

commissie bevolking & burgerlijke stand, samenleving,**dierenwelzijn,****integratie & gelijke kansen, burgerparticipatie, wijkwerking/gemeenschapsvorming,
toezicht OCMW, administratieve vereenvoudiging, onderwijs, duurzame ontwikkeling,
sociale zaken, kinderopvang, communicatie & PR-informatie**

verslag van Woensdag 25 april 2018
verslaggever: Chris François,
voorzitter Karin Struyf
agenda: **Gemeenteraad april 2018**
aanwezig Wouter Lissens, Bart Thomas, Martine Rens, Jan Debroeck, Johny Van Stiphout, Ine
Tombeur, Karin Struyf, Dirk Smolders, Danny Puyneers, Bram Delvaux, Bert Valkeniers,
Jos Hermans, Jos Mombaers, Pascale Grootjans, Chris François

1. Bijkomend punt Bart Thomas

Bart Thomas heeft een bijkomend punt op de agenda geplaatst. Thomas maakt een onderscheid tussen sociale eenzaamheid (geen bezoek krijgen) en andere eenzaamheid (het gezelschap van bijvoorbeeld een hond).

Ine Tombeur vindt het voorstel van Thomas wat kort door de bocht. Eenzaamheid komt niet alleen voor bij senioren, maar ook bij jongeren.

Er zijn andere prioriteiten in de stad, waardoor de inzet van personeel voor dit project niet haalbaar is.

Er zijn nog veel actieve senioren die we inderdaad kunnen inzetten als vrijwilliger. Zijn ziet vrijwilligerswerk eerder als iets structureel i.p.v. dat het nu versnipperd is; kind&gezin, Bib, buddy's,.....

Bram Delvaux zegt dat er ook al héél wat gebeurt naar senioren toe. Zo mogen senioren een dier meenemen in de assistentief flats in Kumtich.

Karin Struyf ziet een functie weggelegd voor de privésector.

2. Voorstelling CNUZ

Karin Struyf, voorzitter van Huisvesting Tienen, geeft toelichting over het jaarverslag 2017 (zie bijlage).

Sinds 1 januari 2018 zijn de huisvestingsmaatschappijen SBGW Aarschot, SHRL Landen en Huisvesting Tienen gefusioneerd. Guy Dumst (ex-voorzitter Landen) is nu voorzitter van Cnuz, Karin Struyf en Nicole van Emelen (Aarschot) zijn nu ondervoorzitters. Karin geeft ook een toelichting over de fusie:

Landen en Aarschot zijn even oud, allebei gesticht in 1922.

Landen is opgericht voor de verhuur en verkoop van een beperkte reeks woningen aan de arbeiders en bedienden van de spoorwegen en de Landense nijverheid.

Aarschot was vanaf het begin sterk verbonden met de stad, lang geleid door één stadsambtenaar en gehuisvest in het gemeentehuis.

Tienen is twee jaar ouder, opgericht in 1920.

Bijna een eeuw verder zijn we dus aan een verjonging toe.

Waarom een fusie:

1/eis van de overheid: Schaalvergroting tegen 2019 min. 1000 wooneenheden

2/Evolutie huisvestingsbeleid:

- louter bouwheer
- + milieuvriendelijk bouwen (BEN)
- + woon- en huurbegeleiding
- + bewonersparticipatie

gevolg: een kleine maatschappij heeft maar beperkte middelen om al deze taken uit te voeren, daarom op zoek naar samenwerking

3 werkgebieden

- juridisch om het kind een naam te geven en een manier om om te gaan met besturen en aandelen
- geografische afbakening op dit moment, in de toekomst kan dit uitbreiden en zullen de huidige werkgebieden waarschijnlijk vervagen, Cruz telt 1549 wooneenheden

Bestuur vanaf 1/1/2018

- in statuten vastgelegd
- een samenvoeging van de 3 oude besturen
- 27 bestuurders, uitdovend

Bestuur vanaf 1/7/2019

- max 12 + 1 provincieafgevaardigde

College van directeurs : ook uitdovend

Administratief

Zetel in Tienen huidige gebouw
Gelijkschakeling lonen, arbeidsreglement

voor de huurders

lokale antenne in Aarschot en Landen die enkele uren per week open
Gelijkschakeling interne werking: intern huurdersreglement, volgens wetgeving maar praktische uitvoering. Klachten, herstellingen, bewonersparticipatie (huurderskrant Tienen) ...
Het sterkste van elke maatschappij nemen :)