownfield). Aanvraag tot het gedeeltelijk slopen van gebouwen, verbouwen van een woning en schuur tot 7 woonegelegenheden en handelsruimte, bouwen van 15 woonegelegenheden, gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage, hoogspanningscabine, afvalsorteerstraat. Realiseren van een omgevingsaanleg met publiek toegankelijke wandelpaden. Eén langs de Sint-Barbarastraat en twee langs het Sint-Gillisplein. Het onderhoud hiervan blijft een verantwoordelijkheid van de vereniging van mede-eigenaars. Het vaststellen van de rooilijn en wegenis is de bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Vragen: /

Nieuwe straatnamen voor trage wegen – schepen Roovers

- Toelichting: de inventarisatie van de trage wegen is achter de rug. Fase 1: opsomming van trage wegen die al bestaan en in gebruik zijn. Sommige daarvan hebben geen naam, bij deze dus boven de doopvont. Kasteelveldpad in Oorbeek, Krattelbospad in Kumtich, Paddenpoel in Vissenaken, Ketelpad en Sintervivenpad in Sint-Margriete-Houtem, Voortpad, Gatstraatje en Processiegang in Hakendover, Spanuitweg en de Bruul in Bost, Tuintjespad en Maastrichtersepoort in Grimde, Beatrijpad, Klaprozenpad en Sportpad in Tienen.
Fase 2 gaat over voorstellen van nieuwe verbindingen. Daar volgt eerst een openbaar onderzoek en dan pas de definiëring.
- Vragen: Els Moyens merkt op dat de Keienpoelweg te smal is voor een voetpad. Deze trage weg is dan een uitstekend alternatief.

Spoorbrug Medekesveld – schepen Roovers

- Toelichting: De spoorwegbrug is in slechte staat. De NMBS vernieuwt, alleen de aansluiting op de gemeenteweg langs beide zijden is ten kosten van de stad (51 300 euro). De brug wordt verhoogd

(1,17 meter), voorzien van een begroeid talud zodat er een betere ecologische verbinding ontstaat. De omgeving wordt uitgebreid met infiltratiegrachten en 2 wadi's. De wegenis wordt uitgevoerd in tweesporenbeton met grasstroken.

- Vragen: /

Varia

Update openbare werken – schepen Roovers

- Oplinter: bij het aanleggen van de riolering doken er stabiliteitsproblemen op. Alles moest er terug uit en op palen gelegd worden. Dit was niet voorzien. Dat en de aanhoudende regen heeft voor vertraging gezorgd.

Jos Mombaers informeert naar de timing van de volledige werken. De reden daartoe is dat er zolang omleidingen zijn over oude betonwegen die trillen bij zwaar verkeer. Antwoord: 3 jaar maar gefaseerd en de omleidingen variëren daarmee ook. En daarmee dat betonvakken die te slecht waren vervangen zijn vóór de werken. Na de werken worden deze wegen terug bekeken: oplappen of vervangen?

- 't Schip: de bruggen over de Gete liggen, de kaaimuren staan (de oude is verhoogd, was vroeger afgebroken voor de brug), volgende week werkt men aan de bestrating. Het geheel is al toegankelijk voor voetgangers en fietsers. Tegen half september zou het af moeten zijn. De beplanting is wel voor het najaar.

Jos Mombaers informeert wanneer er terug water door de Gete vloeit. Antwoord: het ruimen van het slib was eerder gepland maar kon niet door de zware regenval. Schiet nu vlot op en duurt niet lang meer.

Vragen

- Jos Mombaers informeert naar de F24 fietssnelweg Boutersem-Tienen. Schepen Roovers antwoordt dat het oorspronkelijk wenstracé langs de zuidkant verlaten is ondanks een principieel akkoord. De kostprijs om de natuur te sparen was te hoog. Nu wordt het noordelijk tracé verder uitgewerkt op plan.
- Bart Maes informeert naar de F24 Tienen-Halen. Antwoord: Dit ligt moeilijk met Natuurpunt omwille van de eisen die Vlaanderen stelt voor fietssnelwegen. Nu lijkt het er toch op dat hier een compromis kan gevonden worden (3,5 m ipv 4 m/minder en/of aangepaste verlichting). De betrokken gemeenten pakken prioritair liever de kruispunten aan maar hier komt geen subsidie voor als het hele traject niet uitgevoerd wordt.
- Els Moyens vraagt naar de werken aan het Wissebos (infomoment in Hakendover). Dit project kadert in 'Waterlandschap' en bevindt zich in een dialoofase. Het ligt in een stroomgebied van 3 beken vanuit het vliegveld, Hakendover richting Linter. Er ligt een centraal veengebied (sponslandschap) dat cruciaal is voor opslag van CO². Maar door de droogte dreigt te verdwijnen. Langs de andere kant zorgt veel regen hier voor wateroverlast en erosieproblemen. Schepen Roovers bezorgt Bart Maes een kaartje met de ligging van dit stukje veen.