

commissie openbare werken, patrimonium, informatica, personeel, ruimtelijke ordening, stedenbouw, wonen, stadsherwaardering en juridische zaken

verslag van	26 /9/2018
verslaggever	Jos Hermans
voorzitter	Jos Hermans
agenda	
aanwezig	Martine Rens ,Wouter Lissens, Johny van Stiphout, Pascale Grootjans, Dirk Smolders, Bart Thomas, Karin Struyf, Jos Mombaers, Eddy Poffé, Jos Hermans
verontschuldigd	////

De voorzitter opent de vergadering om 21.00 u. Het verslag van de vorige raadscommissie wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Er zijn geen agendapunten voor ruimtelijke ordening.

Start van vragenronde:

Raadsleden Thomas en Lissens hebben een vraag naar een stand van zaken omtrent de eventuele vestiging van een winkelcentrum aan de Leuvenselaan. Schepen Mombaers antwoordt dat het PRUP destijds in 2012 gunstig geadviseerd werd door de stad voor vestiging van grootschalige retail met minimum oppervlakte van 1.000 m². Recent vestigde zich in de nabije omgeving een nieuwe Aldi. Op de naastliggende grond diende Albert Heyn een aanvraag in voor een omgevingsvergunning. Het schepencollege verleende een negatief advies, niettegenstaande er door de socio-economische commissie positief werd geadviseerd. Het was vooral op advies van Agentschap Wegen en Verkeer, die vreesde voor een verkeersinfarct dat de stad negatief adviseerde.

Agentschap Wegen en Verkeer voert nu een groot onderzoek uit inzake invloed van vestiging (project 33.000 m² – 20 zaken) op de verkeersstroom tussen vestigingsplaats en Withuisstraat.

Uit eerste resultaten van het onderzoek volgt dat voorlopig geen invulling kan worden gegeven aan de Nelissensite.

Het schepencollege gaf dan ook een negatief advies voor ontwikkeling Nelissensite.

Raadslid M.Rens wijst op onlogische standpunten van Agentschap Wegen en Verkeer.

Eerst goedkeuring, vervolgens negatieve houding.

Ligt dit dossier nu stil vraagt raadslid Thomas.

Schepen Mombaers verwijst naar PRUP 2012 dat kracht van wet heeft. Het M.E.R. moet opnieuw duidelijkheid brengen. Resultaat van het onderzoek wordt begin volgend jaar verwacht.

Raadslid Thomas verwijst naar een reportage van ROB omtrent de drie tumuli (inheemse bloemenweide – sport-en speelzone – quid beperkte ambitie)

De schepen antwoordt dat eerst scoutslokalen voorzien waren. Bloemenweide werd inderdaad ingezaaid en (na droogteperiode) terug bijgezaaid met mooi resultaat.

Sommige delen worden intensief, andere extensief gemaaid.

Onderhoud toegewezen aan de firma Heylen met contract, verlengbaar na 1 jaar.

Raadsleden Smolders en Thomas delen mee dat in Grimde ongerustheid heerst bij de inwoners omtrent de geruchten dat een kippenverwerkingsbedrijf zich daar zou vestigen.

De beide schepenen antwoorden dat zij tot zover van geen aanvraag weten. Enkel kleinschalige ambachtelijke bedrijven kunnen zich vestigen.

Raadslid van Stiphout licht zijn bijkomend punt inzake fietssuggestiestroken kort toe. Schepen Poffé herhaalt de gevolgde procedure : commissie mobiliteit – advies politie – beslissing schepencollege – uitvoering technisch dienst.

Raadslid Lissens heeft een vraag voor aanleg van een voetpad in Kuntich opwaarts gedeelte en oversteek spoorwegbrug.

Schepen Poffé vindt de vraag zeker verantwoord. Een nieuwe aanbesteding voor aanleg voetpaden is nodig. Best wordt ook gepleit voor een groter bedrag zodat meer voetpaden kunnen aangelegd worden.

Raadslid van Stiphout vraagt of er concreet wat staat te gebeuren met terreinen langs de St.Barbarastraat.
De schepen antwoordt dat alles bij het oude blijft.
Er zijn geen vragen meer. De voorzitter sluit de vergadering om 21.40 u.

De voorzitter-verslaggever,

De Schepenen,

Jos Hermans.

Jos Mombaers en Eddy Poffé