

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE STAD TIENEN Zitting van 3 september 2020

De zitting wordt geopend onder het voorzitterschap van mevrouw Lucia Dewolfs.

Zijn aanwezig:

- Lucia Dewolfs, **voorzitter**;
- Katrien Partyka, **burgemeester**;
Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, **schepenen**;
David Geladé, Rita Vanlangendonck, Jos Mombaers, Daniel Vanluyten, Bernard Vandereyken, Karin Struyf, Peter Loosen, Dirk Smolders, Nele Daenen, Liesbeth Vanderloock, Bart Maes, Myriam Cosse, Nicky Martens, Werner Thomas, Els Moyens, Christophe Hendrickx, Nina Ercegovic, Rudi Hendrickx, Joël Dereze, Tessa Peelman, **raadsleden**;
- Patricia Willems, **algemeen directeur**.

OPENBARE ZITTING

Vaste terrassen Grote Markt, Kalkmarkt en Schapenmarkt: vaststelling reglement betreffende het bekomen van een domeinconcessieovereenkomst voor vaste terrasconstructies op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt en vaststelling model domeinconcessieovereenkomst voor vaste terrasconstructies op Grote Markt, Kalkmarkt en Schapenmarkt met bijlage richtlijnen exploitatie vaste terrasconstructies + amendement. Het is aangewezen in de richtlijnen een bepaling toe te voegen i.v.m. de kwaliteit en het uitzicht van het meubilair

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- BD7-AP13-ACT01/0200-00/224007

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de herinrichting van de Grote Markt, is het aangewezen dat er voor de terrassen een uniforme beeldkwaliteit gecreëerd wordt. Daardoor kan ook de horeca op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt een kwalitatieve schaa sprong maken en zal er op het vernieuwde marktplein een nieuwe dynamiek ontstaan. Om dit maximaal te ondersteunen, legt de stad het uitzicht van de toekomstige terrasconstructies zorgvuldig vast en gaat over tot de oprichting ervan. Teneinde de horeca-uitbaters toe te laten een terrasconstructie uit te baten op het openbaar domein, wordt een reglement betreffende het bekomen van een domeinconcessieovereenkomst voor vaste terrasconstructies op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt vastgesteld en wordt met hen een domeinconcessieovereenkomst afgesloten.

De horeca-uitbater betaalt voor het recht om de vaste terrasconstructie als een terras uit te baten gedurende tien jaar een jaarlijkse vergoeding die in totaliteit gelijk is aan de helft van de door de stad betaalde kosten voor type B en 1/4de van de door de stad betaalde kosten voor type A indien hij zijn vraag tot het bekomen van een domeinconcessievergoeding stelt binnen een termijn van twee jaar vanaf de goedkeuring van dit reglement door de gemeenteraad. Wordt het verzoek tot het bekomen van een domeinconcessievergoeding na deze termijn gesteld, betaalt de horeca-uitbater gedurende tien jaar een jaarlijkse vergoeding die in totaliteit gelijk is aan de door de stad gemaakte kosten voor de plaatsing van het door hem gekozen type.

De kostprijs voor de vaste terrasconstructie type A wordt geraamd op 568,02 euro/m² en deze voor type B op 1.170,62 euro/m².

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het reglement betreffende het bekomen van een domeinconcessieovereenkomst voor vaste terrasconstructies op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt wordt vastgesteld als volgt:

**REGLEMENT BETREFFENDE HET BEKOMEN VAN EEN
DOMEINCONCESSIEOVEREENKOMST VOOR VASTE TERRASCONSTRUCTIES
OP DE GROTE MARKT, DE KALKMARKT EN DE SCHAPENMARKT**

Artikel 1

Elke horeca-uitbater van een zaak gelegen op de Grote Markt, de Schapenmarkt en de Kalkmarkt, met inbegrip van het pand gelggen aan de Nieuwstraat nr. 1, kan de stad verzoeken voor de door hem geëxploiteerde zaak een vaste terrasconstructie bestemd voor de uitbating van een terras te plaatsen.

Artikel 2

De horeca-uitbater heeft de keuze tussen twee terrasconstructies:

1) Type A: een schaararmluifel met vaste windschermen aan de zijkanten van het terras. Deze constructie bestaat uit een mechanische schaararm met een openrollend doek. De lage windschermen worden bevestigd in hulzen geïntegreerd in de bestrating.

2) Type B: een vaste structuur met een opengaand vouwdoek-dak en vast (beglaasd) serreschrijnwerk rondom. Deze constructie wordt opgebouwd met een dragende structuur aan de binnenzijde waarin ook de verlichting kan worden geïntegreerd. Daarrond zit een volledig beglaasde constructie met zeer dunne raamprofielen. Het zeildoek dat het geheel afsluit is volledig wind- en waterdicht en kan bij mooi weer helemaal openvouwen.

Beide types worden uitgevoerd in dezelfde neutrale kleuren: antraciet en blank aluminium voor de constructies, grijs voor de doeken.

Artikel 3

De horeca-uitbater die een vaste constructie wenst te laten plaatsen, deelt zijn keuze schriftelijk mee aan de stad (per brief gericht aan het college van burgemeester en schepenen of per e-mail gericht aan bart.jacobs@tienen.be), met opgave van de gewenste grootte en van het feit of er al dan niet bijkomende verlichting gewenst is.

Artikel 4

De stad onderzoekt de aanvraag en deelt de horeca-uitbater het resultaat van dit onderzoek mee.

Artikel 5

Na het akkoord van de stad sluiten beide partijen een domeinconcessieovereenkomst (met bijlagen) af waarvan het model hierbij gevoegd is.

Artikel 6

De horeca-uitbater betaalt voor het recht om de vaste terrasconstructie als een terras uit te baten gedurende tien jaar een jaarlijkse vergoeding die in totaliteit gelijk is aan de helft van de door de stad betaalde kosten voor type B en 1/4de van de door de stad betaalde kosten voor type A indien hij zijn vraag tot het bekomen van een domeinconcessievergoeding stelt binnen een termijn van twee jaar vanaf de goedkeuring van dit reglement door de gemeenteraad. Wordt het verzoek tot het bekomen van een domeinconcessievergoeding na deze termijn gesteld, betaalt de horeca-uitbater gedurende tien jaar een jaarlijkse vergoeding die in totaliteit gelijk is aan de door de stad gemaakte kosten voor de plaatsing van het door hem gekozen type.

Art. 2: Het model domeinconcessieovereenkomst voor vaste terrasconstructies op de Grote Markt, Kalkmarkt en Schapenmarkt wordt vastgesteld als volgt:

**MODEL DOMEINCONCESSIEOVEREENKOMST VOOR VASTE TERRASCONSTRUCTIES OP GROTE MARKT,
KALKMARKT EN SCHAPENMARKT**

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

de stad Tienen, Grote Markt 27, 3300 Tienen, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden Katrien Partyka, burgemeester, en Patricia Willems, algemeen directeur, handelend in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 3 september 2020,

Hierna genoemd "de stad"

en

Hierna genoemd "de horeca - uitbater"

NA TE HEBBEN UITEENGEZET HETGEEN VOLGT:

In het kader van de heraanleg van de Grote Markt, is het de wens van de stad Tienen dat er voor de terrassen een uniforme beeldkwaliteit gecreëerd wordt. Daardoor kan de horeca op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt een kwalitatieve schaa sprong maken en zal er op het vernieuwde marktplein een nieuwe dynamiek ontstaan

Om dit maximaal te ondersteunen, legt de stad het uitzicht van de toekomstige terrasconstructies zorgvuldig vast en gaat over tot de oprichting ervan.

Daar de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt behoren tot het openbaar domein, wordt met de aldaar gevestigde horeca-uitbaters een domeinconcessieovereenkomst afgesloten teneinde hen toe te laten een terras uit te baten.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

1.1. De stad verleent de horeca-uitbater het exclusieve recht om het terras met nummer ..., zoals aangeduid op het plan dat als bijlage 1 aan deze overeenkomst wordt gehecht, uit te baten gedurende de duur van deze overeenkomst. De terrassen blijven tijdens de duur van deze overeenkomst steeds behoren tot het openbaar domein.

1.2. Onder 'terras' of 'terrassen' wordt in deze overeenkomst begrepen het (de) deel (delen) van het openbaar domein met de daarop door de stad op te richten vaste terrasconstructie(s). Deze terrassen worden genummerd aangeduid op het plan dat als bijlage 1 aan deze overeenkomst wordt gehecht.

1.3. Voorafgaand aan de ingebruikname van het terras wordt er door partijen een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt van dit terras. De kosten voor deze plaatsbeschrijving zijn ten laste van de stad.

De onderhavige overeenkomst betreft uitsluitend de exploitatie van de terrassen op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt te Tienen zodat de wettelijke voorschriften inzake huishuur of handelshuur niet van toepassing zijn.

Artikel 2. Gebruiksrechten op de infrastructuur

2.1. De stad kent aan de horeca-uitbater het recht toe gebruik te maken van de infrastructuur noodzakelijk om de uitbating van het terras te kunnen uitvoeren.

2.2. De horeca-uitbater staat de stad op elk moment de toegang tot de terrassen toe.

2.3. De stad kan het terras steeds tijdelijk laten ontruimen wegens gegronde redenen van algemeen belang zonder dat de horeca-uitbater hiervoor recht heeft op enige vergoeding of compensatie.

2.4. In de terrasconstructies dient te worden voldaan aan de bepalingen van de van toepassing zijnde brandreglementering, ook wat betreft het maximaal aantal toegelaten bezoekers.

Een brandveiligheidsverslag dient 4 weken voor de opening schriftelijk aangevraagd bij de burgemeester.

Artikel 3. Verplichtingen van de stad

3.1. De terrassen zijn op zodanige wijze geplaatst en opgericht dat ze geschikt zijn voor de organisatie van horeca - uitbating.

3.2. De stad zal gedurende de hele duur van onderhavige overeenkomst als eigenaar het vaste terras verzekeren tegen de risico's van brand en aanverwanten zonder afstand van verhaal te doen op de horecauitbater.

3.3. De stad voert de grote herstellingswerken aan de vaste terrasconstructie uit op haar kosten. Deze herstellingswerken betreffen glasbreuk, beschadigingen aan de luifels, beschadigingen aan de vaste constructies zoals kapotte scharnieren of instabiliteit en disfunctioneren van de schaararmluifel.

3.4. De stad behoudt zich het recht voor te allen tijde herstellingswerken uit te voeren. Hierbij kunnen de infrastructuur en accommodatie zoals bedoeld in artikel 2 afgesloten worden met dien verstande dat de hinder voor de horeca-uitbater in de mate van het mogelijke zal geminimaliseerd worden.

Artikel 4. Verplichtingen van de horeca-uitbater

4.1. Voorafgaandelijke aan het plaatsen van de terrasconstructie dienen de gevels vrij te zijn van constructies en voorwerpen die de werken zouden belemmeren (brievenbussen, reclameborden, bloembakken,...).

4.2. De horeca-uitbater mag zijn rechten voortspruitend uit deze overeenkomst niet geheel of gedeeltelijk overdragen noch de bestemming van het goed wijzigen zonder de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de stad.

Indien de horeca-uitbater zijn horecazaak overlaat aan een andere uitbater wordt deze overeenkomst verplicht overgedragen aan de nieuwe uitbater. De horeca-uitbater verbindt zich ertoe hiervoor de nodige

bepalingen op te nemen in de overdrachtsovereenkomst. Indien de horeca-uitbater tekort komt aan deze verbintenis is hij jegens de stad aansprakelijk voor alle schade die deze daardoor lijdt. Deze schade wordt minimaal bepaald op de gederfde terbeschikkingstellingsvergoeding voor de volledige duurtijd van de overeenkomst.

4.3. De horeca-uitbater staat in voor het onderhoud van de terrassen.

4.4. De horeca-uitbater zal bij het gebruik van de infrastructuur en accommodatie steeds als 'een goede huisvader' optreden.

4.5. De horeca-uitbater zal bij de exploitatie van het terras de richtlijnen in bijlage 2 respecteren.

4.6. De horeca-uitbater zal instaan voor het exploiteren van het terras. De horeca-uitbater zal alle nodige maatregelen nemen, alle vereiste vergunningen bekomen en alle toepasselijke regelgeving naleven gezien hij verantwoordelijk is voor de exploitatie. De stad draagt geen enkele aansprakelijkheid aangaande de uitbating van de terrassen.

4.7. De horeca-uitbater verbindt er zich toe om zich gedurende de ganse periode van onderhavige overeenkomst afdoende te laten verzekeren bij een Belgische verzekeringsmaatschappij voor navolgende risico's:

- de eigen inboedel tegen brand en aanverwanten
- zijn burgerlijke aansprakelijkheden als uitbater-gebruiker
- verzekeringen eigen personeel
- de vaste terrasconstructie als uitbater-gebruiker in brand en aanverwanten.

De horeca-uitbater zal de vereiste verzekeringsovereenkomsten aan de stad voorleggen indien deze daarom verzoekt.

4.8. De horeca-uitbater is verplicht de sanitaire voorzieningen in zijn zaak ter beschikking te stellen voor het cliënteel van het terras.

4.9. De horeca-uitbater zal gedurende de zomerperiode (15 maart – 1 november) de terrassen niet langer dan 2 dagen per week mogen sluiten tenzij met voorafgaandelijke goedkeuring van de opdrachtgever.

4.10. De horeca-uitbater zal gedurende de evenementen die de stad organiseert of waaraan zij haar medewerking verleent, de uitbating van de terrassen waarborgen.

Artikel 5. Duurtijd

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van 10 jaar die ingaat bij de ingebruikname van het terras door de horeca-uitbater. De datum van ingebruikname zal door partijen tegensprekkelijk worden vastgesteld in een bijlage die aan onderhavige overeenkomst zal worden gehecht.

Deze overeenkomst kan enkel verlengd worden mits uitdrukkelijk akkoord van beide partijen. In geval van een verlenging zal in ieder geval de vergoeding die de horeca-uitbater verschuldigd is, aangepast worden.

Artikel 6. Vergoeding

6.1. De vergoeding die door de horeca-uitbater verschuldigd is aan de stad, wordt bepaald op het jaarlijkse bedrag van € (zie artikel 6 van het reglement).

6.2. Deze jaarlijkse vergoeding zoals bepaald in artikel 6.1. dient betaald te worden per trimester. De stad maakt bij het begin van elk trimester een factuur t.b.v. één vierde van het jaarlijkse bedrag over aan de horeca-uitbater.

Alle facturen zijn betaalbaar 30 dagen na de factuurdatum.

Indien de horeca-uitbater in gebreke blijft de factuur te betalen op de vervaldag, is hij aan de stad, van rechtswege en zonder ingebrekestelling over dit bedrag een interest verschuldigd van 1% per maand. De interest voor elke begonnen maand wordt voor een hele maand aangerekend. Herhaalde vertragingen in betaling van de prijs worden beschouwd als grove tekortkoming die een verbreking van de overeenkomst ten nadele van de horeca-uitbater rechtvaardigt.

Artikel 7. Schadevergoeding

De horeca-uitbater zal jegens de opdrachtgever geen recht kunnen laten gelden, noch lastens hem enige schadevergoeding kunnen vorderen in geval van onderbreking in de distributie van water of elektriciteit, herstelling aan de leidingen, en zulks voor om het even welke redenen, overmacht inbegrepen.

Artikel 8. Overmacht

8.1. Overmacht is elk onvoorzien geval waardoor het buiten de wil van partijen onmogelijk is om de uitvoering van de overeenkomst te garanderen na ondertekening van deze overeenkomst.

8.2. In geval van overmacht zal de uitvoering van de overeenkomst opgeschort worden voor de duur van de overmacht, en zal de overeenkomst automatisch verlengd worden, zonder toepassing van enige vergoeding of boete.

8.3. In geval van overmacht zullen partijen onmiddellijk in onderling overleg een oplossing zoeken die de gevolgen van de overmacht zo veel mogelijk beperkt. Indien deze overmacht meer dan 3 maanden duurt en partijen geen oplossing hebben gevonden, heeft elke partij het recht om de overeenkomst te verbreken.

Artikel 9. Einde van de overeenkomst

9.1. De stad is ertoe gerechtigd om onderhavige overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande kennisgeving als beëindigd te beschouwen in volgende gevallen:

- faillissement, vereffening of overlijden van de horeca-uitbater, tenzij de curator een overnemer voorstelt;
- Indien verzekeringsmaatschappijen weigeren de vereiste verzekeringsovereenkomsten met de horecauitbater af te sluiten.

9.2. De horeca-uitbater kan de overeenkomst tijdens de duur ervan beëindigen per aangetekende brief, mits het respecteren van een opzegtermijn van 3 maanden, indien de functie van het gebouw waarbij het terras hoort, gewijzigd wordt naar een andere functie dan horeca.

9.3. De stad kan de overeenkomst op elk ogenblik beëindigen omwille van dwingende redenen van algemeen belang of omwille van ernstige tekortkomingen bij de uitvoering van onderhavige overeenkomst in hoofde van de horeca-uitbater zonder dat de horeca-uitbater hierdoor recht heeft op enige vergoeding of compensatie.

Artikel 10. Veranderingen

De horeca-uitbater zal geen enkele verandering mogen aanbrengen aan het terras zonder de voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van de stad.

Artikel 11. Opschortende voorwaarden

Onderhavige overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat de stad een definitief uitvoerbare omgevingsvergunning voor de bouw van de terrassen bekomt waarbij de vergunning als definitief en uitvoerbaar wordt beschouwd indien daartegen geen administratief beroep en geen beroep voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen meer mogelijk is.

Indien deze opschortende voorwaarde niet vervuld is binnen de 6 maanden na ondertekening van onderhavige overeenkomst wordt deze overeenkomst van rechtswege als niet-bestaande beschouwd.

Artikel 12. Bijlagen

De bijlagen bij deze overeenkomst maken integraal deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 13. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze overeenkomst verklaren partijen keuze van woonplaats te doen op hun hierboven in de aanhef aangeduide adres of zetel.

Artikel 14. Wijzigingen

Wijzigingen aan deze overeenkomst dienen schriftelijk te gebeuren en door beide partijen goedgekeurd en ondertekend te worden.

Artikel 15. Registratie

De kosten voor de eventuele registratie vallen integraal ten laste van de horeca - uitbater.

Opgemaakt te Tienen op in twee exemplaren, elke partij erkennend een door alle partijen ondertekend exemplaar ontvangen te hebben.

De stad Tienen,

De horeca -uitbater,

BIJLAGEN:

1. plan met aanduiding van het terras van de horeca-uitbater
2. richtlijnen exploitatie vaste terrasconstructies Grote Markt, Kalkmarkt en Schapenmarkt'

RICHTLIJNEN EXPLOITATIE VASTE TERRASCONSTRUCTIES OP GROTE MARKT, KALKMARKT EN SCHAPENMARKT

Deze richtlijnen omvatten de voorschriften inzake de exploitatie van de vaste terrassen op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt te Tienen en maken integraal deel uit van de domeinconcessieovereenkomst. De horeca-uitbater van het terras is verplicht deze richtlijnen na te leven.

Onder 'terras' of 'terrassen' wordt in deze richtlijn steeds begrepen het (de) deel (delen) van het openbaar domein met de daarop opgerichte vaste terrasconstructie(s). Deze terrassen zijn aangeduid op het terrasinplantingsplan dat als bijlage aan deze richtlijn wordt gehecht.

1. ALGEMENE REGELS

Voor het exploiteren van de terrassen gelden de volgende algemene regels:

1. Terrassen mogen enkel uitgebaat worden mits te voldoen aan de bepalingen van de domeinconcessieovereenkomst en de onderhavige richtlijnen.
2. De horeca-uitbater heeft de verantwoordelijkheid om de terrasconstructie, het terras en de naaste omgeving schoon te houden;
3. Alle aanwijzingen van de veiligheidsdiensten worden door de horeca-uitbater en personen die in de horeca-inrichting werkzaam zijn onmiddellijk opgevolgd.

2. BESTEMMING

De terrasconstructies worden enkel aangewend om horeca uit te baten. De overdekte terrasconstructies mogen in geen geval aangewend worden als stockruimte.

Concreet betekent dit dat er geen tafels en stoelen mogen gestapeld worden in deze ruimte. In geval een horeca-uitbater zijn meubilair wenst te stapelen tijdens een vakantieperiode, dient hiervoor voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden aan de stad.

3. VERWARMING

Wanneer de horeca-uitbater de terrasconstructie wenst te verwarmen, legt hij het model van de verwarmingsinstallatie aan de gevel of van de verplaatsbare verwarmingselementen/tafelverwarmingselementen, samen met de nodige certificaten, voor aan de dienst gebouwen.

Voor het plaatsen van de gasverwarmingsinstallaties aan de gevel, dient de horeca-uitbater een omgevingsvergunning aan te vragen.

De verwarmingsinstallaties dienen geïnstalleerd conform alle wettelijke voorschriften en gekeurd te worden door een erkende keuringsfirma, dit voor ingebruikname. Een kopie van dit keuringsattest wordt bezorgd aan de dienst gebouwen.

De horeca-uitbater dient ervoor te zorgen dat de verwarmingselementen geen brandschade veroorzaken aan de terrasconstructie en zal bij de plaatsing ervan voldoende rekening houden met de voor de terrasconstructie gebruikte materialen

4. VERLICHTING

Indien gewenst door de horeca-uitbater, kan de terrasconstructie bijkomend verlicht worden.

De verlichting wordt evenwel georganiseerd op niveau van alle terrasconstructies op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt, om de éénvormige uitstraling van de constructies te garanderen. Enkel een uniforme LED-verlichting op maat is toegelaten. Individuele verlichtingsoplossingen worden niet gedoogd.

De horeca-uitbater die bijkomende verlichting wenst, dient dit bij het aanvragen van de terrasconstructie, kenbaar maken aan de dienst gebouwen die de gevraagde verlichting zal bestellen en laten plaatsen. De installatiekost van de bijkomende verlichting zal door de dienst gebouwen gefactureerd worden aan de horeca-uitbater.

5. OVERIGE RICHTLIJNEN

- a) De horeca-uitbater mag de naam van zijn zaak op één van de ramen van de vaste terrasconstructie aanbrengen door middel van bestickering. Andere vormen van reclame aan de vaste constructie zijn niet toegelaten.
- b) Het plaatsen van een buitenbar en reclame-of krijtborden binnen de terrasconstructie is toegelaten, op voorwaarde dat ze in hoogwaardige materialen uitgevoerd zijn, los zijn (niet vastgemaakt aan de gevel of het plein), beperkt in oppervlakte (in verhouding met de afmetingen van het terras zelf) en in aantal zijn en volledig transparant boven tablethoogte (= 100 cm) zijn.
- c) De horeca-uitbater moet er zorg voor dragen dat elke potentiële klant de prijslijst kan inkijken zonder dat hij hiervoor het terras dient te betreden of dient plaats te nemen. Indien de prijslijst aan de terrasconstructie wordt aangebracht, dient dit esthetisch te gebeuren zonder beschadiging van de constructie.
- d) Het bevestigen/plaatsen van de brievenbus aan de voorzijde van de overdekte terrasconstructie is niet wettelijk en bijgevolg ook niet toegelaten.
- e) Wanneer het terras gesloten is of bij zware wind dienen alle mogelijke maatregelen genomen te worden om beschadiging aan de constructie te voorkomen en om de veiligheid te garanderen.
- f) **Wat het te plaatsen meubilair in de terrasconstructies betreft, dient de horeca-uitbater zich te gedragen naar de richtlijnen en beslissingen van het college van burgemeester en schepenen dat een kader voor de beoordeling van de kwaliteit en het uitzicht van het meubilair uitwerkt en toepast.**

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de domeinconcessieovereenkomst met de uitbater af te sluiten conform het model als bijlage.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De algemeen directeur,
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,
(get.) Lucia Dewolfs

Voor eensluidend uittreksel:



Patricia Willems
algemeen directeur



Lucia Dewolfs
voorzitter