

commissie openbare werken, patrimonium, informatica, personeel, ruimtelijke ordening, stedenbouw, wonen, stadsherwaardering en juridische zaken

verslag van	29/11/2017
verslaggever	Jos Hermans
voorzitter	Jos Hermans
agenda	
aanwezig	Martine Rens, Wouter Lissens, Jean Defau, Johny van Stiphout, Pascale Grootjans, Danny Puyneers, Bart Thomas, Bert Valkeniers, Chris François, Jos Mombaers, Eddy Poffé, Jos Hermans
verontschuldigd	///

De voorzitter opent de vergadering om 21.05 u. Het verslag wordt even overlopen en unaniem aanvaard.

Bespreking agenda gemeenteraad:**PC 17.1 Ruimtelijke Ordening : ruilverkaveling Willebringen**

Schepen Mombaers stelt dat dit dossier reeds herhaaldelijk werd besproken. Hij licht toe dat een openbaar onderzoek werd ingesteld omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag voor de opwaardering van dertien geselecteerde buurtwegen in de ruilverkaveling Willebringen. Het is aan de gemeenteraad om kennis te nemen van de twee ingediende bezwaren. De dienst Openbare Werken en het schepencollege hebben een gunstig advies uitgebracht.

PC 17.2 Lokaal toewijzingsreglement voor ouderen

Het betreft een voorkeursregeling voor personen ouder dan 65 jaar bij de toewijzing van een woning bij de huisvestingsmaatschappij. Er bestaat reeds een voorkeursregeling voor drie projecten van huisvesting Tienen. Deze regeling wordt nu uitgebreid met 11 appartementen in de residentie De Merode te Goetsenhoven.

De gemeenteraad wordt gevraagd dit lokaal toewijzingsreglement goed te keuren.

Op vraag van raadslid Pascale Grootjans wordt gepreciseerd dat dit reglement van toepassing is voor 34 sociale huurwoningen. Schepen Mombaers verduidelijkt dat er momenteel 728 personen op de wachtlijst staan. Raadslid Defau is van mening dat, ondanks de wachtlijst, de stad haar opdracht inzake huurwoningen nakomt. Mogelijk wordt het aantal koopwoningen niet gehaald door de schrapping van de verplichting voor projectontwikkelaars om 20% van de woongelegenheden in grote projecten voor te behouden voor sociale huisvesting.

PC 20 Technische dienst : - gemeentelijk reglement tot goedkeuring van de code voor infrastructuur -en nutswerken langs gemeentewegen.

Schepen Poffé vermeldt dat een dergelijk reglement reeds in voege was sedert 2001. Vanuit de ervaring op terrein groeide de vraag naar actualisering van de code. (behalen doelstellingen – afdwingbaarheid – vraag naar minder hinder – intstaan van digitale tools – enz.). Onder impuls van de VVSG werd de code geactualiseerd. De bepalingen van de code gelden voor alle nutsvoorzieningen die werken uitvoeren op het grondgebied van de stad.

Bijkomend agendapunt raadslid B. Thomas betreffende plannen nieuwe wijk Park Passionisten – sluijperkeer Pollepelstraat

Raadslid Thomas licht het probleem sluijperkeer Pollepelstraat kort toe en verwacht een oplossing. Alleszins rekent hij erop dat schepen Roovers maatregelen zal nemen.

Varia en rondvraag

Na een toelichting door schepen Mombaers omtrent de mogelijke ontwikkeling van een winkelcentrum voor grootschalige kleinhandel aan de Leuvenselaan (site Nelissen) groeit een boeiende discussie omtrent het RUP dat dit winkelcomplex mogelijk kan maken.

De schepen onderstreept dat het gaat om herlocatie van baanwinkels. Er is geen plaats voor detailhandel. Wel kunnen handelszaken zich vestigen die complementair zijn aan de grootschalige kleinhandel. Er zijn reeds promotoren aan het werk. Belangrijk is het afsluiten van een handelsconvenant dat bepaalde verplichtingen oplegt aan de promotoren. De schepen twijfelt aan de afdwingbaarheid van de convenant. De stad heeft een adviesfunctie.

Raadslid Marc Ylen heeft vragen bij het meronderzoek en bij de mobiliteit. Het raadslid vindt het aangewezen om de mobiliteit te bekijken vanaf de site Nelissen tot aan de Kabbeeksepoort.

Raadslid Defau stelt vragen omtrent intentieverklaring voor bouw centrum voor vrijzinnigen langs de Kapelstraat en dit binnen het project Donsite. Raadslid Defau vraagt verduidelijking omtrent wijziging beslissing schepencollege inzake verkoopsdossier Donsite. Hij zal zijn vragen herhalen tijdens de gemeenteraad.

Raadslid Thomas heeft nog een vraag omtrent taakomschrijving van coaches in stadhuis. Schepen Poffé zal een antwoord bezorgen.

Raadslid Chris François breekt nog een lans voor ondersteuning oude stadsmuur. Hij vraagt aan het college om zeer nauwlettend toe te kijken en in het kader van verantwoordelijkheid alle initiatieven te nemen die noodzakelijk zijn.

Raadslid Bart Thomas herinnert schepen Poffé aan de afspraak om samen in Grimde te gaan kijken om parkeergelegenheid te zoeken.

De voorzitter sluit de vergadering omstreeks 22.20u.

De voorzitter-verslaggever,

De Schepenen,

Jos Hermans.

Jos Mombaers en Eddy Poffé