

GECORO TIENEN

VERSLAG VERGADERING GECORO – DINSDAG 19 DECEMBER 2023

Aanwezig:

Voorzitter: Bert Valkeniers
 Secretaris: Riet Peeters
 Effectieve leden: Nele Sambre, Ingrid De Tandt, Wendy Vanleeuw, Koen Guelinckx, Maria Tollet en Kobe Declerk
 Plaatsvervangers: Tom Vandormael, Filine Declerck en Luc Kinnaert
 Politieke fracties: Nicky Martens, Marc Honorez, Jos Winnen en Els Moyens
 Andere: Tom Van de Sijpe (PORTIVA), Marian Rosier (dienst omgeving) en Peter Claessens (dienst omgeving)

Agenda:

- 1) Toelichting 'stedenbouwkundige verordening erfgoed' door Tom Van de Sijpe
- 2) Presentatie opstart 'masterplan Kumtich' door Marian Rosier
- 3) Varia
- 4) Beraadslaging advies stedenbouwkundige verordening erfgoed

1) Stedenbouwkundige verordening erfgoed

Aan de hand van een presentatie geeft Tom Van de Sijpe een toelichting over de doelstellingen van de opmaak van een stedenbouwkundige verordening erfgoed, het toepassingsgebied en de hieraan verbonden meldingsplicht.

Na de presentatie volgt de vragenronde. Hieronder een weergave van de antwoorden: Naar aanleiding van het openbaar onderzoek zijn er nog heel wat aanpassingen gebeurd, vooral aan de beschrijvingen van de panden. Over de verordening zelf waren er geen opmerkingen, enkel dat het bedrag van de premie te laag is. In de toekomst zullen ook panden uit de deelgemeenten opgenomen worden op de lijst bouwkundig erfgoed.

Het plaatsen van zonnepanelen geïntegreerd in het dakvlak is niet vergunningsplichtig, maar heeft wel een esthetische impact. Het afwegingskader voor zonnepanelen op erfgoed werd bij MB aangepast. Zonnepanelen op daken zijn een tijdelijk gegeven, dankzij nieuwe technieken zullen die wellicht op termijn uit het straatbeeld verdwijnen. Vandaar dat de meeste aanvragen voor zonnepanelen positief zullen beoordeeld worden.

Wanneer laadpalen en bekabeling in een neutrale kleur en rekening houdend met de erfgoedwaarde van het pand worden aangebracht, stelt dit geen probleem.

Nutsmaatschappijen houden bij het aanbrengen van hun kabels hier niet altijd rekening mee, zou dit niet beter ondergronds kunnen?

- 7/3 -

Het is mogelijk dat gemeenten steden en gemeenten in de toekomst geen ambitieuzer vergunningenbeleid mogen voeren dan Vlaanderen voorschrijft, dit houdt in dat de meldingsplicht voor werken aan waardevol bouwkundig erfgoed die vrijgesteld zijn van vergunning, kan vervallen

2) Masterplan Kuntich

Aan de hand van een presentatie geeft Marian Rosier een toelichting over het masterplan Kuntich, dat zal dienen als kader voor verdere ontwikkeling van het projectgebied:

- geïntegreerde toekomstvisie voor dorpskernversterking
- helder toekomstbeeld voor omvorming publieke ruimte tot aangename centrale verblijfs- en ontmoetingsplek waaraan toekomstige investeringen kunnen worden afgetoetst
- geeft richting aan toekomstige ontwikkelingen
 - sites in eigendom van de stad
 - private sites met andere bestemming dan wonen
 - private ontwikkelings- en verkavelingsinitiatieven in resterende woongebieden (vallei Kleinbeek)
- behandelt aantal ontwerpogaven
 - vergroening, ontharding, kwalitatieve aanleg dorpskern
 - herbestemming van enkele publieke eigendommen

Na de presentatie volgt de vragenronde. Hieronder een weergave van de antwoorden:


Het masterplan richt zich vooral op de dorpskern van Kuntich, ook de waterproblematiek komt aan bod. De optie om het lokaal treinstation als opstapplaats opnieuw te openen blijft open. De opmerking over de aanleg van gescheiden riolering in Kuntich wordt meegenomen naar Fluvius en Aquafin. Voor de totstandkoming van het masterplan zullen de lokale gemeenschap en relevante actoren bij betrokken worden. Het masterplan zal de krachtlijnen bevatten voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)

Hierbij de gevraagde link naar de dorpenbundels met de toekomstvisie voor Kuntich, Oplinter en Hakendover :

<https://share.vlaamsbrabant.be/Ruimtelijke-planning/Getestreek-OnverGETElijk/Leefbare-dorpen/Tienen/>

Misschien ook wel interessant is de globale studie 'Leefbare dorpen Getestreek', te raadplegen via:

<https://share.vlaamsbrabant.be/Ruimtelijke-planning/Getestreek-OnverGETElijk/Leefbare-dorpen/Leefbare-dorpen-Getestreek-Algemeen-kader-20220609.pdf>

- 213 -


3) Varia

Er wordt door de voorzitter en de leden aangegeven dat er in 2024 meer vergaderingen van de GECORO moeten geagendeerd worden. Er zijn voldoende projecten lopende die op de agenda kunnen geplaatst worden, denk maar aan het beleidsplan ruimte Vlaams-Brabant, de Tiense watervelden, het masterplan Vianderdomein en het masterplan Stadshart Tienen.

4) Beraadslaging advies stedenbouwkundige verordening erfgoed

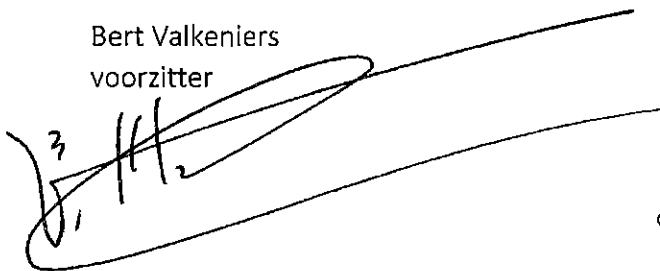
De vertegenwoordigers van de politieke fracties mogen de beraadslaging over het advies en de stemming erover niet bijwonen, dit conform Art. 1 § 4 van het huishoudelijk reglement van de GECORO. De heren Marc Honorez en Jos Winnen en de dames Nicky Martens en Els Moyens verlaten de zitting. Conform Art. 8 § 5 heeft enkel een plaatsvervanger, die optreedt voor een lid dat niet aanwezig kan zijn op de vergadering, stemrecht. De heer Tom Vandormael verlaat de zitting. De heren Peter Claessens, Tom Van de Sijpe en mevrouw Marian Rosier verlaten eveneens de zitting.

De GECORO van Tienen bestaat uit 14 leden, waarvan 4 deskundigen en 10 vertegenwoordigers van verschillende maatschappelijke geledingen. Tijdens de vergadering van 19 december 2023 zijn er 8 leden, die een stem kunnen uitbrengen, aanwezig.

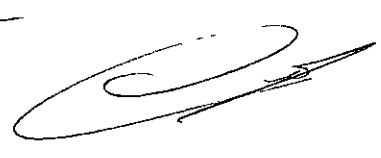
De GECORO brengt unaniem een gunstig advies uit over de stedenbouwkundige verordening erfgoed

Een afschrift van dit verslag wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen

Bert Valkeniers
voorzitter



Riet Peeters
secretaris



- 3/3 -

