

Commissie 3: ruimtelijke ordening, financiën, openbare werken, patrimonium, leefmilieu, mobiliteit en duurzaamheid

Verslag van: 18 mei 2022

Agenda: punten GR/RMW/AGB 19 mei 2022 – Voorstelling project 't Schip

Verslaggever: Karin Struyf

Voorzitter: Karin Struyf

Aanwezig: Bram Delvaux, Liesbeth Vanderloock, Tom Roovers, Lucia Dewolfs, Jean Defau, Karin Struyf, Dirk Smolders, Bart Maes, Nicky Martens, Nele Daenen, Els Moyens, Christophe Hendrickx, Joël Dereze, Rita Vanlangendonck, Helena Kinnaert, Fabio Vanderlinden

Verontschuldigd: ///

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd**Agendapunt: politieverordeningen en -reglementering**

- Snelheidsverlaging op de Sint-Truidensesteenweg tussen het rond punt en de Onze Lieve Vrouwen Steenstraat. Wettelijk (en theoretisch) mocht je op dat stukje nog 90 km/u rijden. Wordt nu verlaagd naar 70.

Agendapunt: jaarrekening 2021

- Schepen Delvaux deelt mee dat in de toelichting twee verkeerde cijfers staan. Op de gemeenteraad zal een correctie klaarliggen.

Agendapunt: IGS Wonen tussen Zoet en Zout

Aan de reglementering worden enkele kleine wijzigingen aangebracht:

- Het conformiteitsattest is nu geldig voor 10 jaar. Voor een woning met veel strafpunten blijkt dat te lang te zijn. Om eigenaars te motiveren deze strafpunten weg te werken en de woonkwaliteit te verhogen zal dat beperkt worden tot 5 jaar. Voor woningen met weinig werkpunten blijft het attest geldig voor 10 jaar.
- Een verplicht conformiteitsattest is nu in alle drie (Tienen, Zoutleeuw, Geetbets) deelnemende gemeenten goedgekeurd. Deze actie wordt dus opgenomen in het subsidiereglement voor 2023-2025 voor de drie gemeenten.
- De kwaliteitsnormen voor kamers worden geschrapt. Tienen is geen studentenstad en om misbruik te voorkomen wordt kamerverhuur niet toegelaten.

Agendapunt: toelichting project herinrichting 't Schip

't Schip is nu een niet-functionele grijze, verharde zone, een voorbeeld van een echt hitte-eiland. Samen met de Vlaamse Milieumaatschappij gaat de stad de site opwaarderen tot een aangename ontmoetingsplek. De Grote Gete wordt (zoals het vroeger was) opgelegd en er wordt een publieke ruimte gecreëerd met terrassen.

Fasering: In november 2018 vond er een eerste participatiewandeling plaats in het kader van de studie van Multiple over de Gete in de binnenstad. Deze week was er de voorstelling van het voorontwerp van dit deelproject.

Eerste projectvoorstel was 17 mei 2022 (voor omwonenden en geïnteresseerde Tienenaars) zodat ze feedback en ideeën konden geven.

Definitief ontwerp op 14 juni tussen 16:30 en 20:00 u terug in Thuys van Heylessem, Beauduinstraat 104. (opmerking: werd uitgesteld omdat er nieuwe elementen opdoken tijdens de bewonersvergadering).

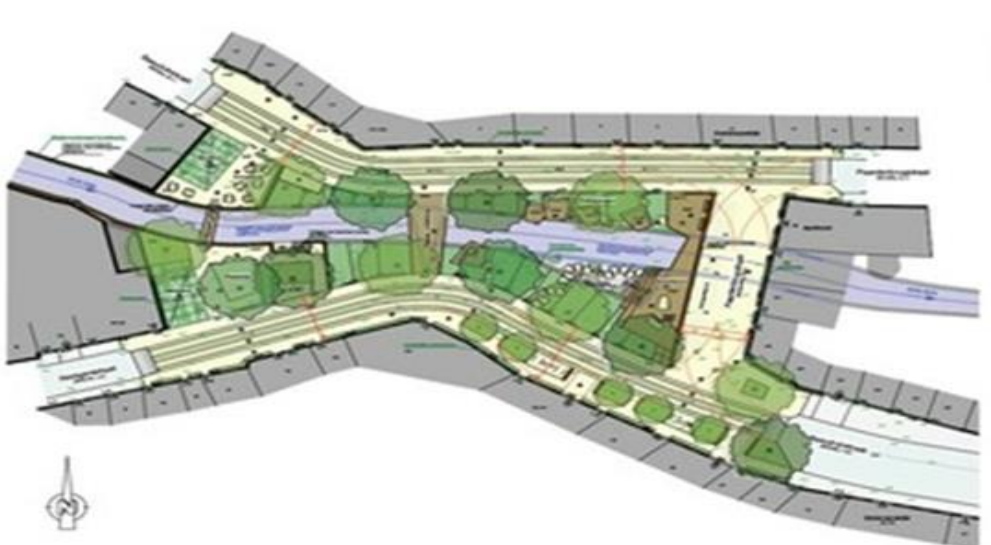
Ook te volgen op de website van stad Tienen via www.tienen.be/tship.

In 2023 volgt de uitvoering.



Ontwerp: verhogen van de leefbaarheid, waterbeleving, vergroening en ontharding. De Paardenbrugstraat en Beauduinstraat worden ingericht als klimaatstraten (met gevelgroen en gedeeltelijke verharding van de rijbaan/schaduw). Met twee houten bruggen kunnen voetgangers en fietsers de Gete oversteken. Houten, overhangende terrassen verwijzen naar de platboten van vroeger. Waterbeleving met een peutertuin en stapstenen in de lage zone. De ontharde oevers zorgen ook voor bijkomende water infiltratie als het water hoger komt te staan.

Wijziging verkeerssituatie is mogelijk: bijvoorbeeld geen ingang maar uitgang van de stad: van de Reizigersstraat naar de Vesten en van Kapucijnenplein via de Beauduinstraat naar de Vesten. Maar dat wordt nog bekeken in het kader van het gehele bereikbaarheidsplan. Het eerste gedeelte aan de Sint-Truidensepoort/ supermarkt blijft wel in beide richtingen om de supermarkt snel bereikbaar te houden.



Er zijn nu ook verschillende overkappingen van de Gete niet legaal geplaatst. Via het opstellen van een RUP voor Gete overkappingen zal men voortaan een vergunning moeten aanvragen.

Voor de stad is de heraanleg een beperkte kost: de klimaatstraten zijn ten laste van de stad.

Reacties:

- Nele Daenen: iedereen is superenthousiast maar hoort toch wat bezorgheid ivm het bewonersparkeren. Schepen Roovers: het is de bedoeling een extra buurtparking te creëren naast het zwembad. Er worden ook 4 parkeerplaatsen voor kortparkeren voorzien (apotheek, in- en uitladen).

- Rita Vanlangendonck vraagt om dan toch iets te doen aan het zwerfvuil ea in de Gete zodat het geen open riool wordt. Schepen Roovers antwoordt dat er nieuwe plasticvangers komen om het vuil in de Gete op te vangen aan het Getestraat. Verder is er nog de afkoppeling van de Oude Mene, Groot Overlaar, Bost en de Vloedgracht. Daarmee zal de waterkwaliteit ook vooruit gaan.

- Nicky Martens vraagt of er een studie uitgevoerd is waarbij nagegaan is of er daar capaciteit is tot nog meer waterberging? Zodat omwonenden zeker geen last hebben van water in de kelder. Schepen Roovers antwoordt dat de infiltratiezone een betonnen bak is met gaten in de bodem. Dus nu is er ook al een relatie tussen de stand van de Gete en van het grondwater.

- Dirk Smolders en Jean Defau: parkeerplaatsen verplaatsen naar site oude zwembad. Zij merken op dat met deze site aan het zwembad niet eender wat mag gedaan worden. Dit was ooit de tuin van een grote woning die geschonken is aan de stad onder voorwaarden. Juist om te vrijwaren dat het een verharde parking zou worden. De Carrefourmarkt staat 's avonds leeg, daar een samenwerking aangaan?

- Christophe Hendrickx suggereert om aan het oude zwembad een mini basket of volley te voorzien.

- Nele Daenen informeert naar het budget. Schepen Roovers antwoordt dat alleen inrichting van de klimaatstraten ten koste van de stad valt. Maar door dit project is de stad wel in snelheid genomen door de VML. Er is nog geen enkele kostprijs gekend en bijgevolg niets gebudgetteerd. De rioleringswerken en ontdebbling vallen wel onder het investeringsfonds.

Varia/vragenronde:

- Fabio Vanderlinden kaart de ellendige toestand van het station in Tienen aan. Onkruidbestrijding in het station is voor Infrabel. De overdracht van de omgeving rond het oude postkantoor staat wel gepland maar is nog niet gebeurd. Dus de stadsdiensten kunnen hier voorlopig ook niets doen.
- Lucia Dewolfs informeert naar het onderhoud van de kerktuin op de Grote Markt. Hij ligt er mooi bij maar met een hoop 'onkruid'. Schepen Roovers antwoordt dat het onderhoud twee jaar wordt uitgevoerd door de aannemer. Staat ook zo omschreven in het lastenboek.
- Ook de tuin van de H. Hartkerk aan de Aarschotsepoort is verwilderd. Wordt bekeken wie daarvoor verantwoordelijk is. Terloops geeft de schepen mee dat eigen stoep en goot proper houden behoort tot de taken van de bewoner, niet het stadspersoneel.
- Nele Daenen vraagt naar een stand van zaken op het Sint Jorisplein. De plaats voor Residentie Arcade waar bij regenweer altijd een zee ontstaat. Schepen Roovers antwoordt dat die zone werd afgezet met nadarhekken met een voetgangersverbinding langs een groen plantsoen. In juni legt Interleuven een eerste ontwerp op tafel voor de ruimere omgeving, maar op die uitvoering kunnen we niet wachten: eerst moet de aannemer het hier al veilig en mooi maken.