

Commissie 3: ruimtelijke ordening, financiën, openbare werken, patrimonium, leefmilieu, mobiliteit en duurzaamheid

Verslag van: 29 juni 2022

Agenda: punten GR/RMW/AGB 30 juni 2022 – Voorstelling Parkeerbeleid

Verslaggever: Karin Struyf

Voorzitter: Karin Struyf

Aanwezig: Bram Delvaux, Liesbeth Vanderloock, Lucia Dewolfs, Karin Struyf, Dirk Smolders, Bart Maes, Els Moyens, Rita Vanlangendonck, Helena Kinnaert

Verontschuldigd: Tom Roovers, Jean Defau, Nele Daenen, Joël Dereze

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd

Agendapunt schepen Delvaux: AGB addendum bij de huurovereenkomst Suikermuseum

- Eind 2020 werd een huurovereenkomst voor negen jaar afgesloten met de Regie der Gebouwen om een gedeelte te verhuren als huisvesting van het Vredegerecht. Met ingang van 30 september 2021. Bij vertraging van de werken zou er geen huur geïnd worden. Helaas was er een grote vertraging en wordt middels een addendum de ingang van het contract vastgesteld op 1 februari 2022. Met inbegrip ook een indexaanpassing.
- Opmerking: het Vredegerecht is ondertussen verhuisd. Personeelsleden klagen over te warm of te koud. Wordt nagevraagd.

Agendapunt schepen Delvaux: Cnuz

- Cnuz sociale huisvestingsmaatschappij: mededeling dat deze een verlenging van haar erkenning aanvraagt tot 30 juni 2023 om meer ruimte te hebben voor de omvorming tot woonmaatschappij.

Agendapunt schepen Delvaux: Afsluiting en verrekening POM/stad Tienen

- De POM (Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij) en stad Tienen ontwikkelden vier industrie/bedrijventerreinen: De Drie Tommen, FFH Campus, Tienen-Grijpen en Bost-Gallic. Bij de definitieve afhandeling hoort nog
 - Een financiële afrekening: stad Tienen ontvangt nog 850 266 €.
 - Een bestemming voor bovenstaand saldo: aanstelling studie bureau voor de opmaak van een RUP voor de Grijpen-Veldstraat.
 - Een overdracht van groenzones bedrijventerrein Drie Tommen waar de stad instaat voor het onderhoud.
 - Een overdracht van infrastructuur bedrijventerrein Drie Tommen.
 - Een overdracht van infrastructuur bedrijventerrein FFH Campus. Financieel nog niet rond omdat niet alle percelen verkocht zijn

Agendapunt schepen Delvaux: Wijziging basisakte

- Na een nieuwe opmeting en indeling van appartementsgebouw D-E van de Donsite moet basisakte aangepast worden.

Agendapunt schepen Vanderloock: Stopzetting stadsrandbos

- Klinkt negatief maar is eigenlijk een positief verhaal. De VMM schaft zich gronden aan om een doorsteek richting Mulkstraat/Heldenland te creëren en een ontwerpplan voor de noordelijke oeverzone te financieren. Om deze middelen niet te verliezen en zo later te besparen op eigen studiekosten wordt het andere even on hold gezet. De VMM neemt immers ook grotendeels de uitvoering op zich.

Agendapunt schepen Delvaux: Aanpassing reglement inname openbaar domein bij werken en verhuis

- Toelichting: De procedure wordt vereenvoudigd door de mogelijkheid van een snelle digitale aanvraag mogelijk. Op deze manier kunnen ook verschuivingen of annuleringen snel doorgegeven worden. Niet-digitaal blijft natuurlijk ook nog altijd mogelijk.
- Vragen: Lucia informeert naar de hinder van oplaadkabels voor elektrische auto's. Schepen Vanderloock antwoordt dat daar een reglement voor in opmaak is, de kabel mag immers niet losweg over de stoep liggen. Er ontstaan stilaan innovatieve ideeën daarrond: bv haalt schepen Delvaux een project aan in Mechelen waar op wijkniveau een 'gootkabel', een goot die je uittrekt boven de stoep. Dit behoort dan weer tot het domein van de stadsinfrastructuur (schepen Roovers).

Agendapunt: Retributie taxi's

- De maatregel die gold tijdens corona, nl vrijstelling van retributie voor het gebruik van een taxistandplaats, wordt verlengd tot het einde van het jaar.

Agendapunt: Belasting publiek toegankelijk deel van commerciële ruimte

- Een vrijstelling tijdens corona maar omdat het winkelen nu geen belemmering meer kent wordt deze belasting terug geïnd.

Extra punten buiten de agenda

- Schepen Vanderloock – **Vervoerregio Leuven**: omvat 31 gemeenten en hangt samen met het lokaal mobiliteitsplan waar 3 scenario's uitgeschreven worden:
 - Scenario 1: mobiliteit binnen de stad
 - Scenario 2: mobiliteit tussen steden (Tienen-Aarschot)
 - Scenario 3: mobiliteit tussen regio's (Tienen-Brussel)

Concreet zijn er nu werkbanken gepland, participatiemomenten voor gemeenteraadsleden. De schepen vraagt om de mail in het oog te houden en verwijst ook naar de nieuwsbrief van mei van de Vervoerregio. Voor wie nog meer wil weten: <https://mow.vlaanderen.be/vervoerregios/leuven>

Plan van aanpak najaar 2022

Werkbanken

Hoe? 4 digitale werkbanken (Zoom) max. 60 deelnemers

Wanneer? di 4/10 en do 6/10
di 11/10 en do 13/10
telkens van 19 tot 21 uur

Programma? plenaire toelichting a.d.h.v. presentatie
interactief gedeelte (evt met break-out room)
plenaire afsluiter

- Schepen Vanderloock: vervolg **PHAS** brandweerkazerne. In de eerste ronde is de brandweerkazerne en omgeving als vervuilende site aangeduid. Er volgt nu een tweede bodemonderzoek. Het eerste, beschrijvende deel daarvan start begin juli '22. De drie sites die Ovam in het vizier heeft zijn:
 - Het vliegveld van Goetsenhoven
 - De site van de Post in de Ooievaarsstraat omdat daar een oude kazerne geweest is.
 - Bebat omwille van een zware brand.

Het vliegveld en de oude kazerne zijn lopende, Bebat volgt nog. Voor deze drie sites gelden eerder soft no regret-maatregelen 100 m rond elke site. (in tegenstelling tot de brandweerkazerne waar het strengste gold).

Voor Bebat is dat 1 adres

Voor de Post zijn dat 150 adressen

Voor het vliegveld 15 adressen waar de volgende voorzorgsmaatregelen worden gevraagd:

- Put/grondwater niet gebruiken voor moestuinen, zwembaden, dieren en jezelf (handen, auto wassen en toilet mag wel)
- Variatie in voeding als je uit eigen tuin eet (bv 1 tomaat uit de tuin/1 uit de winkel)

- Schepen Delvaux – **Parkeerbeleid**
Na het uitschrijven van een aanbesteding (4 gegadigden, 3 voldeden) is Apcoa terug concessiehouder voor een termijn van 10 jaar.

Tarief: 1 in een groene zone of 1,5 euro per uur in de centrumstraten (inclusief ondergronds)

30 minuten gratis – altijd, ook via de app.

De handelaars kunnen een parkeerticket kopen en aan klanten geven.

Retributie bij het niet-betalen verlaagd van 35 naar 25 euro. Halve dagtarief is ook 25 euro.

Duur: in de blauwe zone 2 uur behalve enkele uitzonderingen zoals aan het zwembad

Bewonerskaarten: max 2 per bewoner, kosten allebei evenveel. Nieuwe inwoners krijgen tijdelijk een bewonerskaart voor max 6 maand.

Parkeershop: verhuist van de Grote Markt naar de Alexianenparking.

Parkeergeleidingsplan: een duidelijke bewegwijzering naar de parkings om zoekverkeer te verminderen. Het systeem is nog uit te zoeken.

Betalen: er komen 41 nieuwe automaten. Met munten, kaart of via sms 4411 en app.

Andere: de zorgkaarten voor (para)medisch personeel, het idee van een platform om een uitwisseling te hebben tussen de parkeerplaatsen van burgers die werken zijn en mensen die hier komen werken. De

zoektocht naar randparking(s). Schoolstraten (met K&R zone) worden opgenomen in het bereikbaarheidsplan.

Timing: vanaf september de uitrol van nieuwe parkeerautomaten.

In juli zal er een flyer verspreid worden door Apcoa.

Vragen: Lucia Dewolfs vraagt of de Alexianenparking dan af zal zijn tegen 1 september?

Antwoord: nee, dat zal later in het najaar zijn.

Lucia Dewolfs vraagt of het systeem van de zorgparkeerkaart kan uitgebreid worden naar technische interventies.

Antwoord: kan bekeken worden.

Varia/vragenronde:

- Lucia Dewolfs: Niet alleen het gemeentepersoneel maar ook anderen lijden onder de 4 loonindexaties dit jaar. RLZH, IGO (die wegens statuutverandering nog BTW bijrekenet ook in de toekomst), Interleuven. De bijdrage van de stad zal dus hoogstwaarschijnlijk verhoogd worden. Is daar in de budgetten al rekening mee gehouden?
Schepen Delvaux: dit maakt deel uit van herziening van het meerjarenplan. De administratie is er zich van bewust, hetzelfde geldt voor de energieprijzen.