

STAD TIENEN

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

DONDERDAG 29 APRIL 2021 OM 20.00 UUR IN HUIS (CORONA).

Notulen:

Openbaar	3
Besluit.....	3
1. Aanvullend politiereglement betreffende het herinrichten van het kruispunt Goossensvest/Meendijkstraat.....	3
2. Aanvullende politieverordening betreffende het plaatsen van een oplaadpaal en voorbehouden van parkeervakken voor het opladen van elektrische personenauto's te Tienen op parking 't Hoekske Albertvest, Kabbeekvest 118, Vierde Lansierslaan 66-68 en parking zwembad in de Reizigersstraat ...	4
3. Zefier cvba: jaarvergadering 10 juni 2021 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat	5
4. Riobra: algemene vergadering tevens jaarvergadering 29 juni 2021 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat	5
5. Iverlek: algemene vergadering tevens jaarvergadering 18 juni 2021 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat	6
6. Interleuven: algemene vergadering van 16 juni 2021 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat	8
7. Intrekking reglement betreffende de huur of koop van parasols voor de uitbating van een terras en vaststelling nieuw reglement betreffende het gebruik van parasols voor de uitbating van een terras 9	9
8. Vaststelling reglement betreffende de plaatsing van een vaste constructie op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt en modelovereenkomst.....	10
9. Bekrachtiging recht van opstal Donsite en goedkeuring basisakten	15
10. Kennisname afsluiten addendum samenwerkingsovereenkomst houdende het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken met het Agentschap Zorg en Gezondheid	23
11. Huishoudelijk reglement dienst voor onthaalouders - goedkeuring.....	24
12. Gemeentelijke verordening conformiteitsattesten	25
13. Belastingvermindering voor panden die voor 2020 opgenomen werden in het gemeentelijk register verwaarlozing	25
14. Plaatsen camera's op Martelarenplein in kader van Heldenland op niet-besloten plaatsen	26
15. Kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker Hakendover: Rekening 2020	27
16. Kerkfabriek H. Margaretha Sint-Margriete-Houtem: Rekening 2020.....	27
17. Kerkfabriek H.H. Petrus en Paulus van Grimde: Rekening 2020	28
18. Kerkfabriek Sint-Genoveva Oplinter: Rekening 2020.....	29
19. Kerkfabriek Sint-Joris Oorbeek: Rekening 2020.....	29
20. Kerkfabriek Sint-Laurentius Goetsenhoven: Rekening 2020	30
21. Kerkfabriek Sint-Maarten van Vissenaken: Rekening 2020.....	31
22. Kerkfabriek Sint-Gillis Kumtich: Rekening 2020	31

23.	Kerkfabriek Sint-Pietersbanden Vissenaken: Rekening 2020.....	32
24.	Kerkfabriek Sint-Odulphus Bost: Rekening 2020.....	33
25.	Kerkfabriek Sint Germanus : Rekening 2020	33
26.	Verenigde Protestantse Kerk in België: Rekening 2020	34
27.	Bijkomend punt fractie Vooruit voor het opmaken van een 'corona-koesterplekje' in het stadspark in Tienen.....	35
28.	Variapunten	36

Tienen, 31 mei 2021



De Algemeen Directeur,
Patricia Willems

De lid,
Jean Defau

Jean Defau, lid

Katrien Partyka, Burgemeester

Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Schepenen

Aanwezig: Myriam Cosse, Joël Dereze, David Geladé, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Nina Ercegovic, Tessa Peelman, Helena Kinnaert, leden

Patricia Willems, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Lucia Dewolfs, Voorzitter

Afwezig: /

OPENBAAR

BESLUIT

1. Aanvullend politiereglement betreffende het herinrichten van het kruispunt Goossensvest/Meendijkstraat

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nina Ercegovic, lid

Toelichting

De lokale overheid heeft aan de politie gevraagd om de veiligheid van de zwakke weggebruikers te verhogen op het kruispunt Goossensvest – Meendijkstraat. Deze vraag wordt gesteld omdat er zich op dit kruispunt enkele ongevallen met fietsers hebben voorgedaan.

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur
- De wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van deze vraag stelt de politie stelt voor om de voorrangsregeling op dit kruispunt te wijzigen door van de Goossensvest de voorrangsweg te maken waardoor de fietsers die op de Goossensvest rijden met richting Broekstraat voorrang hebben op het verkeer komende uit de Meendijkstraat.

Dit onderwerp werd eveneens besproken op de signalisatiecommissie van 01/03/2021.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Op het kruispunt Goossensvest – Meendijkstraat zal de voorrangsregeling gewijzigd worden waardoor de Goossensvest de voorrangsweg wordt. De verkeerssignalisatie die momenteel op dit kruispunt aanwezig is aangaande de voorrangsregeling dient verwijderd en vervangen te worden door:

- Op de Goossensvest, ter hoogte van het kruispunt met de Meendijkstraat, zal de rijbaan verdeeld worden in twee rijstroken door het aanbrengen van een witte onderbroken streep in het midden van de rijbaan.
- Op de Goossensvest, rechts van de rijbaan voor het verkeer rijdend met richting Broekstraat, zal er voor het kruispunt met de Meendijkstraat een verkeersbord B15f geplaatst worden.
- Op de Goossensvest zal de oversteekplaats voor fietsers ter hoogte van het kruispunt met de Meendijkstraat (momenteel aangeduid door een rode wegbedekking), aangeduid worden door het aanbrengen van twee evenwijdig lopende witte onderbroken strepen.
- Op de Goossensvest voor het verkeer rijdend met richting Ring zal er rechts van de rijbaan voor het kruispunt met de Meendijkstraat een verkeersbord B15c geplaatst worden.
- In de Meendijkstraat zal er ter hoogte van het kruispunt met de Goossensvest, voor de oversteekplaats voor voetgangers, rechts van de rijbaan een verkeersbord B1 geplaatst worden. In de Meendijkstraat zal er ter hoogte van dit verkeersbord B1 tot in het midden van de rijbaan een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken aangebracht worden.

Art. 2: Om aan alle weggebruikers duidelijk te maken dat de voorrangsregeling op dit kruispunt gewijzigd is zal er vanuit elke rijrichting voor het kruispunt tijdelijk een oranje aanwijzingsbord geplaatst worden met de tekst: "GEWIJZIGDE VERKEERSSITUATIE".

Art. 3: De signalisatie zal aangebracht of aangepast worden door de technisch uitvoerende dienst van de stad Tienen.

Art. 4: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

2. Aanvullende politieverordening betreffende het plaatsen van een oplaadpaal en voorbehouden van parkeervakken voor het opladen van elektrische personenauto's te Tienen op parking 't Hoekske Albertvest, Kabbeekvest 118, Vierde Lansierslaan 66-68 en parking zwembad in de Reizigersstraat

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nina Ercegovic, lid

Toelichting

Op het College van Burgemeester en Schepenen van 16/03/2021 werd er beslist om oplaadpalen voor elektrische voertuigen bij te plaatsen op de volgende locaties:

- Albertvest op parking 't Hoekske : 1 bijkomende laadpaal
- Kabbeekvest ter hoogte van nr. 118: 1 bijkomende laadpaal
- Vierde Lansierslaan ter hoogte van nrs. 66-68: 1 bijkomende laadpaal
- Reizigersstraat: parking zwembad: 1 bijkomende laadpaal

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur
- De wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van deze beslissing dienen de nodige maatregelen te worden genomen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Op de volgende locaties zal er 1 bijkomende oplaadpaal voor elektrische voertuigen geplaatst worden:

- Albertvest op parking 't Hoekske nabij bestaande parkeervakken voor opladen elektrische voertuigen : 1 bijkomende laadpaal
- Kabbeekvest ter hoogte van nr. 118: 1 bijkomende laadpaal
- Vierde Lansierslaan ter hoogte van nrs. 66-68: 1 bijkomende laadpaal
- Reizigersstraat: parking zwembad: 1 bijkomende laadpaal

Ter hoogte van elke bijkomende oplaadpaal zullen er twee parkeervakken afgebakend worden die ingericht zullen worden voor het laden van elektrische personenauto's. Deze parkeervakken worden voorbehouden voor het parkeren van elektrische personenauto's en dit gedurende de effectieve laadtijd.

Deze parkeervakken zullen afgebakend worden door middel van :

- een groene belijning en op het midden van elk parkeervak zal er een logo van een elektrisch voertuig op een groene achtergrond aangebracht worden.
- een paal met de hieronder vermelde verkeersborden: E9b + onderbord type VIIb + onderbord: "ENKEL TIJDENS OPLADEN"



model onderbord type VIIb

Art. 2: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid

3. Zefier cvba: jaarvergadering 10 juni 2021 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nina Ercegovic, lid

Toelichting

Voor de jaarvergadering van Zefier cvba dient de agenda goedgekeurd te worden en het mandaat vastgesteld.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking

Feiten, context en argumentatie

De stad is deelnemer van de cvba Zefier.

De stad ontving per mail een uitnodiging voor de jaarvergadering van cvba Zefier die doorgaan op 10 juni 2021.

De jaarvergadering van 10 juni 2021 bevat de volgende agenda:

- verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020
- verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2020
- goedkeuring van de jaarrekening 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting) - (link jaarverslag: <https://www.jaarverslag.zefier.be/2020/cover/>)
- kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
- statutaire benoemingen

Tijdens de gemeenteraad d.d. 28 februari 2019 werden de heer Bram Delvaux en mevrouw Rita Vanlangendonck aangeduid als effectief en plaatsvervangend afgevaardigde van de stad voor de algemene vergaderingen of jaarvergaderingen van cvba Zefier.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de jaarvergadering van cvba Zefier van 10 juni 2021 als volgt vast te stellen:

- goedkeuring van alle agendapunten.

Art. 2: cvba Zefier zal in kennis gesteld worden van deze beslissing.

4. Riobra: algemene vergadering tevens jaarvergadering 29 juni 2021 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nina Ercegovic, lid

Toelichting

De agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Riobra d.d. 29 juni 2021 dient goedgekeurd te worden en het mandaat vastgesteld

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering

Feiten, context en argumentatie

De stad is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Riobra.

De stad werd per aangetekend schrijven van 29 maart 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Riobra die op 29 juni 2021 plaatsheeft in Fluvius gebouw, Diestsesteenweg 126 – 3210 Lubbeek.

Een dossier met documentatiestukken werd aan de stad per brief van 29 maart 2021 overgemaakt.

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De vergadering omvat volgende agendapunten:

- kennisneming verslagen van Riobra van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020
- goedkeuring van de jaarrekening van Riobra afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
- kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Riobra met betrekking tot het boekjaar 2020
- desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
- statutaire benoemingen
- statutaire mededelingen:
 - Actualisering van het register van de deelnemers.

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden.

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebesluiten van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een explicite beslissing over alle voorliggende agendapunten. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

Tijdens de gemeenteraden van 28 februari 2019 van 26 november 2020 werden de heer Bart Maes en mevrouw Helena Kinnaert aangeduid als effectief en plaatsvervangend afgevaardigde van de stad voor de algemene vergaderingen van Riobra.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Zijn goedkeuring te hechten aan al de agendapunten van de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra d.d. 29 juni 2021:

- kennisneming verslagen van Riobra van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020
- goedkeuring van de jaarrekening van Riobra afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
- kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Riobra met betrekking tot het boekjaar 2020
- desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
- statutaire benoemingen
- statutaire mededelingen:
 - Actualisering van het register van de deelnemers.

Art. 2: De vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra op 29 juni 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Riobra, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

5. Iverlek: algemene vergadering tevens jaarvergadering 18 juni 2021 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nina Ercegovic, lid

Toelichting

De agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek d.d. 18 juni 2021 dient goedgekeurd te worden en het mandaat vastgesteld

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering

Feiten, context en argumentatie

De stad is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek.

Gelet op het feit dat de gemeente/stad per aangetekend schrijven van 25 maart 2021 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek die op 18 juni 2021 plaatsheeft in "Quartier Papier, Fabrieksstraat 55/59 te 1930 Zaventem".

Een dossier met documentatiestukken werd aan de stad per brief van 25 maart 2021 overgemaakt.

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De vergadering omvat volgende agendapunten:

- kennisneming verslagen van Iverlek van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020
- goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
- vaststelling uitkeringen overeenkomst artikel 6:114 en volgend WVV
- kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2020
- desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
- statutaire benoemingen
- benoeming van een commissaris
- statutaire mededelingen:
 - actualisering van het register van de deelnemers
 - definitieve creatie aandelen Apt n.a.v. kapitaalverhoging Publi-T.

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden.

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

Tijdens de gemeenteraad van 28 februari 2019 werden mevrouw Lucia Dewolfs en de heer Gijsbrecht Huts aangeduid als effectief en plaatsvervangend afgevaardigde van de stad voor de algemene vergaderingen van Iverlek.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Zijn goedkeuring te hechten aan al de agendapunten van de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 18 juni 2021

- kennisneming verslagen van Iverlek van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020
- goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
- vaststelling uitkeringen overeenkomst artikel 6:114 en volgend WVV

- kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2020
- desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
- statutaire benoemingen
- benoeming van een commissaris
- statutaire mededelingen:
 - actualisering van het register van de deelnemers
 - definitieve creatie aandelen Apt n.a.v. kapitaalverhoging Publi-T.:

Art. 2: De vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 18 juni 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

6. Interleuven: algemene vergadering van 16 juni 2021 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nina Ercegovic, lid

Toelichting

De agendapunten voor de algemene vergadering van Interleuven van 16 juni 2021 worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger wordt vastgesteld.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking
- de gecoördineerde statuten van Interleuven

Feiten, context en argumentatie

De stad ontving op 15 april 2021 de uitnodiging voor de algemene vergadering van Interleuven van 16 juni 2021 met de volgende agenda:

- samenstelling van het bureau
- goedkeuring verslag bijzondere algemene vergadering d.d. 16-12-2020
- verslag over de activiteiten 2020
- jaarrekening per 31-12-2020 - verslag van de commissaris-revisor
- verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten
- kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor
- project nieuw gebouw Brouwersstraat: samenwerkingsovereenkomst met de stad Leuven
- diversen

Tijdens de gemeenteraad d.d. 28 februari 2019 en 26 november 2020 werden mevrouw Helena Kinnaert en mevrouw Liesbeth Vanderloock aangeduid als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor de algemene vergaderingen van Interleuven en dit voor de rest van de legislatuur.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de algemene vergadering van 16 juni 2021 van Interleuven als volgt vast te stellen:

- goedkeuring van alle agendapunten van de algemene vergadering.

Art. 2: De intergemeentelijke vereniging Interleuven zal op de hoogte gebracht worden van deze beslissing.

7. Intrekking reglement betreffende de huur of koop van parasols voor de uitbating van een terras en vaststelling nieuw reglement betreffende het gebruik van parasols voor de uitbating van een terras

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nina Ercegovic, lid

Toelichting

In het kader van de facilitering van horeca-uitbaters voor de uitbating van een 'los' terras, trekt de stad het reglement betreffende de huur of koop van parasols in en stelt een nieuw reglement betreffende het gebruik van parasols voor de uitbating van een terras, vast.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de beslissing van de gemeenteraad van 25 februari 2021 houdende de vaststelling van het reglement betreffende de huur of koop van parasols voor de uitbating van een terras

Feiten, context en argumentatie

Teneinde horeca-uitbaters tijdens de COVID-19-pandemie zo goed mogelijk te faciliteren in de uitbating van een terras, stelt de stad parasols kosteloos ter beschikking.

Hiertoe dient het bestaande reglement betreffende de huur of koop van parasols voor de uitbating van een terras ingetrokken te worden en een nieuw reglement betreffende het gebruik van parasols voor de uitbating van een terras vastgesteld te worden.

Besluit

Met 28 stemmen voor (Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Myriam Cosse, Jean Defau, Joël Dereze, David Geladé, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman, Helena Kinnaert), 1 niet gestemd (Karin Struyf)

Artikel 1: De gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2021 houdende de vaststelling van het reglement betreffende de huur of koop van parasols voor de uitbating van een terras wordt ingetrokken.

Art. 2: Het reglement betreffende het gebruik van parasols voor de uitbating van een terras wordt als volgt vastgesteld:

REGLEMENT BETREFFENDE HET GEBRUIK VAN PARASOLS VOOR DE UITBATING VAN EEN TERRAS

Artikel 1:

Elke horeca-uitbater van een zaak gelegen op het grondgebied van Tienen kan, onder de voorwaarden in onderhavig reglement bepaald, van de stad één of meerdere parasols van het Belgische merk Symo, type Quattro parasol en uitgevoerd in ecru doek, in gebruik nemen voor de uitbating van een terras.

Artikel 2:

De horeca-uitbater die een parasol wenst in gebruik te nemen, deelt dit schriftelijk mee aan de stad (per brief gericht aan het college van burgemeester of schepenen of per e-mail gericht aan integraleveiligheid@tien.be), met opgave van het aantal en de duurtijd van de ingebruikname die tot uiterlijk 15 november 2021 mag lopen.

Artikel 3:

Indien er parasols ter beschikking zijn, wordt een overeenkomst tussen de stad en de horeca-uitbater ondertekend. Vervolgens deelt de stad aan de horeca-uitbater de plaats, de datum en het uur mee waarop (de) parasol(s) kunnen afgehaald worden.

Artikel 4:

De parasol(s) worden kosteloos in gebruik gegeven.

Artikel 5:

Tijdens de periode van gebruik dient de horeca-uitbater (de) parasol(s) regelmatig te reinigen, alsook veilig te stockeren bij onweer of storm. Elk mankement aan de parasol dient zo spoedig mogelijk gemeld te worden aan de stad. Indien dit mankement niet te wijten is aan nalatigheid of fout van de horeca-uitbater, zal de parasol, indien mogelijk, vervangen worden.

Artikel 6:

Bij het einde van elke gebruiksperiode, behoudens in geval van verlenging ervan, dient de horeca-uitbater (de) parasol(s), gereinigd en in goede staat, terug te bezorgen aan de stad. Hiertoe wordt een afspraak gemaakt met de dienst integrale veiligheid - 016/805 776.

Artikel 7:

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 mei 2021.

8. Vaststelling reglement betreffende de plaatsing van een vaste constructie op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt en modelovereenkomst

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nina Ercegovic, lid

Toelichting

Het reglement betreffende de plaatsing van een vaste constructie op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt en het model van overeenkomst voor vaste constructies op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt worden vastgesteld.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- BD7-AP13-ACT01/0200-00/224007

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de herinrichting van de Grote Markt, is het aangewezen dat er een uniforme beeldkwaliteit gecreëerd wordt. Daardoor kan ook de horeca op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt een kwalitatieve schaa sprong maken en zal er op het vernieuwde marktplein een nieuwe dynamiek ontstaan. Om dit maximaal te ondersteunen, legt de stad het uitzicht van de toekomstige vaste constructies zorgvuldig vast en gaat over tot de oprichting ervan. Teneinde de horeca-uitbaters toe te laten een vaste constructie uit te baten, wordt een reglement betreffende de plaatsing van een vaste constructie op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt vastgesteld en wordt met hen een overeenkomst afgesloten.

De horeca-uitbater betaalt voor de levering en plaatsing van het door hem gekozen type vaste constructie gedurende tien jaar een jaarlijkse vergoeding die in totaliteit gelijk is aan één vierde van de door de stad betaalde kosten indien hij zijn vraag stelt binnen een termijn van vier jaar vanaf de goedkeuring van dit reglement door de gemeenteraad. Wordt de vraag na deze termijn gesteld, betaalt de horeca-uitbater gedurende tien jaar een jaarlijkse vergoeding die in totaliteit gelijk is aan de door de stad gemaakte kosten voor de levering en plaatsing van het door hem gekozen type vaste constructie.

De kostprijs voor de vaste constructie bedraagt:

- voor type A: 623,89 euro/m² met portiek en 363,26 euro/m² zonder portiek
- voor type B: 960 euro/m² met portiek en 700 euro/m² zonder portiek
- voor type C: 1120 euro/m² met portiek en 860 euro/m² zonder portiek

Financiële impact

De totale kostprijs wordt geraamd op 700.000 euro waarvan 175.000 euro in ontvangsten.

Besluit

Met 23 stemmen voor (Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Myriam Cosse, Jean Defau, David Geladé, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Helena Kinnaert), 6 onthoudingen (Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Tessa Peelman)

Artikel 1: Het reglement betreffende de plaatsing van een vaste constructie op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt wordt vastgesteld als volgt:

REGLEMENT BETREFFENDE DE PLAATSING VAN EEN VASTE CONSTRUCTIE OP DE GROTE MARKT, DE KALKMARKT EN DE SCHAPENMARKT

Artikel 1

Onderhavig reglement is van toepassing op horecazaken uitgerust op de Grote Markt, Schapenmarkt en Kalkmarkt, met inbegrip van het pand gelegen aan de Nieuwstraat 1, te Tienen.

Artikel 2

In het streven naar een uniforme beeldkwaliteit op de Grote Markt, Kalkmarkt en Schapenmarkt, legt de stad het uitzicht van de toekomstige constructies op het openbaar domein zorgvuldig vast en gaat over tot de oprichting ervan.

Elke horeca-uitbater van een horecazaak gelegen op de Grote Markt, de Schapenmarkt en de Kalkmarkt, met inbegrip van het pand gelegen aan de Nieuwstraat nr. 1, die een vaste constructie wenst, verzoekt de stad er één voor de door hem geëxploiteerde zaak te plaatsen.

De plaatsing van vaste constructies op het openbaar domein door een horeca-uitbater is niet toegelaten. Als vaste constructies worden beschouwd: alle constructies die op bestendige wijze op, boven of onder het openbaar domein wordt geplaatst, dit ongeacht of de constructie verankerd wordt in het openbaar domein. Hieronder vallen o.a. luifels, wanden, daken, overkappingen, vloeren, palen, buizen, enz.

Artikel 3

De horeca-uitbater heeft de keuze tussen drie types van constructie:

- 1) Type A: enkel schaararmluifel (type A in de communicatie naar de horeca)
- 2) Type B: schaararmluifel met dichte zijwanden (type D in de communicatie naar de horeca)
- 3) Type C: schaararmluifel met dichte zijwanden en opengaand deel (type C in de communicatie naar de horeca)

De drie types worden uitgevoerd in dezelfde neutrale kleuren: antraciet en blank aluminium voor de constructies, grijs voor de doeken.

De horeca-uitbater kan er ook voor opteren verlichting te laten plaatsen aan de vaste constructie.

Artikel 4

a) De horeca-uitbater betaalt voor de levering en plaatsing van de door hem gekozen vaste constructie gedurende tien jaar een jaarlijkse vergoeding die in totaliteit gelijk is aan 1/4de van de door de stad betaalde kosten voor de levering en plaatsing indien hij zijn vraag stelt binnen een termijn van vier jaar vanaf de goedkeuring van dit reglement door de gemeenteraad. Wordt de vraag gesteld na deze termijn, betaalt de horeca-uitbater gedurende tien jaar een jaarlijkse vergoeding die in totaliteit gelijk is aan de door de stad gemaakte kosten voor de levering en plaatsing van het door hem gekozen type.

b) De horeca-uitbater betaalt voor de plaatsing van de verlichting, indien hij hiervoor gekozen heeft, een éénmalige vergoeding die gelijk is aan de door de stad betaalde kostprijs voor de levering en plaatsing van de verlichting.

Artikel 5

De horeca-uitbater die een vaste constructie wenst te laten plaatsen, deelt zijn keuze schriftelijk mee aan de stad (per brief gericht aan het college van burgemeester en schepenen of per e-mail gericht aan bart.jacobs@tienens.be), met opgave van het gewenste type en van het feit of er al dan niet verlichting gewenst is.

Artikel 6

De stad onderzoekt de aanvraag en deelt de horeca-uitbater het resultaat van dit onderzoek mee.

Artikel 7

Na het akkoord van de stad sluiten beide partijen een overeenkomst af waarvan het model hierbij gevoegd is.

Artikel 8

De aanvraag tot de plaatsing van een vaste constructie, noch de sluiting van een overeenkomst volgens het bij dit reglement gevoegde model, doet het recht in hoofde van de horeca-uitbater ontstaan om binnen de vaste constructie een terras uit te baten. De vergunning voor het uitbaten van een terras dient aangevraagd te worden conform de toepasselijke regelgeving van de stad Tienen.

Art. 2: Het model overeenkomst voor vaste constructies op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt wordt vastgesteld als volgt:

MODEL OVEREENKOMST VOOR VASTE CONSTRUCTIES OP DE GROTE MARKT, DE KALKMARKT EN DE SCHAPENMARKT

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

de stad Tienen, Grote Markt 27, 3300 Tienen, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden Katrien Partyka, burgemeester, en Patricia Willems, algemeen directeur, handelend in uitvoering van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van ...

Hierna genoemd "de stad"

en

.....

Hierna genoemd "de horeca - uitbater"

NA TE HEBBEN UITEENGEZET HETGEEN VOLGT:

In het kader van de heraanleg van de Grote Markt, is het de wens van de stad Tienen dat er voor de terrassen een uniforme beeldkwaliteit gecreëerd wordt. Daardoor kan de horeca op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt een kwalitatieve schaa sprong maken en zal er op het vernieuwde marktplein een nieuwe dynamiek ontstaan.

Om dit maximaal te ondersteunen, legt de stad het uitzicht van de toekomstige constructies zorgvuldig vast en gaat over tot de oprichting ervan.

Onderhavige overeenkomst heeft tot doel de rechten en plichten van de stad Tienen en de horeca-uitbater te regelen in verband met de plaatsing van vaste constructies.

In deze overeenkomst wordt uitvoering gegeven aan het reglement betreffende de plaatsing van een vaste constructie op de Grote Markt, Kalkmarkt en Schapenmarkt, goedgekeurd door de gemeenteraad op ..., hierna 'het reglement' genoemd.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

1.1. De stad Tienen richt voor de horecazaak gelegen die uitgebaat wordt door de horeca-uitbater, een vaste constructie type op zoals omschreven in art. 3 van het reglement. Omwille van de stabiliteit, wordt deze vaste constructie wel/niet voorzien van een portiek. Aan de constructie wordt wel/niet verlichting aangebracht.

1.2. Onderhavige overeenkomst betreft uitsluitend de plaatsing van een vaste constructie voor horecazaken zodat de wettelijke voorschriften inzake huishuur of handelshuur niet van toepassing zijn.

Artikel 2. Gebruiksrechten op de infrastructuur

2.1. Het afsluiten van onderhavige overeenkomst doet geen recht in hoofde van de horeca-uitbater ontstaan om binnen de geplaatste constructie een terras uit te baten, noch om dit te gebruiken voor enig ander doel zoals voor stockage van goederen of meubelen. De vergunning voor het uitbaten van een terras binnen de constructie dient aangevraagd te worden conform de van toepassing zijnde regelgeving van de stad Tienen.

2.2. De vaste constructie blijft te allen tijde eigendom van de stad.

2.3. Mits het bekomen van een terrasvergunning zoals bepaald in art. 2.1 verwerft de horeca-uitbater het recht om voor de duur van deze vergunning de vaste constructie te gebruiken voor de uitbating van een terras. Ook na het bekomen van een terrasvergunning mag de vaste constructie niet aangewend worden voor een ander doel, zoals voor stockage van goederen of meubelen.

Artikel 3. Verplichtingen van de stad

3.1. De terrassen zijn op zodanige wijze geplaatst en opgericht dat ze geschikt zijn voor de organisatie van horeca - uitbating.

3.2. De stad zal gedurende de hele duur van onderhavige overeenkomst als eigenaar de vaste constructie verzekeren tegen de risico's van brand en aanverwanten zonder afstand van verhaal te doen op de horeca-uitbater

3.3. De stad voert de grote herstellingswerken aan de vaste constructie uit op haar kosten. Deze herstellingswerken betreffen uitsluitend beschadigingen aan de luifels en beschadigingen aan de vaste

constructies zoals kapotte scharnieren of instabiliteit die niet te wijten zijn aan enige daad van de horeca-uitbater. De stad is niet gehouden tot het uitvoeren van herstellingen aan de verlichting aangebracht aan de constructie.

3.4. De stad behoudt zich het recht deze herstellingswerken aan de vaste constructie te allen tijde uit te voeren. Hierbij kan het openbaar domein binnen de vaste constructie benut worden, zelfs indien een terrasvergunning verleend werd, met dien verstande dat de hinder voor de horeca-uitbater in de mate van het mogelijke geminimaliseerd wordt en zonder dat de stad hiervoor enige vergoeding verschuldigd is aan de horeca-uitbater.

Artikel 4. Verplichtingen van de horeca-uitbater

4.1. Voorafgaandelijk aan het plaatsen van de constructie dient de gevel vrij te zijn van constructies en voorwerpen die de werken zouden belemmeren (brievenbussen, reclameborden, bloembakken,...).

4.2. Door het afsluiten van onderhavige overeenkomst geeft de horeca-uitbater toelating om de luifel en zijwanden/windschermen en desgevallend de portiek, aan of in de gevel van de horecazaak te bevestigen, zo nodig – indien de horeca-uitbater geen eigenaar is – met sterkmaking voor de eigenaar van het pand waarin de horecazaak gevestigd is.

4.3. De horeca-uitbater mag tijdens de duur van zijn uitbating zijn rechten voortspruitend uit deze overeenkomst niet geheel of gedeeltelijk overdragen noch de bestemming van het goed wijzigen zonder de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de stad.

Indien de horeca-uitbater zijn horecazaak overlaat aan een andere uitbater, dient hij onderhavige overeenkomst verplicht over te dragen aan de nieuwe uitbater. De horeca-uitbater verbindt zich ertoe hiervoor de nodige bepalingen op te nemen in de overeenkomst van overdracht van de handelszaak. Indien de horeca-uitbater tekort komt aan deze verbintenis is hij jegens de stad aansprakelijk voor alle schade die zij daardoor lijdt. Deze schade wordt minimaal bepaald op de gederfde vergoeding voor de volledige duurtijd van onderhavige overeenkomst.

4.4. De horeca-uitbater staat in voor het gewoon onderhoud, zijnde het rein houden van de constructie, met inbegrip van de luifel, alsook voor de herstelling van de beglazing bij glasbreuk, voor de herstelling van de lakschade en voor alle herstellingen andere dan deze opgesomd onder artikel 3.3. De horeca-uitbater dient tevens het onderhoud en de herstelling van de verlichting uit te voeren.

4.5. De horeca-uitbater dient bij het gebruik van de constructie als 'een goede huisvader' op te treden. Steeds dienen alle maatregelen genomen te worden om beschadiging aan de constructie te voorkomen en de veiligheid te garanderen.

4.6. De horeca-uitbater mag de naam van zijn zaak, noch een logo of enige andere vorm van reclame aanbrengen op of aan de vaste constructie met inbegrip van de luifel.

4.7. De horeca-uitbater mag de prijslijst aan de constructie aanbrengen doch dit dient esthetisch te gebeuren zonder beschadiging van de constructie en mits verwijdering ervan steeds mogelijk is zonder beschadiging van de constructie. Het bevestigen/plaatsen van een brievenbus aan de constructie is niet toegelaten.

4.8. De horeca-uitbater verbindt er zich toe om de vaste constructie gedurende de ganse periode van onderhavige overeenkomst afdoende te laten verzekeren als gebruiker in brand en aanverwanten bij een Belgische verzekeringsmaatschappij. De horeca-uitbater zal de vereiste verzekeringsovereenkomsten aan de stad voorleggen indien deze daarom verzoekt.

Artikel 5. Duurtijd

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van 10 jaar die ingaat vanaf het ondertekenen van onderhavige overeenkomst.

Artikel 6. Vergoeding

6.1. De vergoeding voor de plaatsing van de constructie die door de horeca-uitbater verschuldigd is aan de stad, wordt bepaald op het jaarlijkse bedrag van €.

6.2. De jaarlijkse vergoeding zoals bepaald in artikel 6.1. dient betaald te worden per semester. De stad maakt bij het begin van elk semester een factuur t.b.v. één tweede van het jaarlijkse bedrag over aan de horeca-uitbater.

Alle facturen zijn betaalbaar 30 dagen na de facturatedatum.

Indien de horeca-uitbater in gebreke blijft de factuur te betalen op de vervaldag, is hij aan de stad, van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest verschuldigd van 1% per maand. De interest voor elke begonnen maand wordt voor een hele maand aangerekend. Herhaalde vertragingen in betaling van de

vergoeding worden beschouwd als een grove tekortkoming die een verbreking van de overeenkomst ten nadele van de horeca-uitbater rechtvaardigt.

6.3. De vergoeding voor het plaatsen van de verlichting wordt in één keer betaald binnen de maand na facturatie ervan door de stad.

Artikel 7. Overmacht

7.1. Overmacht is elk onvoorzien geval waardoor het buiten de wil van partijen onmogelijk is om de uitvoering van de overeenkomst te garanderen na ondertekening van deze overeenkomst.

7.2. In geval van overmacht zal de uitvoering van de overeenkomst opgeschort worden voor de duur van de overmacht, en zal de overeenkomst automatisch verlengd worden, zonder toepassing van enige vergoeding of boete.

7.3. In geval van overmacht zullen partijen onmiddellijk in onderling overleg een oplossing zoeken die de gevolgen van de overmacht zo veel mogelijk beperkt. Indien deze overmacht meer dan 3 maanden duurt en partijen geen oplossing hebben gevonden, heeft elke partij het recht om de overeenkomst te verbreken.

Artikel 8. Beëindiging van de overeenkomst

10.1. De stad is ertoe gerechtigd om onderhavige overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande verwittiging als beëindigd te beschouwen in volgende gevallen:

° verstrijken van de 10-jarige duurtijd van de overeenkomst. De stad heeft alsdan de keuze tussen het verwijderen van de constructie of het behouden of vervangen van de constructie. Bij behoud of vervanging van de constructie zal met de horeca-uitbater een nieuwe overeenkomst worden afgesloten. Indien de stad opteert voor het verwijderen van de constructie, is zij geen vergoeding verschuldigd aan de horeca-uitbater, ook niet voor eventuele schade aan de gevel;

• faillissement, vereffening of overlijden van de horeca-uitbater. De stad heeft alsdan de keuze tussen het verwijderen van de constructie of het behouden van de constructie in welk geval met de nieuwe horeca-uitbater een nieuwe overeenkomst zal worden afgesloten. Indien de stad opteert voor het verwijderen van de constructie, is zij geen vergoeding verschuldigd aan de horeca-uitbater, ook niet voor eventuele schade aan de gevel.

10.2. De horeca-uitbater kan de overeenkomst tijdens de duur ervan beëindigen per aangetekende brief, mits het respecteren van een opzegtermijn van 3 maanden, indien de functie van het gebouw wijzigt naar een andere functie dan horeca. De stad zal alsdan de constructie verwijderen zonder dat ze een vergoeding verschuldigd is voor eventuele schade aan de gevel.

10.3. De stad kan de overeenkomst op elk ogenblik beëindigen omwille van redenen van algemeen belang of omwille van ernstige tekortkomingen bij de uitvoering van onderhavige overeenkomst in hoofde van de horeca-uitbater zonder dat de horeca-uitbater hierdoor recht heeft op enige vergoeding of compensatie. De stad zal alsdan de constructie verwijderen zonder dat ze een vergoeding verschuldigd is voor eventuele schade aan de gevel.

De stad heeft tevens het recht om de vaste constructie tijdelijk te verwijderen omwille van redenen van algemeen belang, zoals het uitvoeren van werken aan het openbaar domein, zonder dat zij de horeca-uitbater daarvoor enige vergoeding verschuldigd is en zonder dat daardoor de verplichting tot het betalen van een vergoeding zoals voorzien in art. 6 van onderhavige overeenkomst vervalt of geschorst wordt.

Artikel 10. Veranderingen

De horeca-uitbater mag geen enkele verandering aanbrengen aan de constructie, tenzij mits de voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van de stad.

Artikel 11. Opschortende voorwaarden

Onderhavige overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat de stad een definitief uitvoerbare omgevingsvergunning voor de oprichting van de constructie bekomt waarbij de vergunning als definitief en uitvoerbaar wordt beschouwd indien daartegen geen administratief beroep en geen beroep voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen meer mogelijk is.

Indien deze opschortende voorwaarde niet vervuld is binnen de 6 maanden na ondertekening van onderhavige overeenkomst wordt deze overeenkomst van rechtswege als niet-bestaande beschouwd.

Artikel 12. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze overeenkomst verklaren partijen keuze van woonplaats te doen op hun hierboven in de aanhef aangeduide adres of zetel.

Artikel 13. Wijzigingen

Wijzigingen aan deze overeenkomst dienen schriftelijk te gebeuren en door beide partijen goedgekeurd en ondertekend te worden.

Artikel 14. Registratie

De kosten voor de eventuele registratie vallen integraal ten laste van de horeca-uitbater.

Opgemaakt te Tienen op, in twee exemplaren, elke contracterende partij erkennend een door alle partijen ondertekend exemplaar ontvangen te hebben.

De stad Tienen,

Katrien Partyka
burgemeester

Patricia Willems
algemeen directeur

De horeca -uitbater,

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen, voor wie de burgemeester en de algemeen directeur optreden, wordt gemachtigd de overeenkomsten met de horeca-uitbaters, waarvan sprake in artikel 2, af te sluiten.

9. Bekrachtiging recht van opstal Donysite en goedkeuring basisakten

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nina Ercegovic, lid

Toelichting

De akte van het verlenen van een opstalrecht aan Matexi op de Donysite werd afgesloten onder de opschortende voorwaarde van het afleveren van een definitieve omgevingsvergunning. Deze omgevingsvergunning werd intussen afgeleverd zodat de bekrachtigende akte van het recht van opstal kan verleden worden.

Tevens worden de basisakten voor de gebouwen en de ondergrondse garage goedgekeurd.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

- de gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2018 houdende het verlenen van een recht van opstal op de Donysite aan Matexi

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad besliste in zijn zitting van 20 december 2018 een recht van opstal op de Donysite te verlenen aan Matexi. Dit recht van opstal werd op 16 januari 2019 verleend onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een definitieve omgevingsvergunning. Deze omgevingsvergunning werd opgeleverd op 8 december 2020. Derhalve dient de bekrachtigende akte van het recht van opstal verleden te worden.

Daar de stad eigenaar is van de grondaandelen, dienen tevens 5 basisakten voor de 4 projectzones en een ondergrondse parkeergarage en 1 hoofdbasisakte goedgekeurd te worden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De bekrachtiging van het recht van opstal op de Donysite van de stad Tienen aan Matexi Projects NV wordt, conform het ontwerp als bijlage, goedgekeurd.

Art. 2: De basisakten van de appartementsgebouwen en de ondergrondse parking, alsook de hoofdbasisakte, worden goedgekeurd.

Art. 3: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd de akte van bekrachtiging van het recht van opstal waarvan sprake in artikel 1, de basisakten van de appartementsgebouwen en de ondergrondse parking en de hoofdbasisakte waarvan sprake in artikel 2,

alsook de latere verkoopakten van de privatieven die in uitvoering van de akte van bekrachtiging van het recht van opstal verleden worden, te ondertekenen.

Recht op geschriften: vijftig euro

18/435 Stad Tienen – (2180793-07) – Bekrachtiging Recht van opstal + overdracht opstallen

Repertoriumnummer: ***

Op **\$\$\$ TWEEDUIZEND EENENTWINTIG**.

HONOREZ

Geassocieerde
notarissen

BV

3300 Tienen

Voor mij, Meester **Cedric HONOREZ**, Notaris met standplaats te Tienen, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "HONOREZ Marc & Cedric" bv, met zetel te 3300 Tienen, Nieuwstraat 42.

ZIJN VERSCHENEN:

1. De **STAD TIENEN**, met administratieve zetel te 3300 Tienen, Grote Markt 27, hier vertegenwoordigd overeenkomstig het Gemeentedecreet door:

1) de voorzitter van de gemeenteraad, mevrouw **DEWOLFS Lucia**, geboren op 8 juni 1957, wonende te 3300 Tienen, Ooievaarstraat 9 bus 1,

2) de algemeen directeur, mevrouw **WILLEMS Patricia**, geboren op 31 januari 1975, wonende te 3210 Lubbeek, Zwarte Sleutelstraat 8, hier optredend ter uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van \$\$\$, waarvan een eensluidend afschrift aan deze akte wordt gehecht, en die ons, Notaris, bevestigen dat dit gemeenteraadsbesluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kon worden geschorst of vernietigd.

Hierna genoemd "de opstalgever" of "de grondeigenaar".

2. De naamloze vennootschap "**MATEXI PROJECTS**", met zetel te 8790 Waregem, Franklin Rooseveltlaan, 180, ondernemingsnummer 0821.445.389 RPR Kortrijk; B.T.W. nummer BE821.445.389; opgericht bij akte verleden voor notaris Antoon Dusselier te Meulebeke, op 11 december 2009, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 december 2009, onder nummer 2009-12-24/0182037 en waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden ingevolge akte verleden voor notaris H el ene Dusselier, te Meulebeke op 17/12/2018, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad de dato 19/02/2019, nummer 19025638.

Alhier vertegenwoordigd

Hierna genoemd "de opstalhouder".

Allen hierna aangeduid als "de comparant".

De comparant verklaart mij notaris hetgeen volgt:

I. BEKRACHTIGING OPSTALRECHT

AFDELING 1. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

A. Ingevolge akte verleden voor notaris Cédric Honorez te Tienen op **16 januari 2019**, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Leuven 1 op 29/01/2019, formaliteitsnummer 72-T-29/01/2019-00934,

heeft de comparant onder nummer 1, zijnde de stad TIENEN, een opstalrecht verleend aan de comparant onder nummer 2, zijnde MATEXI PROJECTS NV met betrekking tot nagemeld onroerend goed:

BESCHRIJVING ONROEREND GOED

Stad TIENEN, derde afdeling

Een (school)gebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen tussen de Veldbornstraat, Kapelstraat en Donystraat, gekadastraerd Donystraat 8, sectie H, nummer 0231GP0000, voor een oppervlakte van vijftienvijftig are vierentwintig centiare (55a24ca).

Bewijs van eigendom.

Voormeld onroerend goed hoort toe aan de stad Tienen, opstalgever voormeld, om er sedert meer dan dertig jaar vanaf heden het voortdurend en onafgebroken, ongestoord, openbaar, ondubbelzinnig bezit en genot van te hebben.

B. Voormeld opstalrecht werd verleend **onder de opschortende voorwaarde** van het bekomen van een **definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning** voor het privaat bouwproject uit te voeren op voormeld onroerend goed, bestaande uit: de ontwikkeling van grondgebonden woningen en (klus-)appartementen; enerzijds via renovatie van de (bestaande) gebouwen A en C, anderzijds via nieuwbouw ter hoogte van alle andere afgebroken gebouwen.

Daarnaast zal de opstalhouder eveneens volgende bijhorende werken uitvoeren (niet-limitatief opgesomd):

- a) de bijhorende omgevingswerken;
- b) de bijhorende afbraakwerken;
- c) de werken voor het verwijderen van het asbest;
- d) de assistentie aan de studiebureaus archeologie en onroerend erfgoed, die op de bouwplaats actief kunnen zijn.

C. Principe opstalrecht - vergoeding - eigendomsoverdracht

Het opstalrecht wordt kosteloos gevestigd zonder betaling van een vergoeding.

Het recht van opstal dat door de opstalgever aan de opstalhouder wordt toegestaan heeft voor wat betreft de gebouwen A en B-C bijkomend een **eigendomsoverdragend karakter**, aangezien de eigendom van deze gebouwen (zoals gearceerd aangeduid op bijgaand plan) wordt overgedragen van de opstalgever naar de opstalhouder. De prijs voor deze overdracht van de gebouwen A, B en C wordt door de opstalgever en de opstalhouder vastgesteld op **HONDERDDUIZEND EURO (€ 100.000,00)**.

De prijs van deze overgedragen constructies zal betaald worden naarmate van het ontvangen van de respectievelijke constructiewaarden gekoppeld aan de verschillende privatieven in gebouwen A, B en C en voormeld bedrag of het saldo ervan zal uiterlijk op 9 februari 2026 betaald moeten worden (ook al werden nog niet alle privatieven van deze gebouwen verkocht).

De opstalgever geeft toelating aan de opstalhouder om alle andere constructies (behalve de gebouwen A, B en C) af te breken. Alle kosten met betrekking tot de afbraak van deze constructies zullen ten laste van de opstalhouder zijn.

De opstalhouder zal op grond van voormelde rechten van opstal gerechtigd zijn om het bouwproject conform de Stedenbouwkundige Vergunning op voormeld onroerend goed op te richten. De opstalgever draagt geen enkele verantwoordelijkheid inzake de realisatie van het bouwproject noch inzake de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, de verkoop van de opgerichte constructies of enig verhaal van derden. Alle betwistingen die omtrent de uitvoering van de bouwwerken of de aanleg van eventuele nieuwe nutsvoorzieningen met derden zouden ontstaan, dienen uitsluitend op kosten en risico van de opstalhouder beslecht te worden, en dit zonder enige tussenkomst van de opstalgever.

De opstalgever dient niet bij te dragen in de kosten, van welke aard dan ook, die betrekking hebben op of verband houden met de eigenlijke realisatie van het bouwproject en de uitvoering van de bouwwerken, noch in de eventuele kosten van gemeenmaking van de muren van de aanpalende eigenaars, noch in de kosten voortvloeiende uit de verkopen van privatieve kavels in het bouwproject (inclusief de kosten en erelonen van de makelaar die te dien einde zal worden gemandateerd).

AFDELING 2. BESLISSING COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Tienen heeft bij **beslissing van 8 december 2020** de omgevingsvergunning met referentie OMV_2020000878 – OMV/2020/00024/0: Donysite, 5 grondgebonden woningen en 47 appartementen met wijziging rooilijn Donystraat aan MATEXI PROJECTS NV afgeleverd.

Voormelde beslissing is vanaf 9 februari 2021 uitvoerbaar en definitief gelet op het verstrijken van de termijn waarbinnen een eventueel administratief beroep kon ingediend worden.

Hieruit volgt dat de opschortende voorwaarde opgenomen in voormelde opstalakte verleden voor ondergetekende notaris Cedric Honorez op 16 januari 2019, thans verwezenlijkt is, met als gevolg dat de vestiging van het opstalrecht zijn volledige uitwerking krijgt.

AFDELING 3. AANKOOPVERBINTENIS

In de oorspronkelijke opstalakte verleden voor ondergetekende notaris Cedric Honorez op 16 januari 2019 werd er een aankoopverbintenis tussen de comparanten in deze opgenomen. **Deze aankoopverbintenis wordt vervangen door navolgende tekst:**

Partijen zijn overeengekomen om de waarde van de grondaandelen, eigendom van de opstalgever, te bepalen op **EEN MILJOEN DRIEHONDERD EN TIENDUIZEND EURO (€ 1.310.000,00)**.

Voormelde waarde van de grondaandelen werd door ondergetekende partijen in onderling overleg bepaald.

De opstalhouder wordt bovendien gemachtigd om de rechten die haar bij deze werden toegekend in hun geheel of ten dele over te dragen aan personen van haar keuze en met name aan verwerfers van privatieven en hun aanhorigheden in voormeld Project.

De grondeigenaar belooft op verzoek van de promotor de grond waarop de privatieven zullen worden opgericht of zijn opricht, in zijn geheel te verkopen aan de promotor of aan te duiden derde of aan de verschillende kopers aan wie de promotor de door hem opgerichte privatieve entiteiten zal verkopen.

De opstalhouder verbindt er zich toe om, **gedurende een termijn van ingaand 56 maanden na het definitief worden van de omgevingsvergunning, hetzij 9 februari 2021 en eindigend 60 maanden na 09/02/2021, ingaand op of eindigend uiterlijk 4 maanden na die datum ingeval van verlenging van het opstalrecht**, als niet alle privatieve grondaandelen van de in opstal gegeven goederen verkocht zijn, het saldo van de niet-verkochte grondaandelen van de grondeigenaar aan te kopen, mits een prijs berekend zoals voormeld, en aldus na aftrek van de reeds verkochte privatieven, ontvangen door de grondeigenaar.

De opstalhouder kent dus een aankoopbelofte toe aan de grondeigenaar. De grondeigenaar heeft dus het recht van de opstalhouder te eisen dat hij het Goed aankoopt tegen de hierna vermelde voorwaarden mits de grondeigenaar de aankoopbelofte licht in de periode vermeld in vorige alinea, maar ten vroegste vanaf . Partijen zijn evenwel overeengekomen dat, zelfs nadat de grondeigenaar de opstalhouder verzoekt de grondaandelen in te kopen, de opstalhouder nog het recht heeft om gedurende de initiële periode van het opstalrecht koopovereenkomsten af te sluiten met derde-kopers voor de nog niet verkochte privatieven.

De verkoop zelf komt pas tot stand door het verlijden van de **AUTHENTIEKE AKTE**.

Partijen zijn, in afwijking van het gemeen recht, uitdrukkelijk overeengekomen dat de verkoop zelf pas tot stand komt door, en op het ogenblik van, het verlijden van de authentieke akte vaststellende die verkoop, zodat zij van deze verkoop een **PLECHTIG CONTRACT** hebben gemaakt. Zolang de authentieke akte niet werd verleden, bestaat er dus nog geen verkoop maar enkel een verbintenis tot verkopen en/of een verbintenis tot kopen.

Wanneer het verzoek uitgaat vanwege de grondeigenaar, zijn partijen nu reeds voor als dan overeengekomen dat de akte houdende verkoop aan de opstalhouder zal worden verleden op de laatste werkdag waarop het opstalrecht nog duurt, tenzij de opstalhouder verzoekt om dit op een eerder ogenblik te laten verlijden.

Partijen zijn evenwel overeengekomen dat, zelfs nadat de grondeigenaar de opstalhouder verzoekt de grondaandelen in te kopen, de opstalhouder nog het recht heeft om gedurende de initiële periode van het opstalrecht koopovereenkomsten (wederzijdse aankoop/verkoopbelofte) af te sluiten met derde-kopers voor de nog niet verkochte privatieven. Wanneer aldus de opstalhouder erin slaagt binnen de initiële termijn van het opstalrecht dergelijke koopovereenkomsten af te sluiten, zal hij enkel dienen over te gaan tot aankoop van de grondaandelen van de nog niet verkochte privatieven.

In voormelde gevallen zal het opstalrecht automatisch verlengd worden tot op datum van ondertekening van de laatste verkoopakte (aan derde of inkoop door de opstalhouder).

De opstalhouder en iedere natuurlijke of rechtspersoon door de opstalhouder aangeduid zal de overnameprijs voor de hiervoor bedoelde grondaandelen van de niet-verkochte privatieve kavels in éénmaal aan de opstalgever dienen te voldoen, en dit uiterlijk ter gelegenheid van de authentieke akte waarbij deze grondaandelen door hem worden aangekocht. De eigendom van deze grondaandelen gaat pas over van de opstalgever naar de opstalhouder of iedere natuurlijke of rechtspersoon door de opstalhouder aangeduid bij het verlijden van deze authentieke akte.

Indien een partij wenst in te gaan op de contractbelofte van de andere partij, nodigt deze schriftelijk uit, in voorkomend geval via de optredende notaris(sen), tot het ondertekenen van de notariële akte vaststellende

de verkoop tegen de hierna bepaalde voorwaarden, op plaats, dag en uur, bepaald in samenspraak met die notaris(sen).

Door deze uitnodiging geeft de ene partij op voldoende wijze te kennen in te gaan op de contractbelofte van de andere partij, licht hij derhalve de hem verleende optie en ontstaat in hoofde van elke partij dan ook de verplichting de authentieke akte vaststellende de verkoop te verlijden vóór het verstrijken van de termijn waarvoor die contractbelofte geldt.

Ingeval de ondertekening van de akte van voormelde overdracht om welke reden ook niet kan verleden worden binnen voormelde termijn, wordt de termijn van het opstalrecht verlengd gedurende de periode tot en met de effectieve datum van de ondertekening van de akte van overdracht van de resterende grondaandelen.

Vanaf het verstrijken van de periode van 5 jaar ingaand op 9 februari 2021 zullen er van rechtswege en zonder ingebrekestelling interesten a rato van de wettelijke interestvoet vermeerderd met drie procent per jaar verschuldigd zijn op de niet betaalde en overeengekomen prijs tot op ogenblik van definitieve betaling.

Deze aankoopverbintenis/belofte blijft van kracht ook bij het einde van het opstalrecht en is dus niet gekoppeld aan de duur van het opstalrecht.

De opstalgever verbindt zich hierbij onherroepelijk, het hierboven omschreven onroerend goed te verkopen, onder de gewone en/of solidaire waarborgen als naar recht en voor vrij, zuiver en onbezwaard van gelijk welke bevoorrechte of hypothecaire inschrijving, aan de opstalhouder, die aanvaardt, te verkopen aan voormelde prijzen.

De opstalhouder heeft het recht een ander persoon in de plaats te stellen voor het geheel of een deel van zijn rechten en verplichtingen, doch met dien verstande dat de verkoop steeds betrekking moet hebben op geheel voorschreven eigendom, en dat de opstalhouder in dat geval steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden is met die personen tot het nakomen van de verbintenissen die uit deze overeenkomst voortspruiten. Indien het goed zou worden aangekocht door andere personen dan de opstalhouder, dan moet de volledige identiteit van die personen uiterlijk 30 dagen vóór het verlijden van de akte aan de instrumenterende notaris meegegeed worden.

De opstalgever verklaart zich er bij deze reeds mee akkoord dat de aankoopverbintenis/belofte door de opstalhouder wordt overgedragen aan Matexi Vlaams-Brabant nv met ondernemingsnummer 0501.954.016.

De kosten voor het opstellen van de statuten van het gebouw zijn ten laste van de opstalhouder.

II. ADMINISTRatieve BEPALINGEN

STEDENBOUW - RUIMTELIJKE ORDENING

1. De opstalgever verklaart dat er hem voor het goed geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij geen kennis heeft van een geplande onteigening.
2. De instrumenterende notaris vestigt de aandacht van de comparanten op artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
3. De comparanten verklaren dat zij het stedenbouwkundig uittreksel de dato 12/10/2020 hebben ontvangen.

Uit 1° voormeld stedenbouwkundig uittreksel, 2° verklaringen van de comparanten en 3° het hypothecair getuigschrift, blijkt dat:

- 1) het goed gelegen is: deels in woongebied en deels in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde (Gewestplan Tienen-Landen de dato 24/03/1978), wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar;
- 2) het goed begrepen is in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "afbakening kleinstedelijk gebied" de dato 05/11/2012, wijziging RUP opgestart door provincie op 05/03/2015;
- 3) het goed gelegen is binnen een rooilijnplan Kapelstraat de dato 14/04/1846; de partijen verklaren hiervan volledige kennis te hebben alsook van de eventuele (rechts)gevolgen hieraan verbonden, en ontslaan ondergetekende notaris van de verplichting hiervan verdere beschrijving op te nemen in deze akte alsook van elke aansprakelijkheid terzake.
- 4) er voor het goed volgende bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen werden afgeleverd:

*TIE 12229/12149 : bouwen referer bij Technische school voor meisjes de dato 10/04/1974;

*TIE12486/12371: oprichten technische lokalen, afwerking zijgevel en aanleggen parking de dato 03/04/1975;

*B5160: verbouwen school tot kinderkribbe de dato 08/11/1990
*B6225: verbouwen school tot kinderkribbe de dato 19/08/1993
*B6631/2: verbouwen school tot kinderkribbe de dato 20/09/1994
*B7947: verbouwen binnen bestaande dagvlakken van onkostenplaats de dato 06/01/1998;
*OMV_2020000878 – OMV/2020/00024/0 : Donsite, 5 grondgebonden woningen en 47 appartementen met wijziging rooilijn Donystraat de dato 8 december 2020;

- 5) het goed zich bevindt in zuiveringszone: het centrale gebied;
- 6) het goed gelegen is in een gebied waar de watertoets van toepassing is;
- 7) het goed volgens de watertoets en overstromingskaarten gelegen is in niet overstromingsgevoelig gebied;
- 8) het goed gelegen is in woningbouwgebied;
- 9) het goed opgenomen is op de inventaris van de archeologische zones.
- 10) het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
- 11) het goed niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht.
- 12) er op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
- 13) het onroerend goed het voorwerp niet uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;
- 14) het goed geen voorwerp uitmaakt van een aanduiding als “watergevoelige openruimtegebied” overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

4. De opstalgever verklaart dat hij voor alle vergunningsplichtige werken die hij gebeurlijk heeft laten uitvoeren aan voorschreven onroerend goed, de vereiste vergunningen heeft verkregen. Hij verklaart bovendien te goeder trouw dat hij geen kennis heeft van vroegere stedenbouwkundige overtredingen. Geen waarborg wordt door de werkende notaris gegeven betreffende de thans bestaande constructies, en of deze al dan niet overeenkomstig een al dan niet afgeleverde stedenbouwkundige vergunning zijn opgericht.

5. De opstalgever verklaart dat wat hem betreft voor het onbebouwd gedeelte van voorschreven onroerend goed geen verkavelingsvergunning, geen stedenbouwkundig attest, geen bouwvergunning werden afgeleverd, uitgezonderd hetgeen hiervoor vermeld, en hij neemt geen verantwoordelijkheid omtrent de mogelijkheid van op voorschreven onbebouwd gedeelte te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te zetten, die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Voor alle wijzigingen aan de eigendom en aan de bestemming ervan zal de opstalhouder de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw. Geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen. Verder zal hij in het algemeen alle reglementen inzake urbanisatie moeten naleven.

7. De opstalgever verklaart dat het bij deze verkochte goed niet onderhevig is aan de wetgeving inzake **ruilverkaveling, bosdecreet**, natuurbehoud en natuurlijk milieu, **Vlaamse Wooncode**;

8. De comparanten ontslaan de ondergetekende notaris uitdrukkelijk zowel van alle aansprakelijkheid als van alle verdere opzoeken terzake.

ONROEREND ERFGOED

De opstalgever verklaart dat volgens zijn weten het goed:

- niet is opgenomen in de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken;
- niet is ingeschreven op de bewaarlijst, en er evenmin een procedure tot inschrijving van het goed op de bewaarlijst lopende is;
- niet is beschermd en dat er evenmin een procedure tot bescherming van het goed lopende is noch beschermd werd op grond van het decreet tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen, archeologisch patrimonium, duingebieden;

Ik, Notaris, verklaar dat uit mijn opzoeken evenmin is gebleken dat het goed:

- is ingeschreven in de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken;
- is ingeschreven op de bewaarlijst of dat er een procedure tot opname van het goed in de bewaarlijst lopende is;
- is beschermd of dat er een procedure tot bescherming van het goed lopende is.

Archeologische zone Tienen

De opstalgever verklaart dat het goed deel uitmaakt van een geheel dat is opgenomen in de inventaris van de archeologische zones "Historische stadskern van Tienen", vastgesteld bij ministerieel besluit van 19/02/2016, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 31/03/2016 nummer 35.383.

De notaris deelt mee dat de inventarisatie van het goed voor gevolg heeft dat elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of stedenbouwkundig attest betreffende het goed, onderworpen is aan bijkomende adviezen.

Ondergetekende notaris heeft de partijen gewezen op de (rechts)gevolgen verbonden aan de opname van het goed op voormelde lijst of inventaris en verwijst terzake naar hoofdstuk 4/6 van het Onroerend Erfgoeddecreet. Partijen verklaren hiervan volledige kennis te hebben en ontslaan ondergetekende notaris van de verplichting verdere beschrijving in deze akte op te nemen.

VERKLARING OVER TIJDELIJKE OF MOBIELE WERKPLAATSEN (K.B. 25 JANUARI 2001)

De opstalgever verklaart dat er geen werken zijn verricht die de overdracht van een postinterventiedossier noodzaken.

BODEMDECREET

De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen attent heeft gemaakt op de bepalingen van het Vlaams decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming gewijzigd de dato zevenentwintig oktober tweeduizend zes ("BODEMDECREET") en het uitvoeringsbesluit de dato veertien december tweeduizend zeven ("VLAREBO").

1. De opstalgever verklaart dat de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij zijn weten geen risicogrond is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

2. De inhoud van het bodemattest dat door de OVAM werd afgeleverd op 18/09/2020 referte 20200557733, luidt als volgt:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruikadviezen of gebruikbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie : www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De opstalhouder verzaakt aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116 § 1 van het genoemde Decreet.

3. De opstalgever verklaart met betrekking tot voormeld perceel geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan toekomstige kopers of aan derden, of die aanleiding

kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de opstalgever te goeder trouw afgelegd werd, nemen de latere kopers de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en zal de opstalgever hiervoor tot geen vrijwaring gehouden zijn.

4. Ondergetekende notaris bevestigt dat de verplichtingen door het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming met betrekking tot de overdracht van gronden werden nageleefd.

OVERSTROMINGSRISICO - WATERPARAGRAAF

Blijkens opzoeking gedaan de dato 18/09/2020, verklaart de Notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen en artikel 1.3.3.3.2 Codex integraal waterbeleid, dat het hierboven vermelde goed:

- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen;
- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);
- deels gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (aan de Donystraat) (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

De opstalgever verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

FISCALE VERKLARINGEN

1) Er wordt lezing en uitleg gegeven aan partijen van artikelen 3.18.0.0.14 § 1, 1° en 3.4.7.0.6 VCF en artikel 3.6.0.0.6 §2 VCF.

2) Registratierechten – vermindering

Partijen verklaren dat er een overdracht van de bestaande gebouwen plaatsvindt. Conform artikel 5 en volgende van de Opstalwet zullen de gebouwen tijdens het opstalrecht eigendom zijn van Matexi Projects.

Pro fisco wordt de waarde van voormelde gebouwen A en B- C en lasten geschat op **HONDERDDUIZEND EURO (€ 100.000,00)**.

Vermindering der rechten

De opstalhouder verklaart \$\$\$niet te kunnen genieten van enige vermindering van registratierechten conform volgende artikelen van de Vlaamse Codex Fiscaliteit: artikel 2.9.4.2.11. VCF, artikel 2.9.5.0.5. VCF, artikel 2.9.4.2.12. VCF, artikel 2.9.4.2.13. VCF en artikel 2.9.5.0.1. VCF.

Partijen geven hierbij volmacht aan de geassocieerde notarissen Honorez, kunnende afzonderlijk handelen, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

3) Belasting over de Toegevoegde Waarde

Ondergetekende notaris Honorez heeft artikel 62 paragraaf 2 en artikel 73 van het Wetboek der Belastingen over de Toegevoegde Waarde aan de opstalgever voorgelezen. De opstalgever verklaart dat hij geen belastingplichtige is voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde en dat hij binnen de vijf jaren voor heden geen gebouw vervreemd heeft onder voormeld fiscaal regime, noch deel uit te maken van een vereniging welke onderworpen is aan deze belasting.

COMPARANTEN IN DEZE VERKLAREN UITDRUKKELIJK DAT DE OVERIGE BEPALINGEN OPGENOMEN IN DE AKTE VAN VESTIGING VAN HET OPSTALRECHT DE DATO 16 JANUARI 2019 ONGEWIJZIGD ZIJN EN ALDUS ONVERMINDERD VAN TOEPASSING BLIJVEN.

Verwijzing naar vroeger verleden akten

Partijen bevestigen uitdrukkelijk dat de vroeger verleden akten waar in deze akte naar verwezen wordt, beschouwd moeten worden als vormende één geheel met deze akte, om samen als authentieke akte te gelden.

Kosten

Alle kosten, rechten en erelonen die uit deze akte voortspuiten moeten door de opstalhouder gedragen en betaald worden.

Vrijstelling van ambtshalve inschrijving

De Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld ambtshalve inschrijving te nemen uit welke hoofde ook, bij het overschrijven dezer.

Keuze van woonplaats

Tot uitvoering dezer doen de partijen keuze van woonplaats in hun respectievelijk hierboven aangeduide zetel.

Bevestiging van identiteit

Op vraag van ondergetekende notaris hebben de comparanten en de verschijners hun identiteitskaart voorgelegd.

Op zicht van de bij de wet vereiste documenten waarmerkt ondergetekende notaris de burgerlijke staat en de identiteitsgegevens van de comparanten in deze.

De comparanten machtigen hierbij de instrumenterende notaris hun nationaal nummer en desgevallend hun btw-nummer op te nemen in onderhavige akte.

Kopie - Toelichting – Voorlezing - Slotbepalingen

1) De verschijners verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn, niet te zijn geïsoleerd door een beschermingsmaatregel (zij hebben geen bijstand nodig van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator) en niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en verder niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling.

Comparanten verklaren dat onderhavige akte hun werkelijke wil bevat en dat ingeval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van de onderhandse overeenkomst en onderhavige akte, de bepalingen van onderhavige akte voorrang genieten.

2) Comparanten bevestigen dat ondergetekende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten, die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op onpartijdig wijze raad hebben verstrekt. Zij verklaren dus de overeenkomst, voorwerp van deze akte, en de eraan verbonden rechten en verplichtingen, voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden zowel voor zichzelf als voor hun rechtsoptvolgers. Bovendien erkennen comparanten dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

3) De comparanten erkennen dat:

- zij voorafgaand aan deze het ontwerp van de akte hebben ontvangen en gelezen;
- zij deze mededeling als tijdig en voldoende aanzien;

4) Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de eventuele wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

5) De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE.

Opgesteld en verleden te Tienen, op het kantoor van ondergetekende notaris Honorez. Datum als boven.

Na voorlezing van de wettelijk verplichte vermeldingen aan de comparanten, hebben deze, hier tegenwoordig of vertegenwoordigd zoals vermeld, onderhavige akte ondertekend, samen met mij, Notaris.

10. Kennisname afsluiten addendum samenwerkingsovereenkomst houdende het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken met het Agentschap Zorg en Gezondheid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nina Ercegovic, lid

Toelichting

De gemeenteraad neemt kennis van het afsluiten van het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst houdende het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en

bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken met het Agentschap Zorg en Gezondheid.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- het besluit van de Vlaamse regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken
- het besluit van de Vlaamse regering van 19 maart 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken

Feiten, context en argumentatie

Op datum van 19 januari 2021 besloot het college van burgemeester en schepenen met Agentschap Zorg en Gezondheid een samenwerkingsovereenkomst houdende het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken, af te sluiten. Hierin werd gekozen voor optie 1: 'inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching' waardoor de stad tot 31 maart 2021 een forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner per maand ontvangt.

De gemeenteraad nam in zitting van 28 januari 2021 kennis van het afsluiten van deze samenwerkingsovereenkomst.

Daar in de huidige fase van de COVID-19-crisis het aantal indexpatiënten stijgt, de verscheidenheid aan varianten van het COVID-19-virus toeneemt, de SERV de vraag stelt naar een krachtdadige broncontrole die nieuwe uitbraken sneller, gericht en efficiënter beheerst en de lokale verantwoordelijkheid toeneemt omwille van het toegenomen belang aan bronopsporing en gelet op het Belfortprincipe dat stelt dat lokale besturen vergoed moeten worden voor de inspanningen die zij op vraag van de Vlaamse overheid leveren, heeft de Vlaamse regering het in haar besluit van 13 november 2020 vastgestelde financieringsmodel verlengd door middel van het besluit van de Vlaamse regering van 19 maart 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021) en het contactonderzoek (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 mei 2021) ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Teneinde de samenwerkingsovereenkomst met Agentschap Zorg en Gezondheid verder te zetten, diende er derhalve een addendum afgesloten te worden. Het college van burgemeester en schepenen besloot hiertoe in zitting van 30 maart 2021.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het afsluiten van het addendum van de samenwerkingsovereenkomst houdende het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken met het Agentschap Zorg en Gezondheid door het college van burgemeester en schepenen.

11. Huishoudelijk reglement dienst voor onthaalouders - goedkeuring

Regelgeving

AP 21 / ACT 1: Het realiseren van een gecoördineerd aanbod kinderopvang.

Decreet lokaal bestuur

Regelgeving Kind & Gezin / Opgroeien

Feiten, context en argumentatie

Kind en Gezin / opgroeien stelt een aantal voorwaarden om te voldoen aan de regelgeving. Hiervoor dient het huishoudelijk reglement op een aantal punten aangepast te worden. Deze aanpassingen gaan in hoofdzaak om toepassing van de privacywetgeving. Ook een aantal bedragen met betrekking tot boetes bij niet-naleving werden aangepast. De overschakeling van Schaubroeck/Cipal naar Tactics brengt een aantal wijzigingen met zich, die in het huishoudelijk reglement opgenomen moeten worden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het aangepaste huishoudelijk reglement wordt goedgekeurd.

Art. 2: Het aangepaste huishoudelijk reglement zal ingaan vanaf 01.07.2021 rekening houdend met het feit dat de ouders hiervan op de hoogte gebracht dienen te worden.

12. Gemeentelijke verordening conformiteitsattesten

Toelichting

De gemeentelijke verordening goedgekeurd door de gemeenteraad van 27-04-2017 dient te worden opgeheven en vervangen door onderstaand reglement.

Regelgeving

Het gemeentedecreet;

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode en meer bepaald de artikelen 6 tot en met 11, 15, 20, 20 bis en 20 ter;

Decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft;

Besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Ministerieel besluit 29 juli 2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen;

Vlaamse Codex Wonen van 2021, Artikel 3.6 tot 3.10;

AP6-ACT2: Werken aan aangenaam en kwaliteitsvol wonen

Feiten, context en argumentatie

Om de woonkwaliteit op het grondgebied te bewaken werd de gemeentelijke verordening conformiteitsattesten reeds goedgekeurd door de gemeenteraad van 27-04-2017. Het artikel 2: "De woningen verhuurd door een sociale huisvestingsmaatschappij en door een sociaal verhuurkantoor worden vrijgesteld van deze verordening." moet worden geschrapt omdat deze stelling het evenredigheids- en gelijkheidsbeginsel schaadt.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Voor een woning die verhuurd wordt of te huur of ter beschikking gesteld wordt als hoofdverblijfplaats moet de verhuurder een conformiteitsattest kunnen voorleggen. Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen, tehuurstellingen en terbeschikkingstellingen:

2017-2019: in de zone Tienen benedenstad oost, die bestaat uit volgende straten:

Beauduinstraat nr. 44 - 158

Beauduinstraat nr. 43 - 165

Beggaardenstraat

Gasthuismolenstraat

Kapucijnenplein

Kapucijnenstraat

Kortestraat

Lombardstraat

Paardenbrugstraat

Reizigersstaat

2020-2024: in de stadskern van Tienen binnen de vesten

vanaf 2025: voor het volledige grondgebied van Tienen.

Art. 2: Het afleveren van het conformiteitsattest is gratis.

Art. 3: Deze verordening treedt in werking na goedkeuring door de Vlaamse regering.

13. Belastingvermindering voor panden die voor 2020 opgenomen werden in het gemeentelijk register verwaarlozing

Toelichting

Een toekenning van belastingvermindering voor panden die voor 2020 opgenomen werden in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Regelgeving

-De Grondwet, meer bepaald de artikelen 41, 162 en 170, §4;

-Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en meer specifiek de artikelen 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335;

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
- Het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, en meer specifiek artikel 25;
- De omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;
- Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en Pandenbeleid, met latere wijzigingen;
- Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en latere wijzigingen;
- Het reglement van 22 december 2016 inzake het leegstandsregister van de stad Tienen;
- Het reglement van 23 februari 2017 inzake het register verwaarlozing van de stad Tienen;
- Het reglement van 19 december 2019 inzake de belasting op leegstaande en verwaarloosde woningen en gebouwen.
- Het reglement van 17 december 2020 inzake de belasting op leegstaande en verwaarloosde woningen en gebouwen.

Feiten, context en argumentatie

Het belastingreglement op leegstaande en verwaarloosde woningen en gebouwen werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 december 2019 en is in werking getreden op 1 januari 2020. De eerste panden in het register verwaarlozing werden reeds in 2018 geïnventariseerd. Daardoor zijn de eigenaars bij een eerste aanslag ineens € 3000 belasting verschuldigd omdat de panden reeds 2 jaar zijn opgenomen. Om billijkheidsredenen stellen we voor om deze belasting gedeeltelijk kwijt te schelden en alle panden die geïnventariseerd zijn voor 2020 te laten starten aan het laagste belastingtarief van € 1500.

Financiële impact

AP6-ACT2/0020-00/737400/STAD/CBS/O/AP6-ACT2/O: Leegstaande woningen en gebouwen

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Alle panden die voor de inwerkingtreding van het belastingreglement op 1-1-2020 zijn geïnventariseerd in het register verwaarlozing genieten een belastingvermindering en starten aan het laagste belastingtarief van € 1500.

14. Plaatsen camera's op Martelarenplein in kader van Heldenland op niet-besloten plaatsen

Toelichting

Heldenland heeft mede door het TV programma van Ketnet een bovenlokale uitstraling gekregen. En draagt mee aan een positieve uitstraling van de stad.

Tijdens de 'veiligheidsvergaderingen' tussen de jeugddienst, politie, technische dienst en burgemeester is er geopteerd om een aantal camera's te plaatsen.

Deze camera's dienen enerzijds als afschrikmiddel tegen kleine criminaliteit en vandalisme en anderzijds laten ze de politie toe om retroactief beelden te bekijken.

Regelgeving

Het preventief en actief inzetten op integrale veiligheid en overlast:

- gemeentedecreet (art 42 en art 43)
- Gelet op dat overeenkomstig artikel 5§2 van de wet van 1 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, zoals gewijzigd bij Wet van 12 november 2009 de gemeenteraad een positief advies dient te formuleren.
- positief advies van de korpchef voor het inzetten van bewakingscamera's

Feiten, context en argumentatie

Tijdens de 'veiligheidsvergaderingen' tussen de jeugddienst, politie, technische dienst en burgemeester is er geopteerd om een aantal camera's te plaatsen.

Deze camera's dienen enerzijds als afschrikmiddel tegen kleine criminaliteit en vandalisme en anderzijds laten ze de politie toe om retroactief beelden te bekijken.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021 op de jaarbudgetrekening AP2-ACT1/0752-00/613201/STAD/CBS/O/AP2-ACT1/U. Het visum van de financieel directeur is verplicht. De financieel directeur verleende op 24 maart 2021 het visum met nummer O 021.

Adviezen

Het visum van de financieel directeur wordt toegekend aan deze overeenkomst. De financieel directeur bevestigt hierbij dat er geen enkele aanwijzing is gevonden dat deze opdracht onwettig, onregelmatig zou worden aangegaan. Er is voldoende krediet voorzien op de jaarbudgetrekening AP2-ACT1/075200/613201/STAD/CBS, voor het financieren van de opdracht tijdens het dienstjaar 2021.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan de technische omschrijving van de opdracht "Plaatsen camera's Heldenand". De raming bedraagt minder dan €30.000,00 excl. btw of €36.300,00 incl. btw.

Art. 2: De opdracht "Plaatsen camera's Heldenland" wordt geplaatst bij wijze van aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen beslist voornoemde opdracht toe te wijzen aan de firma Delimo bvba, Roeselaarsestraat 9a te 8890 Moorslede, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van €10.638,00 excl. btw of €12.871,98 incl. btw.

Art. 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021 op de AP2-ACT1/075200/613201/STAD/CBS/O/AP2-ACT1/U.

15. Kerfabriek Goddelijke Zaligmaker Hakendover: Rekening 2020

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Besluit van de kerkraad van de kerfabriek Goddelijke Zaligmaker van Hakendover van 25 februari 2021, houdende vaststelling van de rekening 2020 van deze kerfabriek.

Feiten, context en argumentatie

De kerkraad van de kerfabriek Goddelijke Zaligmaker van Hakendover heeft op 25 februari 2021 de rekening van het dienstjaar 2020 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 45.387,26 EUR, en een investeringsoverschot van 203.928,61 EUR.

In ontvangsten sluit het exploitatieresultaat op 36.439,80 EUR. De uitgaven bedragen in totaal 89.544,36 EUR. Zo ontstaat een tekort van -53.104,56 EUR. Inbreng van het overschot van het vorige dienstjaar ten bedrage van 29.863,86 EUR brengt dit tekort terug tot -23.240,70 EUR. Door toevoeging van de gemeentelijke exploitatietoelage van 68.627,96 EUR bekomt men het overschot van 45.387,26 EUR.

Behalve uit de exploitatietoelage vloeien de ontvangsten voort uit beperkte opbrengsten van huren, pachten, omhalingen en langdurige gebruiksovereenkomsten.

De uitgaven zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst, voor een bedrag van 28.766,61 EUR, en verder de gebruikelijke kosten voor onderhoud van de gebouwen, voor administratiekosten, vergoedingen, belastingen en verzekeringspremies, voor in totaal 60.777,75 EUR.

In het investeringsbudget werd slechts één uitgave geboekt van 5.605,00 EUR aan erelonen. Daardoor bekomt men een negatief resultaat eigen dienstjaar van -5.605,00 EUR. Toevoegen van het overschot van 2019, groot 209.533,61 EUR leidt tot een investeringsresultaat van 203.928,61 EUR.

Overigens werd de rekening 2020 van deze kerfabriek ingediend voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving;

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2020 van de kerfabriek Goddelijke Zaligmaker van Hakendover.

16. Kerfabriek H. Margaretha Sint-Margriete-Houtem: Rekening 2020

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Besluit van de kerkraad van de kerkfabriek H.Margaretha van Sint-Margriete-Houtem van 8 februari 2021, houdende vaststelling van de rekening 2020 van deze kerkfabriek

Feiten, context en argumentatie

De kerkraad van de kerkfabriek H. Margaretha van Sint-Margriete-Houtem heeft in zijn zitting van 8 februari 2021 de rekening van het dienstjaar 2020 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 33.443,99 EUR en een investeringstekort van -8.088,61 EUR.

In ontvangsten totaliseert het exploitatiebudget 2.142,15 EUR, terwijl de uitgaven 5.485,74 EUR bedragen. Het resultaat van het eigen dienstjaar bedraagt hierdoor -3.343,59 EUR. Na inbreng van het overschot van de rekening 2020 ten bedrage van 30.657,65 EUR bekomt men het totaal van 27.314,06 EUR. Door toevoeging van de exploitatietoelage van 6.129,93 EUR levert dit het eindresultaat van 33.443,99 EUR op.

De ontvangsten vloeien voort uit beperkte opbrengsten van omhalingen, stichtingen, huren en pachtgelden, jachtrechten.

De exploitatieuitgaven, zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst, voor een bedrag van 406,60 EUR, en verder de gebruikelijke administratiekosten, kosten voor onderhoud van de gebouwen, belastingen en verzekeringspremies, voor in totaal 5.079,14 EUR.

In het investeringsbudget werd voor 17.318,82 EUR aan ontvangsten ingeschreven. Het betreft gemeentelijke toelagen, te verdelen in 9.823,44 EUR tussenkomst voor de restauratie van het schilderij van de H.Margaretha van Antiochië, en 7.495,38 EUR voor de erelonen in het kader van de restauratie van de gevels van de kerk. In uitgaven werden 21.220 EUR geboekt voor de restauratie van kunstvoorwerpen.

Het investeringsbudget sluit zo op het eigen dienstjaar met een tekort van -3.901,18 EUR. Na inbreng van het tekort van het vorig dienstjaar, groot -4.187,43 EUR, bekomt men het resultaat van -8.088,61 EUR.

Overigens werd de rekening 2020 van deze kerkfabriek volledig ingediend en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2020 van de kerkfabriek H. Margaretha van Sint-Margriete-Houtem.

17. Kerkfabriek H.H. Petrus en Paulus van Grimde: Rekening 2020

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Besluit van de kerkraad van de kerkfabriek HH. Petrus en Paulus van Grimde van 13 januari 2021, houdende vaststelling van de rekening 2020 van deze kerkfabriek.

Feiten, context en argumentatie

De kerkraad van de kerkfabriek H.H. Petrus en Paulus van Grimde heeft op 13 januari 2021 de rekening van het dienstjaar 2020 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 10.060,33 EUR, en een investeringsoverschot van 1.580,57 EUR.

In ontvangsten sluit het exploitatieresultaat op 23.171,31 EUR, terwijl de uitgaven in totaal 38.124,85 EUR bedragen. Zo ontstaat er een tekort op het eigen dienstjaar van -14.953,54 EUR. Zoals in budget 2020 ook voorzien werd vervolgens 3.500 EUR onttrokken aan het exploitatiebudget om door overboeking te worden overgeheveld naar de investeringen, met de bedoeling om dit kapitaal in de nabije toekomst te gebruiken voor noodzakelijke verbouwingen aan het pastoraal huis, aangebouwd tegen de kapel, en waarin vanaf recente datum de parochiale activiteiten (catechese, werking parochieploeg) en de vergaderingen van de kerkfabriek plaatsvinden. Na inbreng van het overschot van het vorig dienstjaar ten bedrage van 12.956,52 EUR bekomt men vervolgens een resultaat van -5.497,02 EUR. Toevoeging van de gemeentelijke exploitatietoelage van 15.557,35 EUR (waarin nog een saldo van 2019 zat van 3.200 EUR, dat door het bestuur echter slechts in 2020 werd ontvangen) brengt het resultaat op 10.060,33 EUR.

De ontvangsten komen voort uit beperkte opbrengsten van omhalingen, huren en pachten, opstalrechten en erfpacht, langdurige gebruiksovereenkomsten.

De uitgaven zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst, voor een bedrag van 2.421,96 EUR, en verder de gebruikelijke kosten voor onderhoud van de gebouwen, voor administratiekosten, vergoedingen, belastingen en verzekeringspremies, voor in totaal 35.702,89 EUR.

In het investeringsbudget werd in ontvangsten een bedrag van 1.674,42 EUR ingeboekt van een investeringstoelage van de stad, verder 8.035,91 EUR aan provinciale toelagen, en tenslotte 13.419,75 EUR van de patrimoniumrekening om de financiering te verzekeren van voegwerken aan het kapelhuisje. Een bedrag van 21.455,66 EUR werd vervolgens voor deze werken in uitgaven ingeschreven. De overboeking van 3.500 EUR werd geregistreerd en vervolgens in uitgaven ingeschreven onder investeringsbeleggingen. Een en ander heeft voor gevolg dat deze verrichtingen een saldo van 146,51 EUR opleveren. Door opname van het overschot van de rekening van het vorige dienstjaar van 1.434,06 EUR bekomt men een investeringsresultaat van 1.580,57 EUR.

Overigens werd de rekening 2020 van deze kerkfabriek ingediend, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2020 van de kerkfabriek H.H. Petrus en Paulus van Grimde.

18. Kerkfabriek Sint-Genoveva Oplinter: Rekening 2020

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Besluit van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Genoveva van Oplinter van 8 februari 2021, houdende vaststelling van de rekening 2020 van deze kerkfabriek.

Feiten, context en argumentatie

De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Genoveva van Oplinter heeft op 8 februari 2021 de rekening van het dienstjaar 2020 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 31.406,57 EUR, en een investeringsbudget in evenwicht.

In ontvangsten sluit het exploitatieresultaat op 29.785,40 EUR, terwijl de uitgaven in totaal 53.098,16 EUR bedragen. Het eigen dienstjaar vertoont hierdoor een tekort van -23.312,76 EUR. Het resultaat van de rekening 2019, ten bedrage van 413,71EUR, verlaagt dit tekort tot -22.899,05 EUR. De exploitatietoelage van de gemeente bedroeg 54.305,62 EUR. Vandaar het overschot van 31.406,57 EUR.

Behalve uit de exploitatietoelage vloeien de ontvangsten voort uit beperkte opbrengsten van huur- en pachtgelden, stichtingen, geldinzamelingen en langdurige gebruiksovereenkomsten.

De uitgaven zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst, voor een bedrag van 13.371,04 EUR, en verder de gebruikelijke kosten voor onderhoud van de gebouwen en voor administratie, voor vergoedingen, belastingen en verzekeringspremies, voor in totaal 39.727,12 EUR.

In het investeringsbudget werden in ontvangsten voor 10.000,00 EUR geboekt van vervallen beleggingen. Deze werden in uitgaven terug uitgeboekt onder de rubriek investeringsbeleggingen. Hierdoor sluit het investeringsbudget met nul.

Overigens werd de rekening 2020 van deze kerkfabriek ingediend, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving.

Besluit

Met 29 stemmen voor (Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Myriam Cosse, Jean Defau, Joël Dereze, David Geladé, Christophe Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Nina Ercegovic, Tessa Peelman, Helena Kinnaert), 1 stem tegen (Rudi Hendrickx)

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2020 van de kerkfabriek Sint Genoveva van Oplinter.

19. Kerkfabriek Sint-Joris Oorbeek: Rekening 2020

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Besluit van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Joris van Oorbeek van 13 januari 2021, houdende vaststelling van de rekening 2020 van deze kerkfabriek

Feiten, context en argumentatie

De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Joris van Oorbeek heeft in zijn zitting van 13 januari 2021 de rekening van het dienstjaar 2020 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 44.478,88 EUR.

In ontvangsten sluit het exploitatiebudget op 3.206,20 EUR, terwijl er in totaal 3.659,89 EUR uitgaven waren. Het tekort van het eigen dienstjaar bedraagt hierdoor -453,69 EUR. Inbreng van het rekeningresultaat van 2019, ten bedrage van 40.922,45 EUR, leidt tot een overschot van 40.468,76 EUR. Na toevoeging van de exploitatietoelage, groot 4.010,12 EUR, bekomt men het resultaat van 44.478,88.

De ontvangsten vloeien voort uit beperkte opbrengsten van pachten, huren en opbrengsten van vieringen.

De uitgaven zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst, voor een bedrag van 461,52 EUR, en verder de gebruikelijke kosten voor onderhoud van de gebouwen en administratieve werkingskosten, belastingen en verzekeringspremies, voor in totaal 3.198,37 EUR.

In het investeringsbudget waren er geen inschrijvingen.

Overigens werd de rekening 2020 van deze kerkfabriek ingediend, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2020 van de kerkfabriek Sint Joris van Oorbeek.

20. Kerkfabriek Sint-Laurentius Goetsenhoven: Rekening 2020

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Besluit van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Laurentius van Goetsenhoven van 7 februari 2021, houdende vaststelling van de rekening 2020 van deze kerkfabriek.

Feiten, context en argumentatie

De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Laurentius van Goetsenhoven heeft op 7 februari 2021 de rekening van het dienstjaar 2020 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 22.096,72 EUR.

In ontvangsten sluit het exploitatieresultaat op 30.396,02 EUR, terwijl de uitgaven in totaal 42.639,46 EUR bedragen. Het aldus ontstane resultaat van het eigen dienstjaar, -12.243,44 EUR, wordt na inbreng van het overschot van de rekening 2019, ten bedrage van 18.357,12 EUR, omgezet in een positieve uitkomst van 6.113,68 EUR. Inbreng van het bedrag van de exploitatietoelage van de gemeente, groot 15.983,04 EUR, leidt tot het resultaat van 22.096,72 EUR.

Behalve uit de exploitatietoelage vloeien de ontvangsten voort uit beperkte opbrengsten van huren, pachten en langdurige gebruiksovereenkomsten.

De uitgaven zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst, voor een bedrag van 279,16 EUR, verder de gebruikelijke kosten voor onderhoud van de gebouwen, voor administratiekosten, vergoedingen, belastingen en verzekeringspremies, voor in totaal 15.960,30 EUR, en ten slotte een bedrag van 26.400,00 EUR ter aflossing van aangegane leningen.

In het investeringsbudget waren er geen inschrijvingen.

Overigens werd de rekening 2020 van deze kerkfabriek ingediend, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2020 van de kerkfabriek Sint Laurentius van Goetsenhoven.

21. Kerkfabriek Sint-Maarten van Vissenaken: Rekening 2020

Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur.
- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.
- Besluit van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Maarten van Vissenaken van 2 maart 2021, houdende vaststelling van de rekening 2020 van deze kerkfabriek.

Feiten, context en argumentatie

De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Maarten van Vissenaken heeft op 2 maart 2021 de rekening van het dienstjaar 2020 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 3.416,08 EUR en een investeringstekort van -1.540,87 EUR.

In ontvangsten sluit het exploitatieresultaat op 2.452,60 EUR, terwijl de uitgaven in totaal 50.903,27 EUR bedragen. Het aldus ontstane tekort van het eigen dienstjaar, -48.450,67 EUR, wordt na inbreng van het overschot van de rekening 2019, ten bedrage van 8.071,98 EUR, gemilderd tot -40.378,69 EUR. Door de toevoeging van de exploitatietoelage van de gemeente, 43.794,77 EUR bekomt men het resultaat van 3.416,08 EUR.

Behalve uit de exploitatietoelage vloeien de ontvangsten voort uit beperkte opbrengsten van huren, pachten, omhalingen.

De uitgaven zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst, voor een bedrag van 980,57 EUR, verder de gebruikelijke kosten voor onderhoud van het kerkgebouw, voor administratiekosten, vergoedingen, belastingen en verzekeringspremies, voor in totaal 23.419,87 EUR waarin begrepen een bedrag van 9.817,55 EUR aan interesten van een in 2007 aangepane lening voor de renovatie van de kerk, en tenslotte de aflossingen van bewuste lening, ten bedrage van 26.502,83 EUR.

In het investeringsbudget werden voor 9.000,00 EUR aan ontvangsten geboekt, die het saldo vertegenwoordigen van de verkoop van een stuk landbouwgrond. Ditzelfde bedrag werd vervolgens in uitgaven ingeschreven als investeringsbeleggingen. Een verdere uitgave betreft 726 EUR voor een beginnende studie aangaande een woonbouwproject rond het kerkgebouw. Hierdoor is er een negatief resultaat eigen dienstjaar van -726,00 EUR. Inbreng van het tekort van het vorig dienstjaar, groot -814,87 EUR, brengt het investeringsresultaat op -1.540,87 EUR.

Overigens werd de rekening 2020 van deze kerkfabriek ingediend, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2020 van de kerkfabriek Sint Maarten van Vissenaken.

22. Kerkfabriek Sint-Gillis Kuntich: Rekening 2020

Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur.
- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.
- Besluit van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Gillis van Kuntich van 14 januari 2021, houdende vaststelling van de rekening 2020 van deze kerkfabriek.

Feiten, context en argumentatie

De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Gillis van Kuntich heeft in zijn zitting van 14 januari 2021 de rekening 2020 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 21.115,31 EUR en een investeringstekort van -2.301,99 EUR.

In ontvangsten sluit het exploitatieresultaat op 7.416,38 EUR, terwijl de uitgaven in totaal 16.113,24 EUR bedragen. Aldus ontstaat een tekort van -8.696,86 EUR. Door inbreng van het overschot van het vorige jaar, ten bedrage van 26.823,00 EUR, bekomt men een bedrag van 18.126,14 EUR. Toevoeging van de exploitatietoelage van de gemeente, groot 2.989,17 EUR, levert het resultaat van 21.115,31 EUR.

De ontvangsten komen voort uit beperkte opbrengsten van omhalingen, huren en pachtgelden, langdurige gebruiksovereenkomsten, en netto-interesten van beleggingen.

De uitgaven zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst, voor een bedrag van 1.237,01 EUR, en verder de gebruikelijke kosten voor onderhoud van de gebouwen, administratieve werkingskosten, belastingen en verzekeringspremies, voor in totaal 14.876,23 EUR.

In het investeringsbudget werd enkel het tekort van het vorig dienstjaar henomen, verder waren er geen boekingen. Vandaar het negatief resultaat van -2.301,99 EUR

Overigens werd de rekening 2020 van deze kerkfabriek ingediend, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2020 van de kerkfabriek Sint Gillis van Kuntich.

23. Kerkfabriek Sint-Pietersbanden Vissenaken: Rekening 2020

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Besluit van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden van Vissenaken van 24 februari 2021, houdende vaststelling van de rekening 2020 van deze kerkfabriek.

Feiten, context en argumentatie

De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden van Vissenaken heeft in zijn zitting van 24 februari 2021 de rekening van het dienstjaar 2020 vastgesteld. Het exploitatieoverschot bedroeg 5.101,10 EUR. Het investeringsbudget sluit met een overschot van 2.310,36 EUR.

In het exploitatiebudget waren er voor 2.339,28 EUR aan ontvangsten, terwijl de uitgaven in totaal 78.016,22 EUR bedragen. Dit leidt op het eigen dienstjaar tot een tekort van -75.676,94 EUR. Na inbreng van het overschot van de rekening 2019, ten bedrage van 5.582,81 EUR, mildert het totaal tot een tekort van -70.094,13 EUR. Door toevoeging van de exploitatietoelage van de gemeente, groot 75.195,23 EUR bedraagt het definitief exploitatieresultaat 5.101,10 EUR.

De exploitatieontvangsten zijn samengesteld uit de gebruikelijke ontvangsten uit omhalingen, huren, pachten, jachtrechten en de exploitatietoelage van de gemeente.

De uitgaven zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst, voor een bedrag van 3.098,47EUR, en verder 74.917,75 EUR, besteed aan vergoedingen, belastingen en verzekeringspremies, kosten voor onderhoud, voornamelijk elektriciteitswerken, en restauratiewerken van het terracottabeeld van Christus aan het kruis, en verder grotendeels de kosten van de leninglast in het kader van het vroegere renovatieproject van de pastorie en de uitbreiding ervan met lokalen voor de parochiegemeenschap (jeugdlokalen), interesten en aflossingen ten bedrage van in totaal 55.997,96 EUR.

In het investeringsbudget werden ontvangsten ingeschreven uit vervallen beleggingen, groot 126.944,23 EUR, en een bedrag van 8.750 EUR, komende van een provinciale toelage.

In de uitgaven werden 135.694,23 EUR ingeschreven die werden besteed aan de vernieuwing van de centrale verwarming en de stookplaats, en aan de restauratie van glas-in-loodramen. Een saldo van de verkoop van gronden, 545,96 EUR, werd ingeschreven als investeringsbelegging.

Na verplichte inbreng van het overschot van het vorige jaar, groot 2.859,32 EUR, bekomt men een globaal investeringsoverschot van 2.310,36 EUR.

Overigens werd de rekening 2020 van deze kerkfabriek ingediend, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden van Vissenaken.

24. Kerkfabriek Sint-Odulphus Bost: Rekening 2020

Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur.
- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.
- Besluit van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Odulphus van Bost van 4 maart 2021, houdende vaststelling van de rekening 2020 van deze kerkfabriek.

Feiten, context en argumentatie

De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Odulphus van Bost heeft op 4 maart 2021 de jaarrekening 2020 vastgesteld.

Deze rekening werd vastgesteld met een exploitatieoverschot van 14.275,80 EUR. In het investeringsbudget werden geen verrichtingen geboekt.

In ontvangsten sluit het exploitatieresultaat op 8.764,36 EUR, terwijl de uitgaven in totaal 66.383,71 EUR bedragen. Het aldus ontstane tekort van het eigen dienstjaar, -57.619,35 EUR, wordt na inbreng van het overschot van de rekening 2019, ten bedrage van 17.475,13 EUR, gemilderd tot -40.144,22 EUR. Door de toevoeging van de exploitatietoelage van de gemeente, 54.420,02 EUR bekomt men het resultaat van 14.275,80 EUR.

Behalve uit de exploitatietoelage vloeien de ontvangsten voort uit beperkte opbrengsten van omhalingen en stichtingen.

De uitgaven zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst ten belope van 2.020,00 EUR, en verder de gebruikelijke kosten voor onderhoud van de gebouwen, administratiekosten, kosten voor belastingen en verzekeringspremies, en de kosten van een aangegane lening, voor in totaal 64.363,71 EUR.

Overigens werd deze rekening ingediend, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2020 van de kerkfabriek Sint Odulphus van Bost.

25. Kerkfabriek Sint Germanus : Rekening 2020

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur.
- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.
- Besluit van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Germanus van 1 februari 2021, houdende vaststelling van de rekening 2020 van deze kerkfabriek.

Feiten, context en argumentatie

De kerkraad van de kerkfabriek Sint Germanus, inbegrepen de vroegere besturen OLV Ten Poel, Sint-Lambertus en Heilig Hart, heeft in zijn zitting van 1 februari 2021 de rekening van het dienstjaar 2020 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 100.536,42 EUR en een investeringsoverschot van 44.236,71 EUR.

In ontvangsten sluit het exploitatiebudget op 100.208,45 EUR, terwijl de uitgaven in totaal 418.572,28 EUR bedragen. Het resultaat van het eigen dienstjaar bedraagt hierdoor -318.363,83 EUR. Door inbreng van het overschot van het vorig dienstjaar van 111.391,70 EUR wordt dit tekort herleid tot -206.972,13 EUR. Na toevoegen van de toelage van gemeentewege, ten bedrage van 307.508,55 EUR bekomt men het eindresultaat van 100.536,42 EUR.

De geboekte ontvangsten vloeien voort uit opbrengsten van omhalingen, huren, pachten, jachtrechten, netto-interesten op beleggingen en ontvangsten uit stichtingen en langdurige gebruiksovereenkomsten.

De uitgaven zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst, voor een bedrag van 112.292,18 EUR, en verder de gebruikelijke kosten voor onderhoud van de gebouwen, voor lonen, administratiekosten, belastingen en verzekeringspremies, en de kosten voor de aflossing van leningen (kapitaal en interesten), voor in totaal 306.280,10 EUR.

In het investeringsbudget werd in ontvangsten 159.575,20 EUR ingeschreven die afkomstig zijn van gewestelijke toelagen voor de restauratie van het hoogkoor, en 755.321,30 EUR geboekt uit diverse verkopen van eigendommen.

In de uitgaven werden voor dit hoogkoor nog 34.658,76 EUR ingeschreven, erelonen en werken. Verder werd een bedrag van 97.415,93 EUR ingeschreven in het kader van de aankoop van panden die deel uitmaken van het project 't Convent. Ook zijn er 22.360,80 EUR geboekt aan uitgaven voor herstellingen aan diverse bezittingen van de kerkfabriek. Bovendien werden 13.053,48 EUR uitgegeven aan erelonen in het kader van de restauratie van de pastorie van Overlaar die men opnieuw bewoonbaar wil maken. Het restant van 622.491,09 EUR werd herbelegd (investeringsbeleggingen) om te dienen voor latere uitgaven.

Het resultaat van het eigen dienstjaar bedraagt 124.916,44 EUR. Door inbreng van het resultaat vorig dienstjaar, groot -80.679,73 EUR, eindigt het investeringsbudget met een overschot van 44.236,71 EUR.

Overigens werd deze rekening ingediend, voorzien van alle andere documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving;

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Germinus.

26. Verenigde Protestantse Kerk in België: Rekening 2020

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Besluit van de bestuursraad van de verenigde protestantse kerk in België, afdeling Leuven, van 13 februari 2020, houdende vaststelling van de rekening 2019 van dit bestuur.

Feiten, context en argumentatie

De bestuursraad van de Verenigde Protestantse kerk in België, afdeling Leuven, heeft op 23 februari 2021 de rekening van het dienstjaar 2020 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 15.679,16 EUR. In het investeringsbudget waren er geen inschrijvingen

In ontvangsten sluit het exploitatieresultaat op 4.649,21 EUR, terwijl de uitgaven in totaal 90.519,03 EUR belopen. Het aldus ontstane tekort van het eigen dienstjaar, -85.869,82 EUR, wordt na inbreng van het overschot van de rekening 2019, ten bedrage van 19.737,09 EUR, gemilderd tot -66.132,73 EUR. Door de toevoeging van de exploitatietoelage van de diverse gemeenten, in totaal 81.811,89 EUR (aandeel van de stad Tienen: 11.172,05 EUR) sluit het exploitatieresultaat op 15.679,16 EUR.

Behalve uit de exploitatietoelage vloeien de ontvangsten voort uit beperkte opbrengsten van vieringen en giften.

De uitgaven zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst, voor een bedrag van 3.717,72 EUR, verder de gebruikelijke kosten voor het kerkgebouw, in dit geval huurkosten voor de kapel die dit bestuur voor zijn vieringen gebruikt, voor administratie- en onderhoudskosten, vergoedingen, belastingen en verzekeringspremies, voor in totaal 86.801,31 EUR.

Overigens werd de rekening 2020 van deze kerkfabriek ingediend, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2020 van de Verenigde Protestantse kerk in België afdeling Leuven.

27. Bijkomend punt fractie Vooruit voor het opmaken van een 'corona-koesterplekje' in het stadspark in Tienen

Feiten, context en argumentatie

Bijkomend agendapunt GR 29/04/2021

fractie Vooruit

Maak een “corona-koesterplekje” in het stadspark in Tienen

TOELICHTING

Corona heeft het afgelopen jaar ons leven heel erg vertekend. Heel wat families dragen de gevolgen met zich mee. Het voorbije jaar zijn al meer dan 23.000 Belgen overleden aan corona en ook in Tienen was de tol hoog. Iedereen kent wel iemand die bezweken is aan het virus. Heel wat families hebben iemand verloren, vaak zonder dat ze echt afscheid konden nemen. Begrafenissen moesten doorgaan in intieme kring en werden herleid tot korte ceremonies. Voor heel wat mensen in de horeca, het onderwijs had dit een impact maar voor veel zorgverleners was het voorbije jaar een echt horrorjaar.

Daarom vragen we als fractie Vooruit, aan de stad om een koesterplek te maken: een mooie en fijne stilteplek in de natuur waar kinderen, jongeren, volwassenen en zorgverleners even kunnen stilstaan bij het jaar dat ze achter de rug hebben en waar ze eventueel even met hun gedachten bij mensen kunnen zijn die ze verloren hebben.

We zouden kunnen kiezen voor het stadspark in Tienen. In samenwerking met lokale kunstenaars of met de studenten beeldende of audiovisuele kunsten van onze academie in Tienen, zou er een symbolisch kunstwerk kunnen geplaatst worden om de coronaslachtoffers te herdenken. Je zou mensen ook de mogelijkheid kunnen geven iets achter te laten op die plaats. Mensen zien dan ook dat ze niet alleen zijn met hun verdriet.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Na beraadslaging:

Besluit:

Met...stemmen voor,... stemmen tegen en ... onthoudingen

Art. 1: akkoord te gaan met het voorstel om een stilteplek/koesterplek te maken in de natuur (bvb. Stadspark) waar kinderen, jongeren, zorgverleners en inwoners van onze stad even kunnen stilstaan bij het jaar dat we achter de rug hebben en even met hun gedachten kunnen zijn bij mensen die ze verloren hebben.

Art. 2: de gemeenteraad geeft opdracht aan de administratie om dit voorstel verder uit te werken.

Nele Daenen

Fractie leider Vooruit

Met 7 stemmen voor (Myriam Cosse, Jean Defau, Joël Dereze, David Geladé, Nele Daenen, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman), 19 stemmen tegen (Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderlock, Rita Vanlangendonck,

Nina Ercegovic, Helena Kinnaert), 4 onthoudingen (Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken)

28. Variapunten

Feiten, context en argumentatie

Punten voor de varia van de gemeenteraad van 29 april 2021 zijn terug te vinden onder rubriek 'Bijlagen'.