

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE STAD TIENEN Zitting van 19 december 2019

De zitting wordt geopend onder het voorzitterschap van mevrouw Lucia Dewolfs.

Zijn aanwezig:

- Lucia Dewolfs, **voorzitter**;
- Katrien Partyka, **burgemeester**;
- Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, **schepenen**;
- Jean Defau, David Geladé, Rita Vanlangendonck, Jos Mombaers, Daniel Vanluyten, Bernard Vandereyken, Karin Struyf, Peter Loosen, Dirk Smolders, Nele Daenen, Liesbeth Vanderloock, Bart Maes, Myriam Cosse, Nicky Martens, Werner Thomas, Els Moyens, Christophe Hendrickx, Nina Ercegovic, Rudi Hendrickx, Joël Dereze, Tony Struyven, **raadsleden**;
- Patricia Willems, **algemeen directeur**.

OPENBARE ZITTING

Belasting op de afgifte van uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister en op de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd in het kader van de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening

Regelgeving

- Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4..
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, hierna afgekort tot VCRO.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Feiten, context en argumentatie

De VCRO verplicht de instrumenterende ambtenaar om, bij vervreemding of overdracht van een onroerend goed, bepaalde stedenbouwkundige inlichtingen in alle onderhandse en authentieke akten te vermelden. Deze verplichte inlichtingen worden opgevraagd aan de gemeentebesturen en dit op een inlichtingsformulier voorgesteld door de vzw VVSG.

Hierdoor worden bijkomende taken en lasten gecreëerd die de oorzaak zijn van supplementaire kosten. Het is bijgevolg billijk een belasting te heffen als vergoeding voor de afgifte van bewuste inlichtingen.

Daarbij is het verantwoord de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut vrij te stellen van belasting, gelet op het maatschappelijk doel dat zij beogen.

Besluit

Met 25 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Nina Ercegovic, Tony Struyven), 5 stemmen tegen (Myriam Cosse, Jean Defau, David Geladé, Nele Daenen, Daniel Vanluyten)

Artikel 1: De beraadslaging van de gemeenteraad van 28 november 2013, waarbij met ingang op 1 januari 2014 en voor een termijn eindigend op 31 december 2020 een belasting wordt geheven op de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen bij de vervreemding of overdracht van onroerende goederen, aangevraagd in het kader van de artikelen 5.2.1, 5.2.5 en 5.2.6 van de VCRO, zoals gewijzigd tot op heden, wordt opgeheven van zodra het goedgekeurde gemeentelijke plannen- en vergunningenregister in voege treedt.

Art.2: Van zodra het goedgekeurde gemeentelijke plannen- en vergunningenregister in voege treedt en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting gevestigd op de afgifte van uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister en op de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen bij de vervreemding of overdracht van onroerende goederen, aangevraagd in het kader van de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de VCRO, zoals gewijzigd tot op heden, op de daartoe voorziene standaardformulieren.

Art.3: De belasting bedraagt voor het eerste formulier:

-voor een afgifte van een uittreksel uit het plannenregister: 75 EUR;

-voor een afgifte van een uittreksel uit het vergunningenregister: 75 EUR;

-voor de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen, omvattende uittreksel uit het plannenregister, uittreksel uit het vergunningenregister, bijkomende informatie betreffende milieu en natuur, huisvesting en economie, bescherming onroerend erfgoed en erfgoedwaardigheden voor het desbetreffende perceel: 150 EUR

Indien er percelen fysiek aan elkaar grenzen blijft de belasting voor het eerste formulier van toepassing zoals vastgesteld in het vorige lid. Voor elk bijkomend formulier, voor percelen die fysiek aan elkaar grenzen, bedraagt de belasting 50 EUR per bijkomend formulier.

Art.4: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de inlichtingen aanvraagt. De natuurlijke of rechtspersoon aan wie het goed, waaromtrent de inlichtingen worden verstrekt, in eigendom wordt overgedragen, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art.5: Zijn van de belasting vrijgesteld de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut.

Art.6: De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier, dat periodiek vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aanslagbiljet. De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet.

Art.7: De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

De bezwaren moeten schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 8: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.“

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

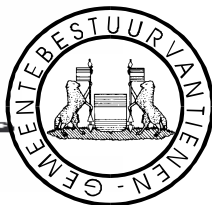
De algemeen directeur,
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,
(get.) Lucia Dewolfs

Voor eensluidend uittreksel:



Patricia Willems
algemeen directeur



Lucia Dewolfs
voorzitter