

**commissie openbare werken, patrimonium, informatica, personeel, ruimtelijke ordening, stedenbouw,  
wonen, stadsherwaardering en juridische zaken**

<b>verslag van</b>	24/2/2016
<b>verslaggever</b>	Jos Hermans
<b>voorzitter</b>	Jos Hermans
<b>agenda</b>	
<b>aanwezig</b>	Martine Rens, Wouter Lissens, Jean Defau, Johny van Stiphout, Pascale Grootjans, Gijsbrecht Huts, Hans Vandermolen, Sonia Oliviers, Bert Valkeniers, Karin Struyf, Chris François, Jos Mombaers, Eddy Poffé, Jos Hermans
<b>verontschuldigd</b>	///

---

De voorzitter opent de vergadering om 21.05 u. Het verslag van de vorige raadscommissie wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Bespreking agendapunten gemeenteraad :

PC 17 - punt 2 : gedeeltelijke herziening gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan St.Jorisplein – definitieve vaststelling.

Mevrouw Rens merkt op dat het bijgevoegde plannetje in zwart-wit moeilijk leesbaar is. Een ingekleurd plan zou de leesbaarheid opvallend verbeteren. Schepen Mombaers beaamt volmondig deze opmerking en belooft een plan in kleur op A3 formaat tegen donderdagavond.

In zijn uiteenzetting schetst de schepen de redenen van de herziening

- afzien van de doorsteek Ponsaerts (geen onteigening)
- schrappen van de sociale last (20% sociale woningen) omwille van het nietig verklaren van bepaalde punten in het decreet grond- en pandenbeleid

Verder geeft de schepen een chronologisch overzicht van de gevolgde procedure sinds juni 2015 toen de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad werd gestemd.

De schepen verduidelijkt het opzet van een RUP bekeken binnen het gegeven “structuurplannen”.

Hij stelt dat het RUP best gelezen wordt op plan en met behulp van de tekst uitgeschreven in de stedenbouwkundige voorschriften opgesteld in samenwerking met het bureau Geosted.

Raadslid François heeft een vraag omtrent de verkeersgeleiding op het St. Jorisplein.

Raadslid Defau is bezorgd om de 2.000.000 euro subsidie.

Schepen Mombaers deelt mee dat tijdens de laatste samenkomst met de kwaliteitskamer bevestigd werd dat de subsidie verworven blijft.

Raadslid François vraagt een oplossing voor het parkeren van wagens op de grasrand kant Meendijkstraat.

Schepen Poffé bevestigt dat de inrit van de parking kant Meendijkstraat in de komende weken zal aangepast worden. Raadslid Defau vraagt naar de huidige situatie inzake invulling “sociaal passief”. De schepen bevestigt dat in project Anemonen de 20% regel “vrijwillig” zal uitgevoerd worden.

## PC 18 – Ruilverkaveling Willebringen

Schepen Poffé licht toe dat het aandeel van de stad in het dossier wegen ter plaatse Klein Grijpen en Vondelstraat 117.118,67 euro bedraagt.

Schepen Poffé licht het negatief advies toe van de technische dienst inzake het plaatsen van opvangnetten voor boombladeren. (bijkomend punt van raadslid van Stiphout)

Overeenkomstig de gemaakte afspraak presenteert schepen Mombaers zijn beleidsvisie.

- Start Ferrariskaart van 1777 – ruimtelijke planning in historisch perspectief
- Samen werken aan een FIER TIENEN
  - o iedereen thuis in Tienen
  - o duurzaam Tienen – stadskernversterking
  - o Tienen werkt
- Bij ongewijzigd beleid :
  - o verdere verloedering
  - o mobiliteitsdruk stijgt
  - o gebrek aan kritische massa
- Ambitie:
  - o zorg dragen dat recente positieve groeicurve inzake huishoudens zich voortzet
  - o streven naar groeicurve als andere omringende middelgrote steden
- Onze stad heeft veel troeven
  - o ambitie : geen stand still maar stappenplan voor concrete acties : timing mei-juni 2016
- Strategische keuze van nieuw bestuur
  - o inzet op grondgebonden woningen
  - o meergezinswoningen blijven mogelijk
  - o éénkamer appartementen mits voldoende woonkwaliteit (nieuw)
  - o verhouding qua type wooneenheden kan variëren in functie van de woningmarkt
- Stadsprojecten belangrijk als opportuniteit (nadruk inbreiding)  
(Oude Vestenstraat – Lyceum – College – Hertogensite – Kazerne + - Donystraat)
- Aanpak leegstand – gelijkblijvend beleid
  - o aanpak opvoeren en ondersteuning eigenaars (IGS project)
  - o heffing verhogen
- Aanpak verloedering
  - o aanpak via bijkomende tewerkstelling IGS
  - o aanpak huisjesmelkers
  - o verordening om conformiteitsattest verplicht te stellen
  - o verdubbeling opcentiemen op verkrottingsheffing
  - o subsidie SVK Woonregt
  - o samenwerking met cv huisvesting
  - o rollend fonds voor AGB (aankoop en renovatie)
- Woonuitbreiding langs eerste noordelijke en zuidelijke rand
  - o uitwerking RUP – tussengebieden tussen steenwegen – groene vingers
  - o woonuitbreiding tussen Lunevillelaan en invalsweg
  - o mix sociale huur- en koopwoningen

Er zijn na de uiteenzetting geen vragen meer. Vervolgens sluit de voorzitter de samenkomst om 22.35u.

De voorzitter-verslaggever,

De Schepenen,

Jos Hermans.

Jos Mombaers en Eddy Poffé