

**commissie openbare werken, patrimonium, informatica, personeel, ruimtelijke ordening, stedenbouw,  
wonen, stadsherwaardering en juridische zaken**

<b>verslag van</b>	22/02/2017
<b>verslaggever</b>	Jos Hermans
<b>voorzitter</b>	Jos Hermans
<b>agenda</b>	
<b>aanwezig</b>	Martine Rens, Wouter Lissens, Jean Defau, Marie-Claire Loozen, Johny van Stiphout, Pascale Grootjans, Gijsbrecht Huts, Hans Vandermolen, Sonia Oliviers, Bert Valkeniers, Karin Struyf, Chris François, Jos mombaers, Eddy Poffé, Jos Hermans
<b>verontschuldigd</b>	///

---

De voorzitter opent de vergadering om 21.00 u. Hij geeft een korte toelichting bij het verslag van de vorige raadscommissie. Vervolgens wordt het verslag unaniem goedgekeurd.

Bespreking agendapunten:Ruimtelijke ordening:

Wijziging reglement “belasting op onbebouwde gronden”. Schepen Mombaers schetst kort de historiek van dit reglement. Een eerste wijziging dateert van december 2014. Nu wordt een nieuwe wijziging voorgesteld om het reglement te aligneren op het grond- en pandendecreet. Bovendien wordt ingespeeld op de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.

De wijziging situeert zich in art. 5 van het reglement :

- Het reglement van toepassing tot 2016 voorzag 1 jaar vrijstelling na een verkavelingsvergunning. Overeenkomstig het grond- en pandendecreet wordt die vrijstelling uitgebreid tot 5 jaar na aflevering verkavelingsvergunning. Dit wordt toegepast om de verkavelaar de gelegenheid te bieden de gronden te vermarkten.
- Vrijstelling van belasting voor gronden die één ononderbroken ruimtelijk geheel vormen (zelfde eigenaar – groene ruimte) ZONDER beperking over de afstand van deze vrijstelling (vroeger eerste 30 meter)

Raadslid Defau verwijst naar een uitspraak van het grondwettelijk hof en naar het gelijkheidsprincipe. Schepen Mombaers verwijst in de repliek vooral naar het activeringsprincipe. Bedoeling moet zijn om niet bebouwde gronden en leegstaande gebouwen te vermarkten. De schepen wijst ook op de minderopbrengst van de belasting en de aanpassing van het meerjarenplan.

Raadslid Defau verwijst naar de vrijstelling voor het Anemoonproject en vraagt eenzelfde “souplesse” voor alle dossiers.

Voorstel reglement register verwaarlozing:

Sinds januari 2017 is het Vlaamse Gewest gestopt met de inventarisatie van de verwaarloosde gebouwen. Het wordt nu een lokale bevoegdheid. De stad heeft nu de autonomie om zelf een register verwaarlozing bij te houden. Dit reglement regelt de organisatie van dit register.

Schepen Mombaers geeft korte toelichting bij de belangrijkste punten.

De stad beschikt nu over een register leegstand (nu 199 woningen geregistreerd) en een register verwaarlozing (nu 25 woningen op de listing).

Schepen Mombaers, verwijzend naar zijn uitgebreide toelichting in een vorige commissie, wijst erop dat de opname van het aantal leegstaande woningen in het register met 50 % is toegenomen (inzet personeel IGS Tienen-Zoutleeuw-Geetbets).

Raadslid Loozen vraagt naar de belastingsontvangsten voor 2016. De schepen kan het juiste bedrag niet meegeven en beperkt zich tot de bedragen opgenomen in het budget. Hij bezorgt de cijfers aan het raadslid.

Openbare werken :

Grote Markt – projectregie – wijze van gunnen.

Schepen Poffé schetst de historiek. Samengevat kan worden gesteld dat na het participatieproject in 2014 de projectregie echt noodzakelijk werd en ook veel uitgebreider werd dan oorspronkelijk in 2005 werd gedacht. De grotere omvang van het project gecombineerd met een onvoorziene vermindering van de personeelsbezetting maakt dat de stad niet in staat is om de projectregie, zoals deze inmiddels noodzakelijk is, met eigen personeel uit te voeren.

Het schepencollege stelt voor om deze bijkomende diensten toe te wijzen op grond van art.26 § 1,2° van de wet van 15 juni 2006 (bijkomende diensten kunnen technisch niet van hoofdopdracht gescheiden worden zonder de voortgang van het project te hypothekeren – kostprijs van de bijkomende diensten ligt lager dan 50% van de hoofdopdracht).

Raadslid Defau twijfelt aan de juistheid van de voorgestelde werkwijze.

Alleszins wijst het raadslid erop dat een andere oplossing had kunnen genomen worden als men dit probleem vroeger had aangepakt.

Enkele raadsleden vragen om een toelichting bij het dossier selectieprocedure en aanstelling stadssecretaris.

Schepen Poffé zal de toelichting van dit dossier uitsluitend geven tijdens de raadszitting zelf. Hij baseert zich hiervoor op het “precaire” karakter van het dossier en op het feit dat het om personen draait.

De voorzitter sluit de vergadering omstreeks 22.10 u.

De voorzitter verslaggever,

De Schepenen,

Jos Hermans.

Eddy Poffé en Jos Mombaers