

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE STAD TIENEN

Zitting van 18 december 2014

De zitting wordt geopend onder het voorzitterschap van de heer Marcel Logist.

Zijn aanwezig:

- de heer Marcel Logist, **voorzitter-burgemeester**;
- mevrouw Katrien Partyka, de heren Patrick Grootjans, Wim Bergé, Jos Hermans, mevrouw Martine Rens, de heren Jean Defau, David Geladé en Freddy Closset, **schepenen**;
- de heer Eddy Poffé, mevrouw Marie-Claire Loozen, de heer Johnny van Stiphout, de dames Rita Vanlangendonck, en Els Meerbergen, de heren Kurt Fontaine, Tom Roovers, Bram Delvaux, Johan Dewolfs, Daniel Vanluyten, Jos Mombaers, de dames Sonia Oliviers, Pascale Grootjans en Anita Sterkendries, de heren Bernard Vandereyken, Jan Debroeck, mevrouw Ine Tombeur, de heren Bert Valkeniers en Gijsbrecht Huts, de dames Janina Krevs en Karin Struyf **raadsleden**;
- mevrouw Ingrid Goyens, **waarnemend secretaris**.

OPENBARE ZITTING

Voorstel tot wijziging van het reglement ‘belasting op de onbebouwde bouwgronden’ goedgekeurd door de GR van 28 november 2013. Afschaffing van de belasting op onbebouwde percelen gelegen naast bebouwde percelen van dezelfde eigenaar die één ononderbroken geheel vormen.

De belasting op onbebouwde bouwgronden is een activeringsheffing die ertoe strekt potentiële woonlocaties vrij te maken;

Het is wenselijk om eigenaars van gronden van braakliggende terreinen aan te sporen deze gronden te bebouwen, dan wel te verkopen om derden toe te laten bouwprojecten te realiseren;

Het kan evenwel niet de bedoeling zijn een belasting te heffen op een onbebouwde bouwgrond naast een aanpalende bebouwde bouwgrond die toebehoort aan dezelfde eigenaar wanneer beide percelen één ononderbroken ruimtelijk geheel vormen;

Men denke bv. Aan eigenaars van bebouwde percelen die een naastliggend onbebouwd perceel bij. Als tuin, moestuin, speelweide, enz. hebben ingericht. Dit doet zich trouwens courant voor zowel in een stedelijke omgeving als in de kern van de deelgemeenten;

Dergelijke activeringsbelasting is overigens volledig in strijd met een beleid van ‘meer groen in de stad’. Deze belasting heeft het perverse gevolg dat eigenaars, om aan de belasting te ontsnappen, geneigd zullen zijn om het waardevolle groen in de stad op te offeren voor bouwprojecten;

Een bijkomende vrijstelling dient dan ook te worden toegevoegd aan art. 5 van het belastingsreglement op onbebouwde bouwgronden;

Deze aanpassing dient bij hoogdringendheid te worden ingevoerd zodat de wijziging van het belastingsreglement in werking kan treden vanaf het aanslagjaar 2015;

Na beraadslaging;

VOORSTEL:

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: Aan het reglement 'belasting op de onbebouwde bouwgronden' goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 november 2013 wordt sub artikel 5 'vrijstelling van de belasting' toegevoegd:

De belasting wordt niet geheven op percelen die voldoen aan de hierna volgende voorwaarden:

- 1) Ze behoren toe aan dezelfde eigenaar als deze van de aanpalende bebouwde bouwgrond of kavel.
- 2) Ze vormen met die bebouwde bouwgrond of kavel één ononderbroken ruimtelijk geheel.


Art. 2: De vrijstelling sub art. 1 gaat in vanaf het aanslagjaar 2015.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De waarnemende secretaris,
(get.) Ingrid Goyens

De voorzitter,
(get.) Marcel Logist

Voor eensluidend uittreksel:



Ingrid Goyens
Waarnemend secretaris



Marcel Logist
voorzitter