

commissie openbare werken, patrimonium, informatica, personeel, ruimtelijke ordening, stedenbouw, wonen, stadsherwaardering en juridische zaken

verslag van	21/12/2016
verslaggever	Jos Hermans
voorzitter	Jos Hermans
agenda	
aanwezig	Martine Rens, Wouter Lissens, Jean Defau, Johny van Stiphout, Pascale Grootjans, Gijsbrecht Huts, Hans Vandermolen, Sonia Oliviers, Karin Struyf, Jos Mombaers, Eddy Poffé, Jos Hermans
verontschuldigd	///

De voorzitter opent de vergadering om 21.03 u. De voorzitter geeft een korte toelichting bij het verslag van de vorige raadscommissie. Het verslag wordt vervolgens unaniem goedgekeurd.

PC 17 – reglement leegstandsregister :

Het leegstandsregister is sinds 2010 een opdracht van de lokale overheid. Vanaf volgend jaar kan de gemeente zelf beslissen een leegstandsregister bij te houden. Het college wenst, zoals in het verleden, de langdurige leegstand te voorkomen en verder te bestrijden.

De gemeenteraad zal gevraagd worden dit reglement, waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van de leegstand worden gepreciseerd, goed te keuren. Een leegstandsregister is een zeer nuttig monitoringsinstrument. Toch even vermelden dat de stad sinds 2012 op de panden die in dit register zijn opgenomen een belasting heeft.

Schepen Mombaers deelt nog mee dat de gemeente Geetbets zal toetreden tot het JGS Tienen-Zoutleeuw. Dit biedt extra mogelijkheden en betere subsidiëring.

In een aansluitende vraagstelling wordt een overzicht gegeven van de mogelijke vrijstellingen van opname in het leegstandsregister.

Raadslid Defau wijst op de discrepantie van het bedrag van de heffing na enkele jaren leegstand. De schepen bevestigt dat de stad ook voor de Gasthuismolenstraat een heffing op verkrotting moet betalen. Inzake de huidige situatie van dit pand bevestigt de schepen dat met onroerend erfgoed verder overlegd werd en dat het gebouw “gecontroleerd moet afgebroken en gecontroleerd opgebouwd worden”. Bedoeling blijft een verkoopdossier op te stellen en het pand te verkopen.

Raadslid Vandermolen wenst nog een toelichting van de schepen inzake twee vragen over het budget 2017. Het betreft :

- De vertraging in de verkoop van een aantal stadseigendommen die normaliter voorzien waren voor 2016.
- Overdracht van een krediet van 16.000 euro bestemd voor het goed Vandenbossche.

Schepen Mombaers en de voorzitter geven de gepaste antwoorden bij de gestelde vragen.

Schepen Poffé geeft toelichting bij de dienstvrijstelling voor het stadspersoneel op vrijdag 6 januari 2017.

Inzake het budget geeft schepen Poffé een overzicht van de werken die voorzien zijn in 2017. De schepen haakt in op het bijkomend punt van raadslid van Stiphout inzake de bereikbaarheid van de Grote Markt na uitvoering van de werken. Raadslid van Stiphout

stelt dat de markt alleen bereikbaar blijft via Dokter Geensstraat en Academiestraat.

Schepen Poffé benadrukt vooral dat we in de fase van voorontwerp zitten en dat de plannen in de eerstvolgende weken zullen besproken worden met alle stakeholders. De schepen bevestigt dat ook de raadsleden zullen betrokken worden.

Hij vervolgt zijn betoog met toelichting over de parkeergelegenheid op de markt en de mogelijkheden in de toekomst voor een verkeersarme of zelfs verkeersvrije Grote Markt. Alleszins is het wachten tot de tijd hiertoe rijp is. Het bestuur streeft alleszins naar een aangenaam centrum met een hoge belevingswaarde.

Raadslid Defau stelt zich de vraag of Suikerrock terug een subsidie krijgt van 25.000 euro. Schepen Poffé deelt mee dat die 25.000 euro een tussenkomst betreft in een deel van de bijkomende veiligheidskosten. Hij benadrukt dat de veiligheid een verantwoordelijkheid blijft van de stad. De schepen merkt tevens op dat Suikerrock een uitstraling voor de stad betekent en dat het aangewezen is een gedeelte van de bijkomende veiligheidsmaatregelen voor rekening van de stad te nemen. Niet alle raadsleden delen deze mening en er volgt een pittig over en weer gesprek omtrent Suikerrock – de horeca en de stad.

Schepen Poffé gaat verder over de realisatie van de kerktuin in 2017. Het betreft hier het gedeelte tussen Heldensquare en Kalkmarkt. Het plan moet nog verder besproken worden met onroerend erfgoed in de komende weken, maar de tuin wordt gerealiseerd zoals ontworpen. Onroerend erfgoed heeft nog vragen bij de huidige muur tussen de square en de kerk. De schepen meent dat dit probleem zeker opgelost kan worden.

Op vraag van raadslid Oliviers bevestigt de schepen dat de wandelwegen in Tiense kwartsiet zeer vlot begaanbaar zullen zijn.

Overzicht van belangrijkste projecten te realiseren in 2017.

- Tumuli – deel dat beschermd is en waarvoor subsidie ontvangen werd
- Schoolomgeving Oplinter – veiliger maken na overleg met de ouderraad
- Herinrichting Vierde Lansierslaan evenals Stationsplein (loskomende stenen) (Leuvenselaan is voorzien voor 2019)
- Parkbegraafplaats – kredieten voor ontwerp – betreft zware investering – onkruidbestrijding wordt aangepakt – reeds zoveel mogelijk inzaaien om onkruid te voorkomen
- Ontmoetingscentrum Bost

Geschil stad/brandweer. Procedure werd ingeleid in 2014 voor regularisatie van prestaties. (te weinig betaald – uren in wacht te betalen).

Zaak vastgesteld in november 2017. Wending in deze aangelegenheid.

Brandweerzone Oost met aparte rechtspersoonlijkheid is rechtsopvolger van vroegere werkgever (stad Tienen) en werd ondertussen gedagvaard in dit geschil. Bij eventuele veroordeling zal rechtsopvolger moeten betalen.

Schepen Mombaers geeft toelichting bij stand van zaken van de gerechtelijke procedure omtrent ingestorte muur tussen winkel Kringloop en achterkant woningen Oude Kleerkopersstraat. Uit de gerechtelijke expertise blijkt alleszins dat de stad geen eigenaar is van de gemene muur.

De voorzitter sluit de vergadering omstreeks 22u15.

De voorzitter verslaggever,

De Schepenen,

Jos Hermans.

Jos Mombaers en Eddy Poffé