

**commissie openbare werken, patrimonium, informatica, personeel, ruimtelijke ordening, stedenbouw,  
wonen, stadsherwaardering en juridische zaken**

<b>verslag van</b>	27/9/2016
<b>verslaggever</b>	Jos Hermans
<b>voorzitter</b>	Jos Hermans
<b>agenda</b>	
<b>aanwezig</b>	Martine Rens, Wouter Lissens, Jean Defau, Johny van Stiphout, Pascale Grootjans, Danny Puyneers, Hans Vandermolen, Bart Thomas, Bert Valkeniers, Karin Struyf, Chris François, Jos Mombaers, Eddy Poffé, Jos Hermans
<b>verontschuldigd</b>	///

---

De voorzitter opent de vergadering om 21.00 u. Het verslag opgesteld door collega Vandermolen wordt goedgekeurd. Verslaggever J.Hermans was afwezig tijdens de vorige raadscommissie. De voorzitter dankt raadslid Vandermolen.

**PC 9-1 – Beleidsverklaring informatieveiligheid en informatie veiligheidsplan.**

Schepen Poffé : Uitwisseling van gegevens bevordert de dienstverlening naar de burgers, maar creëert tegelijkertijd risico's voor de privacy en de bescherming van de gegevens. De opmaak van een informatieveiligheidsplan en de aanstelling van een veiligheidsconsulent is een wettelijke verplichting. Met het voorleggen van dit dossier komt het stadsbestuur tegemoet aan de verplichting opgelegd door de Federale en Vlaamse Overheid.

**PC 17-1 : Gemeentelijk RUP – Doolhof – definitieve vaststelling.**

Schepen Mombaers verwijst in zijn toelichting naar het aangepast juridisch kader voor het plangebied uit het vroegere BPA "Doolhof" goedgekeurd in 1993.

Bedoeling was - loskoppeling van contractuele relatie tussen rustoord "Nazareth" en de ééngezinswoningen "Cappendaele".

-strikte voorschriften betreffende bouwmogelijkheden beter af te stemmen op de nieuwe tendensen.

Vorig jaar werd de opdracht gegeven een nieuw RUP uit te werken. De gemeenteraad heeft dit RUP op 30 maart voorlopig vastgesteld.

In dit RUP wordt het plangebied verruimd om een uitbreiding van het rusthuis mogelijk te maken.

**PC 17-2 : Woonstudie – goedkeuring.**

Op basis van een provinciale taakstelling met betrekking tot bijkomende woongelegenheden werd een woonstudie opgesteld. Het eindrapport werd voorgelegd op 14 december 2014. Het schepencollege heeft kennis genomen van deze studie in zitting van 15 juni 2015.

De provincie heeft een subsidie van 50.000 euro ingeschreven voor de realisatie van deze studie. Om de laatste schijf te kunnen uitbetalen is de goedkeuring van de gemeenteraad nodig.

Deze woonstudie was een basis voor het bureau Buur om een verfijning van de studie te maken en meer te werken op stadskernverdichting.

Bedoeling is de bijkomende woongelegenheden te realiseren binnen de stadskern. De woonuitbreidingsgebieden worden niet aangesneden, zeker deze die niet aansluiten op de stadskern.

Recent was er een vraag van minister Schauvlieghe omtrent deze woonuitbreidingsgebieden. Het schepencollege heeft hierop geantwoord dat het de wens is om alle woonuitbreidingsgebieden te behouden.

Raadslid Defau wijst op de wanverhouding tussen de kostprijs van de studie Buur (50.000 euro) en de kost voor de inzet van de zorgcoach (700.000 euro).

Schepen Mombaers geeft toelichting bij de toevoeging van een dringend agendapunt omtrent de verkoop van het St.Janshospitaal.

De schepen verwijst naar de beslissing van de gemeenteraad dd. 29 juni inzake de goedkeuring van de minnelijke schikking omtrent het St. Janshospitaal. Tevens werd ook het verkoopdossier met publieke toewijzingsprocedure en de nodige bijlagen goedgekeurd. De verkoopprocedure werd opgestart en op 26 september heeft het schepencollege de verkoop toegewezen aan Vandermeulen Bouw nv en Decuypere Invest bvba voor de prijs van 10.000 euro onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad. De hoogdringendheid vloeit voort uit het gegeven dat de minnelijke schikking strikte termijnen oplegd voor eigendomsoverdracht, afbraak en reconstructiewerken.

Volgende vragen worden gesteld :

- Is er zekerheid dat de nieuwe eigenaar alle verplichtingen zal nakomen?
- Werd juridisch nagegaan of laattijdige indiening een uitsluitingscriterium is?
- Is de stad gevrijwaard voor verdere vervolging?

Schepen Mombaers antwoordt positief op de eerste twee vragen. Voor de derde vraag is het zo dat strafrechtelijk de stad hoofdverantwoordelijke blijft. Inzake restauratiedossier is de hoofdaannemer verantwoordelijk en wordt de stad gevrijwaard.

-Bestemming project = woongelegenheid

Er zijn geen vragen meer. De voorzitter sluit de vergadering omstreeks 22.10 u

De voorzitter-verslaggever,

De Schepenen,

Jos Hermans.

Jos Mombaers en Eddy Poffé