

**commissie openbare werken, patrimonium, informatica, personeel, ruimtelijke ordening, stedenbouw, wonen, stadsherwaardering en juridische zaken**

<b>verslag van</b>	29/03/2017
<b>verslaggever</b>	Jos Hermans
<b>voorzitter</b>	Jos Hermans
<b>agenda</b>	
<b>aanwezig</b>	Martine Rens, Wouter Lissens, Jean Defau, Marie-Claire Loozen, Johny van Stiphout, Pascale Grootjans, Gijsbrecht Huts, Hans Vandermolen, Sonia Oliviers, Bert Valkeniers, Danny Puyneers, Chris François, Jos mombaers, Eddy Poffé, Jos Hermans
<b>verontschuldigd</b>	///

---

De voorzitter opent de vergadering om 21.05 u. De voorzitter geeft toelichting bij een specifiek punt van het verslag van de vorige raadscommissie. Vervolgens wordt het verslag zonder opmerking goedgekeurd.

Bespreking agendapunten:

Voorlopige vaststelling RUP – Doolhof.

Schepen Mombaers verwijst naar het BPA ‘Doolhof’ dat in 1993 werd goedgekeurd. Het plan is nu voor herziening vatbaar. Het RUP beoogt een aangepast juridisch kader en dit om twee redenen.

- Bestaande verwevenheid tussen woonzorgcentrum residentie Cappendaele loskoppelen – bebouwingmogelijkheden beter af te stemmen op de huidige tendensen
- Verruiming van het plangebied om de uitbreiding van het WZC – Huize Nazareth mogelijk te maken.

Deze aanpassing biedt de mogelijkheid om:

- Capaciteit van het WZC te behouden en toch kamers met meer comfort aan te bieden
- Sociale huisvesting de mogelijkheid te geven residentie Cappendaele aan te kopen en bijkomende sociale woningen te bouwen (huur of/en koop?).

Na de voorlopige vaststelling volgt nog een openbaar onderzoek met definitieve vaststelling van de gemeenteraad in het najaar.

Schepen Mombaers geeft verder nog toelichting bij enkele belangrijke dossiers.

- Stationsite : poortgebouw voor ontwikkeling toegewezen aan de firma Cordeel. Dit project omvat woongelegenheden – kantoren en ruimte voor fietsparking.
- Nieuw! Bouwaanvraag voor restauratie van stationsgebouw werd ingediend.
- Gebouw Keller, Hennemarkt 6-8 – bouwdossier ingediend voor 6 appartementen – 3 commerciële ruimten – 3 rijwoningen kant Croonestraat.  
Het schepencollege heeft het gunstig advies van de dienst ruimtelijke ordening en Portiva overruled en oordeelde stringenter te moeten zijn dan de dienst. Bouwdossier werd ongunstig beoordeeld.  
De bouwheer kan nog beroep aantekenen bij de Deputatie.
- Hoek Raeymaekersvest – Leuvensestraat – Ketelmakersstraat. De investeerder/eigenaar uit

St. Truiden heeft nog een kleine woning bijgekocht en zal in de komende weken een eerste bouwproject indienen.

Aanpassing rechtspositieregeling:

Schepen Poffé licht toe en argumenteert:

De bijzondere aanwervingsvoorwaarde (minstens 150 uren managementgerichte opleiding en alleen toepasselijk voor A5a – A5b TUD) wordt in het kader van de gelijkschakeling van de aanwervingsvoorwaarden voor afdelingshoofden geschrapt.

Er volgen enkele opmerkingen van raadsleden die van mening zijn dat de lat ook op een andere wijze kon gelijk gelegd worden.

In de nasleep van dit punt volgt nog een geanimeerde bespreking omtrent de visie van het college inzake de te nemen beslissingen nu de aanwerving van een nieuwe stadssecretaris mislopen is.

Openbare Werken:

- Afkoppeling Viander : verwerving van 2 percelen langs residentie Beatrijs om de verdere realisatie van een fietsverbinding tussen Leopoldvest en de Roosmolen mogelijk te maken.
- Aanleg van 8 proefputten nodig voor opmaken van archeologische nota voorafgaand aan de heraanleg van de Grote Markt.  
Deze putten moeten achteraf gedicht worden. Raming kostprijs 85.000 euro exclusief BTW.

In de varia deelt raadslid Defau het overlijden mee van oud-schepen Emile Gilis.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.10u.

De voorzitter verslaggever,

De Schepenen,

Jos Hermans.

Eddy Poffé en Jos Mombaers