

GECORO TIENEN

VERSLAG VERGADERING GECORO - MAANDAG 30 JANUARI 2023

Aanwezig:

Voorzitter:	Bert Valkeniers
Secretaris:	Peter Claessens (wnd.)
Effectieve leden:	Leen Baeten, Huig Deneef, Martine Ponsaerts, Koen Guelinckx, Maria Tollet
Plaatsvervangers:	Pieter-Jan Lijnen, Tom Vandormael, Ingrid De Tandt, Luc Kinnaert, Laurent Dewael
Politieke fracties:	Marc Honorez, Kevin Grossard, Jos Winnen, Els Moyens
Andere:	Veronique Henderix (afdelingshoofd stadsontwikkeling), Marlies Buvens (dienst omgeving), Ken Strijkers (RZH) en Tom Debacker (ontwerper RZH)

Agenda:

- 1) Voorstelling dienst omgeving stad Tienen door Peter Claessens en Veronique Henderix
- 2) Presentatie nieuw Regionaal ziekenhuis (RZH) door Tom Debacker (ontwerper) en Ken Strijkers (RZH)
- 3) Presentatie project Hof van Kabbeek door Veronique Henderix
- 4) Rol van de Gecoro

1) Voorstelling dienst omgeving stad Tienen

Kort wordt het nieuwe organogram van de afdeling stadsontwikkeling uitgelegd. De dienst ruimtelijke ordening, waar de Gecoro mee samenwerkte, is samengegaan met de dienst leefmilieu tot de dienst omgeving met als nieuw diensthoofd Peter Claessens. De dienst omgeving maakt deel uit van de afdeling stadsontwikkeling met als nieuw afdelingshoofd Veronique Henderix. Onder de afdeling stadsontwikkeling vallen ook de intergemeentelijke samenwerking wonen, de dienst patrimonium en de dienst openbare werken en mobiliteit. Door deze samen te brengen in één afdeling wil de stad de samenwerking tussen deze diensten te verbeteren.

2) Presentatie nieuw Regionaal Ziekenhuis

De ontwerper, Tom Debacker, geeft een presentatie over het nieuwe ziekenhuis. De presentatie wordt ter beschikking gesteld voor de leden van de Gecoro. Er is ook een maquette aanwezig van hoe het nieuwe RZH er uit zal zien.

- 7/3 -

Na de presentatie volgt de vragenronde. Hieronder een weergave van de antwoorden:

Het ziekenhuis heeft een mobiliteitsstudie uitgevoerd, deze toont aan dat het effect van het nieuwe ziekenhuis op de mobiliteit in de omgeving verwaarloosbaar is. De stad geeft aan zelf een studie te starten om samen met het Agentschap Wegen en Verkeer te bekijken of optimalisaties aan het kruispunt van de Diestsepoort en Oplintersepoort mogelijk zijn.

Het belang van de modal split en inzetten op meer fietsers binnen het personeel wordt aangehaald. Het ziekenhuis geeft aan hierop in te zetten en dit in de toekomst nog meer te zullen doen in het kader van hun duurzaamheidsdoelstellingen. Over de site zal een fietsverbinding lopen die aansluit op het bovenlokaal fietsnetwerk.

Het parkeergebouw zal ook voor buurtbewoners ter beschikking gesteld worden tijdens de daluren.

Het werfverkeer van de afbraak van het oude ziekenhuis zal voornamelijk via de Kabbeekvest verlopen. Tijdens de bouw zal er in twee zones gewerkt worden met aan- en afvoer aan beide zijden. Belangrijk is dat tijdens de werf (een deel van) het ziekenhuis nog moet kunnen functioneren.

Wat betreft de stadsakker wordt door de Gecoro aangegeven dat het belangrijk is dat deze goed onderhouden zal worden. In huidige situatie ligt die er niet altijd mooi bij. Het ontwerp zorgt ervoor dat de stadsakker beter gekaderd is en niet ad hoc zal ontwikkeld worden. Het is ook in het belang van het ziekenhuis dat de stadsakker, die aan hun ingang ligt, er goed bijligt. De stadsakker en het verhaal errond past ook binnen de visie van een zorgcampus, wat meer is dan een ziekenhuis alleen.

De Gecoro zal in het dossier van het regionaal ziekenhuis geen formele rol hebben.

3) Presentatie Hof van Kabbeek

Als het ziekenhuis in de Kliniekstraat verhuist naar de nieuwe site, komt die zone in de stad vrij. Daar is in het verleden door het ziekenhuis al een studie geweest; voor de stad liggen de ambities anders. De ziekenhuissite is één van de laatste grotendeels onbebouwde zones in het stadscentrum. Daarom heeft het stadsbestuur beslist de regie in de handen te nemen en zelf na te denken wat hier kan komen.

Het plan van het ontwerp bureau wordt voorgesteld, net zoals het verloop van het proces.

Na de presentatie volgt een vragenronde. Hieronder een weergave van de antwoorden:

De norm voor het aantal parkeerplaatsen is minimaal 1 per woning. Er zal bekeken worden of dubbel gebruik mogelijk is zodat niet alleen bewoners, maar ook bezoekers hier kunnen parkeren.

- 213 -

Er wordt bekeken of de kapel als nevenbestemming gebruikt kan worden voor tentoonstellingen. Ze blijft haar functie behouden voor de stichting, maar een nevenbestemming die hierbij aansluit is mogelijk.

Het dossier is een evenwichtsoefening tussen verdichten op een goede locatie, de wens van de grondeigenaars en het behoud van open ruimte. Er zullen een Masterplan en een RUP opgemaakt worden door de stad die hierdoor de regie in eigen handen heeft. De uitwerking hiervan gebeurt niet zonder bespreking met de eigenaars.

De kleine steegjes tussen de blokken zijn fiets- en voetgangersverbindingen die voornamelijk naar de bewoners gericht zijn. Maar het gebied zal wel "doorwaadbaar" zijn vanuit de Leuvensestraat naar de Gilainstraat.

De minimale oppervlaktes van de appartementen uit de verordening zijn meegegeven aan het ontwerpbureau. Deze zijn het uitgangspunt, het RUP zou er wel van kunnen afwijken. Bijvoorbeeld: de bepaling dat minimaal de helft van de woningen grondgebonden moet zijn, wordt bekeken om hier mogelijk van af te wijken en zo meer open ruimte te behouden.

4) Rol van de Gecoro

De leden van de Gecoro bespreken wat hun rol nu is en in de toekomst zou moeten zijn. De Gecoro heeft zowel haar formele rol als de mogelijkheid om zelfstandig adviezen te geven, sprekers uit te nodigen enzovoort.

De Gecoro komt minimaal 2 keer per jaar samen. Verder kan de voorzitter beslissen om een of meer bijkomende vergaderingen te beleggen, op eigen initiatief, op verzoek van de stad (voor advies) of op verzoek van een of meer leden.

Vanuit de stad komt nu het voorstel om op volgende vergadering de plannen voor de Viander en de perenboomgaard voor te stellen, alsook het onderzoek om een RUP op te maken voor Kuntich.

Bijlagen bij dit verslag

- Presentatie regionaal ziekenhuis
- Presentatie Hof van Kabbeek

Bert Valkeniers
voorzitter

Peter Claessens
wnd. secretaris

- 313 -