

**commissie openbare werken, patrimonium, informatica, personeel, ruimtelijke ordening, stedenbouw, wonen, stadsherwaardering en juridische zaken**

<b>verslag van</b>	28/3/2018
<b>verslaggever</b>	Jos Hermans
<b>voorzitter</b>	Jos Hermans
<b>agenda</b>	
<b>aanwezig</b>	Martine Rens, Marc Ylen, Wouter Lissens, Jean Defau, Johny van Stiphout, Pascale Grootjans, Dirk Smolders, Bart Thomas, Bert Valkeniers, Chris François, Jos Mombaers, Eddy Poffé, Jos Hermans
<b>verontschuldigd</b>	///

De voorzitter opent de vergadering om 21.05 u. Het verslag van de vorige raadscommissie wordt goedgekeurd.

Raadslid Chris François vraagt naar de stand van zaken “ingestorte muur” tussen Oude Kleerkopersstraat en Torsinplein en specifiek hoe het staat met “morele tegemoetkoming”. Schepen Mombaers deelt mee dat hij contact heeft gehad met de stadsadvocaat. Er wordt vastgesteld dat de aangestelde expert het deskundig verslag over aansprakelijkheid nog niet heeft neergelegd. Er is ook geen voorverslag. De vraag kan gesteld of een redelijke termijn voor neerlegging verslag niet overschreden werd. Er kan hieromtrent druk gelegd worden bij de voorzitter van de rechtbank. Er is alleszins een akkoord welke werken nu kunnen worden uitgevoerd. De stadsadvocaat bevestigt dat voorlopige herstellingen onderkant muur werden uitgevoerd. De stadsadvocaat is van mening dat de stad inzake “morele tegemoetkoming” geen rol heeft op te nemen. “Men” probeert de verantwoordelijkheid immers bij de stad te leggen. Dus best geen initiatief omdat dit zou kunnen beschouwd worden als een soort schulderkenning. Stad heeft gedaan wat nodig inzake veiligheidswerken en betaald voor wie het behoort. De afhandeling van de gerechtsprocedure kan nog lange tijd aanslepen. Wordt vervolgd.

**Agenda gemeenteraad:****PC 17 RO - gemeentelijk rooilijnplan “Raeymaeckersvest” – opheffing:**

Bij een openbare verkoop werden enkele huizen en terreinen op de hoek van Ketelmakersstraat – Leuvenestraat – Raeymaeckersvest verkocht. Een projectontwikkelaar diende hiertoe een projectontwerp in. Bij de behandeling van de bouwvergunning werd vastgesteld dat het rooilijnplan de realisatie onmogelijk maakte. Daarom wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om het rooilijnplan uit 1893 op te heffen en het project mogelijk te maken. Ter verduidelijking wordt gesteld dat door de opheffing de huidige grens tussen openbare weg en aangelande eigendommen als rooilijn wordt beschouwd.

Twee bekommernissen worden weergegeven :

- De beperkte breedte van het voetpad
- De vraag om elders in de stad de rooilijnplannen te bekijken en de eventuele opheffing te onderzoeken.

Schepen Mombaers belooft in deze een pragmatisch, geval per geval, onderzoek. De vraag naar verbreding voetpad wordt meegenomen.

**PC 17.2 Ruilverkaveling Willebringen – fietspaden:**

Ruilverkavelingscomité Willebringen heeft een omgevingsvergunning ingediend voor de aanleg van een fietspad op grondgebied Oorbeek tussen het Kasteelveld en Kleine Grijpen. Het fietspad biedt mogelijkheden voor fietsers en wandelaars om op een aangename wijze de verbinding te maken vanuit Oorbeek naar station en industrieterrein Grijpen.

Er werden enkele bezwaren ingediend die gemotiveerd werden, afgewezen door het college.

**PC 17.3 RUP – De Drie Tommen : herziening en voorlopige vaststelling:**

Het bestaande RUP beoogde de reservatie van industrieel terrein voor bestaande aanpalende nijverheid. Bedoeling is nu het opheffen van die voorschriften. Bovendien wordt de tekst aangepast op basis van voortschrijdend inzicht en in functie van flexibiliteit. De gemeenteraad wordt gevraagd dit aangepaste RUP voorlopig vast te stellen.

**Varia en vraagstelling:**

Raadslid Thomas wijst op trage voortgang (reeds jaren aanslepend) van de bouw van een appartementencomplex op de hoek St.Truidensesteenweg en Verbindingsstraat. Iedereen bevestigt de lange aansleep. Schepen Mombaers verwijst naar de decretale regelgeving.

De bouw moet starten binnen de twee jaar na aflevering van de bouwvergunning.

Wanneer daaraan voldaan is speelt er geen termijn.

Raadslid Thomas vraagt welke "politieker" de opdracht heeft gegeven de recent aangelegde parkeerstrook in de Vroonhofstraat terug op te breken en te vervangen door andere klinkers.

Schepen Poffé belooft een antwoord tijdens de gemeenteraad.

Er zijn geen andere vragen. De voorzitter sluit de vergadering om 21.57u.

De voorzitter-verslaggever,

De schepenen,

Jos Hermans.

Jos Mombaers en Eddy Poffé